



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVEST AS
Forretningsadresse: Likaiveien
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum inntekter		174 000	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		17 115
Avskrivning av driftsmidler	3	11 500	11 500
Annen driftskostnad	2	56 609	64 031
Sum kostnader		68 109	92 646
Driftsresultat		105 891	81 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	86	
Sum finansinntekter		144	135
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		398
Annen rentekostnad		69 478	69 984
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		69 559	70 382
Netto finans		-69 415	-70 247
Ordinært resultat før skattekostnad		36 476	11 107
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 710	2 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 766	8 487
Årsresultat		27 766	8 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 766	8 487
Totalresultat		27 766	8 487
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		27 766	8 487
Sum overføringer og disponeringer		27 766	8 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 500	38 000
Sum varige driftsmidler		3 718 242	3 729 742
Sum anleggsmidler		3 718 242	3 729 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		442	429
Sum fordringer		442	429
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	856	770
Sum investeringer		856	770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 655	17 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	17 335
Sum omløpsmidler		26 953	18 534
SUM EIENDELER		3 745 195	3 748 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 696 698	1 668 931
Sum opptjent egenkapital		1 696 698	1 668 931
Sum egenkapital		1 827 198	1 799 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		222
Sum avsetninger for forpliktelser			222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 891 047	1 903 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 047	1 903 549
Sum langsiktig gjeld		1 891 047	1 903 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	1 525
Betalbar skatt	7	8 932	3 115
Annen kortsiktig gjeld		16 912	40 434
Sum kortsiktig gjeld		26 950	45 074
Sum gjeld		1 917 997	1 948 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 195	3 748 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435304

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 436 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEW INVEST AS
Forretningsadresse: Likaiveien
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Werness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum inntekter		174 000	174 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		17 115
Avskrivning av driftsmidler	3	11 500	11 500
Annen driftskostnad	2	56 609	64 031
Sum kostnader		68 109	92 646
Driftsresultat		105 891	81 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	135
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	86	
Sum finansinntekter		144	135
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		398
Annen rentekostnad		69 478	69 984
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		69 559	70 382
Netto finans		-69 415	-70 247
Ordinært resultat før skattekostnad		36 476	11 107
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 710	2 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 766	8 487
Årsresultat		27 766	8 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 766	8 487
Totalresultat		27 766	8 487
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 766	8 487
Sum overføringer og disponeringer		27 766	8 487



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	26 500	38 000
Sum varige driftsmidler		3 718 242	3 729 742
Sum anleggsmidler		3 718 242	3 729 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		442	429
Sum fordringer		442	429
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter	4	856	770
Sum investeringer		856	770
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		25 655	17 335
Sum bankinnskudd,		25 655	17 335
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		26 953	18 534
SUM EIENDELER		3 745 195	3 748 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	1 696 698	1 668 931
Sum opptjent egenkapital		1 696 698	1 668 931
Sum egenkapital		1 827 198	1 799 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		222
Sum avsetninger for forpliktelser			222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 891 047	1 903 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 047	1 903 549
Sum langsiktig gjeld		1 891 047	1 903 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 106	1 525
Betalbar skatt	7	8 932	3 115
Annen kortsiktig gjeld		16 912	40 434
Sum kortsiktig gjeld		26 950	45 074
Sum gjeld		1 917 997	1 948 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 195	3 748 276



Organisasjonsnr: 998 436 753
JEW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Egil Werness	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



JEW INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levertid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen/tjenesten er levert. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

2) Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	0	15.000
Folketrygdavgift	0	2.115
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>17.115</u>
Godtgjørelse til daglig leder	0	
Godtgjørelse til styret	0	
Honorar til revisor for revisjon	0	
Honorar til revisor for andre tjenester	0	
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



- side 2 -

3) **Varige driftsmidler**

	<u>Inventar og utstyr</u>	<u>Fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	57.798	3.691.742
Samlede avskrivninger 31.12	<u>31.298</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12	26.500	3.691.742
Årets ordinære avskrivninger	<u>11.500</u>	<u>0</u>
Prosentats for ordinære avskrivninger	<u>20%</u>	<u>0%</u>

4) **Investeringer**

Selskapet har investert i virtuell valuta med kr. 93.000.
Markedsverdi pr. 31.12 var kr. 856.
Nedskrivning pr 31.12: kr 92.144.

5) **Aksjekapital, aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 10.000 aksjer pålydende kr. 3.
Det foreligger ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjeeiere er: Eierandel

Jan Egil Werness 100 % Styrets leder

6) **Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		2020	
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1.458.000</u>	
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1.891.047</u>	Fast.eiendom (pål. kr 2 mill.)	<u>3.691.742</u>

7) **Skatter**

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt 22%	8.932
Endring utsatt skatt	<u>-222</u>
Sum	<u>8.710</u>



- side 3 -

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige skattereduserende forskjeller	<u>3.093</u>	<u>-1.009</u>	<u>4.102</u>
Utsatt skattefordel/skatt	<u>680</u>	<u>-222</u>	<u>902</u>
Utsatt skattefordel – proSENTSATS	<u>22%</u>	<u>22%</u>	

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

8) Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Per 31.12.19	30.000	100.500	1.668.931	1.799.431
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>27.766</u>	<u>27.766</u>
Per 31.12.20	<u>30.000</u>	<u>100.500</u>	<u>1.696.698</u>	<u>1.827.198</u>

Sandnes, den 14. juni 2021



RESULTATREGNSKAP

JEW INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
Sum driftsinntekter		174 000	174 000
Lønnskostnad	2	0	17 115
Avskrivning av driftsmidler	3	11 500	11 500
Annen driftskostnad	2	56 609	64 031
Sum driftskostnader		68 109	92 646
Driftsresultat		105 891	81 354
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	135
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	86	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	398
Annen rentekostnad		69 478	69 984
Annen finanskostnad		81	0
Resultat av finansposter		-69 415	-70 247
Ordinært resultat før skattekostnad		36 476	11 107
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 710	2 620
Ordinært resultat		27 766	8 487
Årsresultat		27 766	8 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 766	8 487
Sum overføringer		27 766	8 487



BALANSE

JEW INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 691 742	3 691 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 500	38 000
Sum varige driftsmidler		3 718 242	3 729 742
Sum anleggsmidler		3 718 242	3 729 742
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		442	429
Sum fordringer		442	429
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	856	770
Sum investeringer		856	770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 655	17 335
Sum omløpsmidler		26 953	18 534
Sum eiendeler		3 745 195	3 748 276



BALANSE

JEW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		130 500	130 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 696 698	1 668 931
Sum opptjent egenkapital		1 696 698	1 668 931
Sum egenkapital		1 827 198	1 799 431
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	222
Sum avsetning for forpliktelser		0	222
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 891 047	1 903 549
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 047	1 903 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 106	1 525
Betalbar skatt	7	8 932	3 115
Annen kortsiktig gjeld		16 912	40 434
Sum kortsiktig gjeld		26 950	45 074
Sum gjeld		1 917 997	1 948 845
Sum egenkapital og gjeld		3 745 195	3 748 276

Sandnes, 14.06.2021
Styret i JEW Invest AS

Jan Egil Werness
styreleder