



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Vei 604 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	390 000
Sum inntekter		1 380 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 088	37 500
Annen driftskostnad		23 699	0
Sum kostnader		171 787	37 500
Driftsresultat		1 208 213	352 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 283	0
Sum finansinntekter		12 283	0
Annen rentekostnad		898	0
Sum finanskostnader		-898	0
Netto finans		11 385	0
Resultat før skattekostnad		1 219 598	352 500
Skattekostnad		195 254	56 401
Årsresultat		1 024 344	296 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	295 000
Avgitt konsernbidrag		377 291	0
Annen egenkapital		647 053	1 099
Sum overføringer og disponeringer		1 024 344	296 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 694	5 999
Sum immaterielle eiendeler		29 694	5 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	14 623 356	14 771 444
Sum varige driftsmidler		14 623 356	14 771 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 653 049	14 777 443
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 404 377	390 000
Sum fordringer		1 404 377	390 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 404 377	390 000
SUM EIENDELER		16 057 427	15 167 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		14 778 944	14 778 944
Sum innskutt egenkapital		14 808 944	14 808 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 152	1 099
Sum opptjent egenkapital		648 152	1 099
Sum egenkapital		15 457 096	14 810 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091	0
Betalbar skatt		147 084	62 400
Utbytte		0	295 000
Kortsiktig konserngjeld		449 156	0
Sum kortsiktig gjeld		600 331	357 400
Sum gjeld		600 331	357 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 057 427	15 167 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383333

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 811 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEI 505 12LEIL AS
Forretningsadresse: Vei 606 1A
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 811 968
VEI 505 12LEIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	390 000
Sum inntekter		1 380 000	390 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 088	37 500
Annen driftskostnad		23 699	0
Sum kostnader		171 787	37 500
Driftsresultat		1 208 213	352 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 283	0
Sum finansinntekter		12 283	0
Annen rentekostnad		898	0
Sum finanskostnader		-898	0
Netto finans		11 385	0
Resultat før skattekostnad		1 219 598	352 500
Skattekostnad		195 254	56 401
Årsresultat		1 024 344	296 099
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	295 000
Avgitt konsernbidrag		377 291	0
Annen egenkapital		647 053	1 099
Sum overføringer og disponeringer		1 024 344	296 099



Organisasjonsnr: 929 811 968
VEI 505 12LEIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 29 694 5 999
Sum immaterielle eiendeler 29 694 5 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 14 623 356 14 771 444
Sum varige driftsmidler 14 623 356 14 771 444

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 14 653 049 14 777 443

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Konsernfordringer 2 1 404 377 390 000
Sum fordringer 1 404 377 390 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 1 404 377 390 000

SUM EIENDELER 16 057 427 15 167 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Overkurs 14 778 944 14 778 944
Sum innskutt egenkapital 14 808 944 14 808 944

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 648 152 1 099



Sum opptjent egenkapital	648 152	1 099
Sum egenkapital	15 457 096	14 810 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 091	0
Betalbar skatt	147 084	62 400
Utbytte	0	295 000
Kortsiktig konserngjeld	449 156	0
Sum kortsiktig gjeld	600 331	357 400
Sum gjeld	600 331	357 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 057 427	15 167 443



Organisasjonsnr: 929 811 968
VEI 505 12LEIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



14808942.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14808942.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
185586.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14623356.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
148086.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1404377.00 390000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
VEI 505 12LEIL AS
929811968
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VEI 505 12LEIL AS
929 811 968

Resultatregnskap

	Note	2023	05.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	390 000
Sum driftsinntekter		1 380 000	390 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-148 088	-37 500
Annen driftskostnad		-23 699	0
Sum driftskostnader		-171 787	-37 500
Driftsresultat		1 208 213	352 500
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 283	0
Sum finansinntekter		12 283	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-898	0
Sum finanskostnader		-898	0
Netto finans		11 385	0
Resultat før skattekostnad		1 219 598	352 500
Skattekostnad		-195 254	-56 401
Årsresultat		1 024 344	296 099
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	295 000
Avgitt konsernbidrag		377 291	0
Annen egenkapital		647 053	1 099
Sum overføringer		1 024 344	296 099



VEI 505 12LEIL AS
929 811 968

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 694	5 999
Sum immaterielle eiendeler		29 694	5 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	14 623 356	14 771 444
Sum varige driftsmidler		14 623 356	14 771 444
Sum anleggsmidler		14 653 049	14 777 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 404 377	390 000
Sum fordringer		1 404 377	390 000
Sum omløpsmidler		1 404 377	390 000
SUM EIENDELER		16 057 427	15 167 443



VEI 505 12LEIL AS
929 811 968

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		14 778 944	14 778 944
Sum innskutt egenkapital		14 808 944	14 808 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 152	1 099
Sum opptjent egenkapital		648 152	1 099
Sum egenkapital		15 457 096	14 810 043
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091	0
Betalbar skatt		147 084	62 400
Utbytte		0	295 000
Kortsiktig konserngjeld		449 156	0
Sum kortsiktig gjeld		600 331	357 400
Sum gjeld		600 331	357 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 057 427	15 167 443

Svalbard, 25.04.2024

Tollef Svenkerud
styrets leder



VEI 505 12LEIL AS
929 811 968

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 808 942
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 808 942
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-185 586
Balanseført verdi per 31.12.	14 623 356
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 086



VEI 505 12LEIL AS
929 811 968

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	05.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 404 377	390 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	14 623 356
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Hendelser etter balansedag

Selskapet har i 2023 meldt fisjon av deler av virksomheten til nystiftet selskap. Dette er en likedelingsfisjon som gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024. Fisjonen er først gjennomført i 2024 ved stiftelse av Vei 505 2-13 AS, som gjennom fisjonen overtar 6 av 12 leiligheter i selskapet.