



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS P AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	17 690 000	16 858 000
Sum inntekter		17 690 000	16 858 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	2	4 162 000	4 089 000
Other expenses	3	4 403 000	4 194 000
Sum kostnader		8 565 000	8 283 000
Driftsresultat		9 126 000	8 575 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 874 000	224 000
Annen renteinntekt		34 000	2 000
Other financial income		5 000	15 000
Sum finansinntekter		2 913 000	241 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 837 000	2 274 000
Annen rentekostnad		8 424 000	5 516 000
Other financial expenses		1 337 000	846 000
Sum finanskostnader		12 597 000	8 635 000
Netto finans		-9 685 000	-8 394 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 000	181 000
Income tax expense	4	-123 000	40 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 000	141 000
Årsresultat		-436 000	141 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 000	141 000
Totalresultat		-436 000	141 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	5	352 000	782 000
Transferred from other equity		-788 000	-641 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-436 000	141 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Property	2, 6	143 753 000	146 440 000
Furniture and equipment	2, 6	2 585 000	3 142 000
Sum varige driftsmidler	2	146 338 000	149 582 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 000 000
Sum anleggsmidler		146 338 000	161 582 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		294 000	147 000
Other short-term receivables		1 325 000	6 000
Konsernfordringer	6	13 060 000	290 000
Sum fordringer		14 679 000	444 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		1 824 000	3 512 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 000	3 512 000
Sum omløpsmidler		16 504 000	3 956 000
SUM EIENDELER		162 842 000	165 538 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5, 7	3 478 000	3 478 000
Overkurs	5	46 099 000	45 096 000
Sum innskutt egenkapital		49 577 000	48 574 000
Opptjent egenkapital			
Other equity	5	-46 081 000	-44 742 000
Sum opptjent egenkapital		-46 081 000	-44 742 000
Sum egenkapital	5	3 496 000	3 832 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	352 000	575 000
Sum avsetninger for forpliktelser		352 000	575 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		130 673 000
Loan from group companies	6		24 479 000
Sum annen langsiktig gjeld			155 151 000
Sum langsiktig gjeld		352 000	155 726 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	6	130 673 000	1 708 000
Leverandørgjeld		218 000	147 000
Tax payable	4		
Public duties payable		314 000	634 000
Kortsiktig konserngjeld	6	26 390 000	2 318 000
Other current liabilities	6	1 399 000	1 173 000
Sum kortsiktig gjeld		158 993 000	5 979 000
Sum gjeld		159 346 000	161 706 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 842 000	165 538 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476562

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS P AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 991 723 269
CAMPUS P AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue	1	17 690 000	16 858 000
Sum inntekter		17 690 000	16 858 000
Kostnader			
Depreciation and amortisation expenses	2	4 162 000	4 089 000
Other expenses	3	4 403 000	4 194 000
Sum kostnader		8 565 000	8 283 000
Driftsresultat		9 126 000	8 575 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 874 000	224 000
Annen renteinntekt		34 000	2 000
Other financial income		5 000	15 000
Sum finansinntekter		2 913 000	241 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 837 000	2 274 000
Annen rentekostnad		8 424 000	5 516 000
Other financial expenses		1 337 000	846 000
Sum finanskostnader		12 597 000	8 635 000
Netto finans		-9 685 000	-8 394 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 000	181 000
Income tax expense	4	-123 000	40 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-436 000	141 000
Årsresultat		-436 000	141 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-436 000	141 000
Totalresultat		-436 000	141 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	352 000	782 000
Transferred from other equity		-788 000	-641 000
Sum overføringer og disponeringer	5	-436 000	141 000





Organisasjonsnr: 991 723 269
CAMPUS P AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Property	2, 6	143 753 000	146 440 000
Furniture and equipment	2, 6	2 585 000	3 142 000
Sum varige driftsmidler	2	146 338 000	149 582 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		12 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			12 000 000

Sum anleggsmidler		146 338 000	161 582 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables		294 000	147 000
Other short-term receivables		1 325 000	6 000
Konsernfordringer	6	13 060 000	290 000
Sum fordringer		14 679 000	444 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		1 824 000	3 512 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 000	3 512 000

Sum omløpsmidler		16 504 000	3 956 000
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		162 842 000	165 538 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	5, 7	3 478 000	3 478 000
Overkurs	5	46 099 000	45 096 000
Sum innskutt egenkapital		49 577 000	48 574 000

Opptjent egenkapital



Other equity	5	-46 081 000	-44 742 000
Sum opptjent egenkapital		-46 081 000	-44 742 000
Sum egenkapital	5	3 496 000	3 832 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	352 000	575 000
Sum avsetninger for forpliktelser		352 000	575 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		130 673 000
Loan from group companies	6		24 479 000
Sum annen langsiktig gjeld			155 151 000
Sum langsiktig gjeld		352 000	155 726 000
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	6	130 673 000	1 708 000
Leverandørgjeld		218 000	147 000
Tax payable	4		
Public duties payable		314 000	634 000
Kortsiktig konserngjeld	6	26 390 000	2 318 000
Other current liabilities	6	1 399 000	1 173 000
Sum kortsiktig gjeld		158 993 000	5 979 000
Sum gjeld		159 346 000	161 706 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 842 000	165 538 000



Organisasjonsnr: 991 723 269
CAMPUS P AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2023 Campus P AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts
Auditor's Report

Org.no.: 991 723 269



REVENUE STATEMENT

CAMPUS P AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2023	2022
TNOK			
Revenue	1	17 690	16 858
Total income		17 690	16 858
Depreciation and amortisation expenses	2	4 162	4 089
Other expenses	3	4 403	4 194
Total expenses		8 565	8 283
Operating profit		9 126	8 575
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest income from group companies		2 874	224
Other interest income		34	2
Other financial income		5	15
Interest expense to group companies		2 837	2 274
Other interest expenses		8 424	5 516
Other financial expenses		1 337	846
Net financial items		-9 685	-8 394
Net profit before tax		-559	181
Income tax expense	4	-123	40
Net profit after tax		-436	141
Net profit or loss		-436	141
ATTRIBUTABLE TO			
Intra-group contribution given	5	352	782
Transferred from other equity		788	641
Total	5	-436	141

CAMPUS P AS

SIDE 2



BALANCE SHEET

CAMPUS P AS

ASSETS	Note	2023	2022
TNOK			
NON-CURRENT ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Property	2, 6	143 753	146 440
Furniture and equipment	2, 6	2 585	3 142
Total property, plant and equipment	2	146 338	149 582
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Loan to group companies	6	0	12 000
Total non-current financial assets		0	12 000
Total non-current assets		146 338	161 582
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		294	147
Other short-term receivables		1 325	6
Receivables from group companies	6	13 060	290
Total receivables		14 679	444
Cash and cash equivalents		1 824	3 512
Total current assets		16 504	3 956
Total assets		162 842	165 538



BALANCE SHEET

CAMPUS P AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2023	2022
TNOK			
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	5, 7	3 478	3 478
Share premium reserve	5	46 099	45 096
Total paid-up equity		49 577	48 574
RETAINED EARNINGS			
Other equity	5	-46 081	-44 742
Total retained earnings		-46 081	-44 742
Total equity	5	3 496	3 832
LIABILITIES			
PROVISIONS			
Deferred tax	4	352	575
Total provisions		352	575
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	6	0	130 673
Loan from group companies	6	0	24 479
Total non-current liabilities		0	155 151
CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions	6	130 673	1 708
Liabilities to group companies	6	26 390	2 318
Trade payables		218	147
Public duties payable		314	634
Other current liabilities	6	1 399	1 173
Total current liabilities		158 993	5 979
Total liabilities		159 346	161 706
Total equity and liabilities		162 842	165 538

Fornebu, 30.04.2024
The board of Campus P AS

Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
CEO/Board member

Kari Kalevi Kokkonen
Board member

Niko Matias Pulli
chairman of the board

CAMPUS P AS

PAGE 4



NOTE 0 GENERAL INFORMATION

Campus P AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding OY, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus P AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.

Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of



assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

Note 2 Non-current assets

	Buildings and land	Fixtures and fittings	Total
Purchase cost as of 01.01.23	185 888	5 632	191 520
+ Inflow purchased fixed assets	918		918
= Acquisition cost 31.12.23	186 806	5 632	192 438
Depreciation and down-wr. as of 01.01.23	39 448	2 491	41 939
+ This year's ordinary depreciations	3 605	557	4 162
= Depreciation and down-wr. as of 31.12.23	43 053	3 048	46 100
Book value 01.01.23	146 440	3 142	149 582
+ Inflow this year	918		918
- This year's depreciation	3 605	557	4 162
= Book value 31.12.23	143 753	2 585	146 338
Depreciation plan	2%	10-20%	

Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 5-10 years expected depreciation period.

Note 3 Other operating expenses and remuneration to auditor

TNOK

Renumeration to auditor w/o vat	2023	2022
Statutory audit	48	25
Other assurance services		0
Other advisory services	0	0
Total remuneration to auditor	48	25

Transactions with group companies	2023	2022
Operating expenses	2 390	2 157

Operating expenses include Group overhead cost which are invoiced from Technopolis Holding AS and Technopolis Holding Oy through separate operational agreements which also covers portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2023. The company has as at 31 December 2023 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.



Note 4 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	99	221
Changes in deferred tax	-222	-181
Tax expense on ordinary profit/loss	-123	40
Taxable income:		
Result before tax	-559	181
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	1 011	822
Provided intra-group contribution	-452	-1 003
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	99	221
Payable tax on provided Group contribution	-99	-221
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Tangible assets	1 542	2 538	996
Profit and loss account	59	74	15
Total	1 601	2 612	1 011
Basis for deferred tax	1 601	2 612	1 011
Deferred tax (22 %)	352	575	222

Note 5 Equity capital

TNOK

	Share capital	Share premium reserve	Other equity	Total equity capital
As at 31.12.2022	3 478	45 096	-44 742	3 832
As at 01.01.2023	3 478	45 096	-44 742	3 832
Result for the year			-436	-436
Group contributions received			452	452
Group contributions given			-352	-352
Correction previous year		1 003	-1 003	0
As at 31.12.2023	3 478	46 099	-46 081	3 496



Note 6 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group in 2022. The company notified the Bank in February 2022 that it exercised the first extension option related to the financing agreement, according to which the maturity of the loan was extended until May 2023. The second extension option has been exercised in February 2023 and the maturity of the loan period was extended until 10th of May 2024. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

The facility carries variable interest rate and comprises of the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the senior loan amounts to TNOK 0 and the Mezzanine loan TNOK 0, due to maturity May 10th 2024. The company has agreed on new financing arrangements to extend the current loans maturing in May 2024. The refinancing was agreed and signed in April, 2024. The new financing arrangements which will enter into force in May 2024 are two-year credit facilities with two one-year extension options. If both extension options are used the credit facilities will be due in May 2028.

Thechnopolis Oy 100% owned subsidiary shares are pledged as security for the company's financing agreement.

In addition to the share pledge, the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing agreements can be found on Technopolis Holding Oy Group Financial statements.

The carrying value of mortgage debt per company	2023	2022
Technopolis Holding AS	24 479	24 799
External loans	130 673	130 673
Sum	155 151	155 471

Guarantees and assets pledged as security	2023	2022
Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities		
Property	143 753	146 440
Sum	143 753	146 440

Intra Group debts	2023	2022
Short-term liabilities and accounts payable	-26 390	-2 318
Sum Intra Group debts	-26 390	-2 318

Intra Group assets	2023	2022
Short-term receivables	13 060	290
Long-term Group loan receivables	0	12 000
Sum	13 060	12 290



Note 7 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS P AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 159 263	3,0	3 478
Total	1 159 263		3 478

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Technopolis Holding AS	1 159 263	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

KARI KALEVI KOKKONEN

c4daca77-ef1d-4631-8eb6-779f44c8227d - 2024-04-30 14:17:04 UTC +03:00
BankID / MobileID - b1ddc295-d4c5-4f5b-a90e-7e46b353de89 - FI

Alf Alfsson Kjørheim Astrup

6fdf39d9-e7f6-47c3-b642-1667dd81e09a - 2024-04-30 15:05:02 UTC +03:00
BankID - 8afccb0b-2576-4772-ad9f-5ef1ad4ef6f9 - NO

NIKO PULLI

34a161a0-116c-44b5-badd-08fd77226cec - 2024-04-30 15:43:18 UTC +03:00
BankID / MobileID - 023efd22-2825-4447-bef1-e64efaa22544 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/78bf8f15-61d4-4a3d-a8b8-dc5fd7053de3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Campus P AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Campus P AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2IPUV-LEGU-ULTIZ-BIAOY-UZEEQ-JWF3A



Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo

KPMG AS

André Minge
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: 2IPUY-LEGU-ULTIZ-BAOY-UZEEQ-JWF3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Minge, André

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 14:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IPUV-ILEGU-ULTIZ-BIAOY-UZEEQ-JWF3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



- 3 NOV. 2015

Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 19.10.2015	Vår dato 02.11.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup	Vår referanse 2015/1021565

TECHNOPOLIS HOLDING AS
Postboks 1
1330 FORNEBU

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

Technopolis Holding AS	org. nr. 912 237 885
Technopolis Holding 2 AS	org. nr. 912 838 633
Technopolis AS	org. nr. 912 084 922
Campus X AS	org. nr. 991 723 315
Campus T AS	org. nr. 991 723 234
Campus H AS	org. nr. 991 723 293
Campus P AS	org. nr. 991 723 269

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

5 sendt TMF 3/11-15
Besøksadresse: *cut* Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 996250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer