



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 715 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTON ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Inngang B1
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 846	70 577
Sum kostnader		47 846	70 577
Driftsresultat		-47 846	-70 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 035 000	
Annen renteinntekt		100 009	23
Annen finansinntekt		1 166 132	3 703 621
Sum finansinntekter		2 301 141	3 703 644
Annen rentekostnad		5 092	30 047
Annen finanskostnad		1 243	155 640
Sum finanskostnader		6 335	185 687
Netto finans		2 294 806	3 517 957
Ordinært resultat før skattekostnad		2 246 960	3 447 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 615	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 345	3 447 379
Årsresultat		2 152 345	3 447 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 345	3 447 379
Totalresultat		2 152 345	3 447 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 345	3 447 379
Sum overføringer og disponeringer		2 152 345	3 447 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 279 689	16 529 689
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 400 001	2 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	537 500	537 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 217 190	19 467 190
Sum anleggsmidler		18 217 190	19 467 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 107 344	
Konsernfordringer	6	20 402 748	19 712 748
Sum fordringer		22 510 092	19 712 748
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		156 879	30 772
Sum investeringer		156 879	30 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 517	7 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 517	7 937
Sum omløpsmidler		22 683 488	19 751 457
SUM EIENDELER		40 900 678	39 218 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs		29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital		241 287	241 287
Sum innskutt egenkapital		33 316 287	33 316 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 164 776	5 012 431
Sum opptjent egenkapital		7 164 776	5 012 431
Sum egenkapital		40 481 063	38 328 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 615	
Sum avsetninger for forpliktelser		94 615	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			283 497
Sum annen langsiktig gjeld			283 497
Sum langsiktig gjeld		94 615	283 497
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	325 000	606 432
Sum kortsiktig gjeld		325 000	606 432
Sum gjeld		419 615	889 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 900 678	39 218 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661574

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 715 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTON ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o Zenith Eiendom AS
Inngang B1
Sandakerveien 24C
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 846	70 577
Sum kostnader		47 846	70 577
Driftsresultat		-47 846	-70 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 035 000	
Annen renteinntekt		100 009	23
Annen finansinntekt		1 166 132	3 703 621
Sum finansinntekter		2 301 141	3 703 644
Annen rentekostnad		5 092	30 047
Annen finanskostnad		1 243	155 640
Sum finanskostnader		6 335	185 687
Netto finans		2 294 806	3 517 957
Ordinært resultat før skattekostnad		2 246 960	3 447 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 615	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 345	3 447 379
Årsresultat		2 152 345	3 447 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 152 345	3 447 379
Totalresultat		2 152 345	3 447 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 345	3 447 379
Sum overføringer og disponeringer		2 152 345	3 447 379



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	15 279 689	16 529 689
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 400 001	2 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	537 500	537 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 217 190	19 467 190
Sum anleggsmidler		18 217 190	19 467 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 107 344	
Konsernfordringer	6	20 402 748	19 712 748
Sum fordringer		22 510 092	19 712 748

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		156 879	30 772
Sum investeringer		156 879	30 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 517	7 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 517	7 937

Sum omløpsmidler		22 683 488	19 751 457
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 900 678	39 218 647
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs		29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital		241 287	241 287
Sum innskutt egenkapital		33 316 287	33 316 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 164 776	5 012 431
Sum opptjent egenkapital		7 164 776	5 012 431
Sum egenkapital		40 481 063	38 328 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 615	
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 615	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			283 497
Sum annen langsiktig gjeld			283 497
Sum langsiktig gjeld		94 615	283 497
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	325 000	606 432
Sum kortsiktig gjeld		325 000	606 432
Sum gjeld		419 615	889 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 900 678	39 218 647



Organisasjonsnr: 960 715 675
HOLTON ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Holton Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	47 846	70 577
Sum driftskostnader		<u>47 846</u>	<u>70 577</u>
Driftsresultat		<u>-47 846</u>	<u>-70 577</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 035 000	0
Annen renteinntekt		100 009	23
Annen finansinntekt		1 166 132	3 703 621
Annen rentekostnad		5 092	30 047
Annen finanskostnad		1 243	155 640
Resultat av finansposter		<u>2 294 806</u>	<u>3 517 957</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 246 960	3 447 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 615	0
Ordinært resultat		<u>2 152 345</u>	<u>3 447 379</u>
Årsresultat		<u>2 152 345</u>	<u>3 447 379</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 152 345	3 447 379
Sum overføringer		<u>2 152 345</u>	<u>3 447 379</u>



Balanse

Holton Estate AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 279 689	16 529 689
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 400 001	2 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	537 500	537 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 217 190</u>	<u>19 467 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 217 190</u>	<u>19 467 190</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 107 344	0
Konsernfordring	6	20 402 748	19 712 748
Sum fordringer		<u>22 510 092</u>	<u>19 712 748</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		156 879	30 772
Sum investeringer		<u>156 879</u>	<u>30 772</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 517	7 937
Sum omløpsmidler		<u>22 683 488</u>	<u>19 751 457</u>
Sum eiendeler		<u>40 900 678</u>	<u>39 218 647</u>

**Balanse**

Holton Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 900 000	3 900 000
Overkurs		29 175 000	29 175 000
Annen innskutt egenkapital		241 287	241 287
Sum innskutt egenkapital		<u>33 316 287</u>	<u>33 316 287</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 164 776	5 012 431
Sum opptjent egenkapital		<u>7 164 776</u>	<u>5 012 431</u>
Sum egenkapital		<u>40 481 063</u>	<u>38 328 718</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	94 615	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 615</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	283 497
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>283 497</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	325 000	606 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>325 000</u>	<u>606 432</u>
Sum gjeld		<u>419 615</u>	<u>889 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 900 678</u>	<u>39 218 647</u>

Oslo 17-21
Styret i Holton Estate ASTore Holm
styreleder



Holton Estate AS

Noter 2020

Noter 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal betales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper hvor Holton Estate AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført.

Offentlig tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlig tilskudd i de siste tre år.

Noter 2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 18.750,- inkl. mva, hvorav kr. 0,- gjelder bistand.



Holton Estate AS

Noter 2020

Noter 3

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt		
Obligasjoner	0	0
Lån til ledende personer, aksjeiere mv	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0
Pantsikret gjeld	2020	2019
Lån	0	0
Sikret i panteobjekt med følgende verdier	2020	2019
Eierandeler i ANS	0	0

Noter 4

Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag taps- og gevinstkonto	0	0	0
Resultatforskjeller andeler	1 023 144	1 023 144	0
Netto grunnlag fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-593 075	-2 758 647	-2 165 572
Sum forskjeller	430 069	-1 735 504	-2 165 572
Utsatt skatt/-fordel	94 615	-381 810	476 425

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt på selskapets inntekt	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Samlet betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-94 615	-
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-94 615	-

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 246 960	3 447 379
Tillegg (andel alm innt.delt.lign sels og nedskr aksjer)	0	0
Tillegg - tap ved realisasjon av aksjer	1 243	97 640
3% innteksføring utbytter mv	29 639	837
Tillegg - andel skattemessig overskudd andeler	2 088 863	2 035 759
Fradrag - mottatt utbytte	0	0
Fradrag (andel underskudd delt.lign selsk, regn.m gevinst ved salg andeler mv)	0	58 000
Fradrag - andel regnskapsmessig overskudd andeler	-1 447 500	-412 500
Fradrag - regnskapsm.gevinst salg aksjer/andeler	-753 632	-3 291 121
Fradrag - skattemessig underskudd andeler	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-2 165 572	-1 935 995
Skattemessig resultat	0	0

Noter 5

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 900 000	29 175 000	241 287	5 012 431	38 328 718
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	2 152 345	2 152 345
Egenkapital pr 31.12	3 900 000	29 175 000	241 287	7 164 776	40 481 063



Holton Estate AS

Noter 2020

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap / tilknyttet selskap / ANS-andeler:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets årsresultat 100 %
Industriveien 27 ANS	2011	Oslo	57,50 %	27 645 856	4 798 252
Nordgods Eiendom ANS	2007	Oslo	0,75 %	26 258 416	9 653 931
Industrivarne DA	2019	Oslo	50,00 %	2 093 870	395 528
Frigg Software AS		Moss	4,90 %	89 153	-14 533

Mellomværende mot konsernselskap og andre selskap med eierskap:

	Fordring	Gjeld
Varna Eiendom AS	20 402 748	-
Dikeveien 35 AS	-	325 000
Industriveien 27 ANS	-	-
Holmain AS	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
	20 402 748	325 000

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.

Selskapets aksjekapital består av 195.000 aksjer a kr 20,- og eies 100% av Varna Eiendom AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Holton Estate A/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holton Estate A/S' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 152 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Holton Estate A/S

Side 2

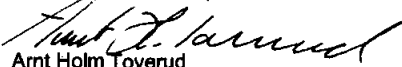
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021

Revisorgruppen Oslo AS


Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Holton Estate A/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holton Estate A/S' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 152 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Holton Estate A/S

Side 2

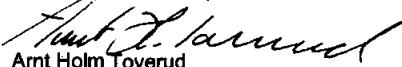
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021

Revisorgruppen Oslo AS


Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor