



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 000	13 230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>13 230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 315	13 739 791
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		364 656	895 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 971</b>	<b>14 634 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 971</b>	<b>-1 404 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		71 904	5 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 904</b>	<b>5 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		88 556	189 593
Annen finanskostnad		2 910	2 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 465</b>	<b>191 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 561</b>	<b>-186 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap	1	-216 533	-1 244 916
Avsatt til annen egenkapital			-346 696
Overført fra overkurs	1	-3 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 960 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>12 960 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 874 793	267 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 874 793</b>	<b>267 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 904 793</b>	<b>13 227 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 904 793</b>	<b>13 227 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 752 190	5 752 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 782 190</b>	<b>5 782 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	1 461 449	1 244 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 461 449</b>	<b>-1 244 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 741</b>	<b>4 537 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	3		1 004 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 004 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 004 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 945 439
Leverandørgjeld		5 467	157 231
Betalbar skatt	5		
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		578 584	583 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 584 051</b>	<b>7 685 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 584 051</b>	<b>8 689 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 904 793</b>	<b>13 227 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 505 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMESUNDET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 2  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 000	13 230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>13 230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 315	13 739 791
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		364 656	895 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 971</b>	<b>14 634 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 971</b>	<b>-1 404 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		71 904	5 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 904</b>	<b>5 169</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		88 556	189 593
Annen finanskostnad		2 910	2 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 465</b>	<b>191 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 561</b>	<b>-186 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Udekket tap	1	-216 533	-1 244 916
Avsatt til annen egenkapital			-346 696
Overført fra overkurs	1	-3 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>





Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 960 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>12 960 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 874 793	267 144
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 874 793</b>	<b>267 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 904 793</b>	<b>13 227 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 904 793</b>	<b>13 227 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 752 190	5 752 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 782 190</b>	<b>5 782 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	1 461 449	1 244 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 461 449</b>	<b>-1 244 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 741</b>	<b>4 537 274</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	3	1 004 083
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 004 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 004 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		6 945 439
Leverandørgjeld	5 467	157 231
Betalbar skatt	5	
Utbytte	3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	578 584	583 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 584 051</b>	<b>7 685 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 584 051</b>	<b>8 689 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 904 793</b>	<b>13 227 144</b>



Organisasjonsnr: 915 505 465  
STRAUMESUNDET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Charles Hazell  
2023-04-20

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2023-04-20

 BankID Signing  
Anders Ø Rønningsland  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2023-04-21

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2023-04-22

# Årsregnskap

## 2022

### Straumesundet Bolig AS

Org.nr.: 915 505 465





## Straumesundet Bolig AS

### Resultatregnskap


	Note	2022	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		195 000	13 230 000
Sum driftsinntekter		195 000	13 230 000
Varekostnad		27 315	13 739 791
Annen driftskostnad		364 656	895 139
Sum driftskostnader		391 971	14 634 930
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 971</b>	<b>-1 404 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 904	5 169
Annen rentekostnad		88 556	189 593
Annen finanskostnad		2 910	2 258
Resultat av finansposter		-19 561	-186 682
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-346 696
Overført til udekket tap	1	216 533	1 244 916
Overført fra overkurs	1	3 000 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-216 533</b>	<b>-1 591 612</b>

 BankID Signing  
Charles Hazell  
2023-04-20

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2023-04-20

 BankID Signing  
Anders Ø Rønningsland  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2023-04-21

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2023-04-22



## Straumesundet Bolig AS

### Balanse

	Note	2022	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 960 000
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	12 960 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 874 793	267 144
Sum omløpsmidler		4 904 793	13 227 144
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 904 793</b>	<b>13 227 144</b>

 BankID Signing  
Charles Hazell  
2023-04-20

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2023-04-20

 BankID Signing  
Anders Ø Rønningsland  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2023-04-21

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2023-04-22



## Straumesundet Bolig AS

### Balanse

	Note	2022	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs	1	2 752 190	5 752 190
Sum innskutt egenkapital		<u>2 782 190</u>	<u>5 782 190</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-1 461 449	-1 244 916
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 461 449</u>	<u>-1 244 916</u>
Sum egenkapital		<u>1 320 741</u>	<u>4 537 274</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3	0	1 004 083
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 004 083</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 945 439
Leverandørgjeld		5 467	157 231
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		578 584	583 117
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 584 051</u>	<u>7 685 787</u>
Sum gjeld		<u>3 584 051</u>	<u>8 689 870</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>4 904 793</b></u>	<u><b>13 227 144</b></u>

Bergen, 19.04.2023  
Styret i Straumesundet Bolig AS

Kjell Vidar Nygård  
styreleder

Jan Klingsheim  
styremedlem

Lars Rune Folkedal  
styremedlem

Anders Rønningsland  
styremedlem

Charles Alexander Stamford Hazell  
daglig leder





## Straumesundet Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før prosjektet er byggestartet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Straumesundet Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2022



#### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	5 752 190	-1 244 916	4 537 274
Årets resultat	0	0	-216 533	-216 533
Utbytte	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	2 752 190	-1 461 449	1 320 741

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående:

	2022	2021
Langsiktig ansvarlig lån*	0	1 004 083
Sum	0	1 004 083
Kostnadsførte renter ansvarlig lån	21 973	4 083

\* Ansvarlig lån var i 2021 gitt 50 % fra Nordr Norge AS, 25 % fra Stangeland Holding AS og 25 % fra Stangeland Forvaltning AS. Dette er innfridd i sin helhet i løpet av 2022.

#### Note 4 - Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.



**Straumesundet Bolig AS**  
Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing  
Charles Hazell  
2023-04-20

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2023-04-20

 BankID Signing  
Anders Ø Rønningsland  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2023-04-21

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2023-04-22

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 533	-1 591 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 902 597	-469 738
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 686 064	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 061 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	-11 027 403	-11 027 403
Fordringer	30 000	12 960 000	12 930 000
Avsetninger mv	-575 000	-575 000	0
Sum	-545 000	1 357 597	1 902 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 286	-2 061 350	-1 686 064
Avskåret rentefradrag	-2 497 804	-2 497 804	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 418 090	3 201 557	-216 533
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Straumesundet Bolig AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing  
Charles Hazell  
2023-04-20

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2023-04-20

 BankID Signing  
Anders Ø Rønningsland  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Klingsheim  
2023-04-21

 BankID Signing  
Kjell Vidar Nygård  
2023-04-22

#### Note 6 - Garantier

I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse. Selskapet kan også stille garanti i forbindelse med forskuddsbetaling fra kunder i henhold til bustadoppføringslova § 47.



Til generalforsamlingen i Straumesundet Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumesundet Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-24 09:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.