



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 076 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRØYA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 500	
Sum inntekter		537 500	0
Kostnader			
Varekostnad		415 518	
Annen driftskostnad	1	140 551	114 663
Sum kostnader		556 070	114 663
Driftsresultat		-18 570	-114 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		25 817	93
Sum finanskostnader		25 817	93
Netto finans		-25 817	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 387	-114 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 387	-114 703
Årsresultat		-44 387	-114 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 387	-114 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 387	-114 703
Sum overføringer og disponeringer		-44 387	-114 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 662 352	1 041 619
Sum varer		1 662 352	1 041 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 695	116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 695	116
Sum omløpsmidler		2 221 047	1 041 735
SUM EIENDELER		2 241 047	1 061 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	160 515	116 128
Sum opptjent egenkapital		-160 515	-116 128
Sum egenkapital		199 485	243 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 441 662	
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 662	
Sum langsiktig gjeld		1 441 662	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 500	
Annen kortsiktig gjeld		567 401	817 863
Sum kortsiktig gjeld		599 901	817 863
Sum gjeld		2 041 563	817 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 047	1 061 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218048

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 076 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYA REAL ESTATE AS
7266 KVERVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 076 869
FRØYA REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 500	
Sum inntekter		537 500	0
Kostnader			
Varekostnad		415 518	
Annen driftskostnad	1	140 551	114 663
Sum kostnader		556 070	114 663
Driftsresultat		-18 570	-114 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		25 817	93
Sum finanskostnader		25 817	93
Netto finans		-25 817	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 387	-114 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 387	-114 703
Årsresultat		-44 387	-114 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 387	-114 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 387	-114 703
Sum overføringer og disponeringer		-44 387	-114 703



Organisasjonsnr: 997 076 869
FRØYA REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 662 352	1 041 619
Sum varer		1 662 352	1 041 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 695	116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 695	116
Sum omløpsmidler		2 221 047	1 041 735
SUM EIENDELER		2 241 047	1 061 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	160 515	116 128
Sum opptjent egenkapital		-160 515	-116 128
Sum egenkapital		199 485	243 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 441 662	
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 662	



Sum langsiktig gjeld	1 441 662	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 500	
Annen kortsiktig gjeld	567 401	817 863
Sum kortsiktig gjeld	599 901	817 863
Sum gjeld	2 041 563	817 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 241 047	1 061 735



Organisasjonsnr: 997 076 869
FRØYA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



FRØYA REAL ESTATE AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.



FRØYA REAL ESTATE AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	-19 074	-23 843
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	279 803	230 648
= Grunnlag utsatt skatt	-298 878	-254 491
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	298 878	254 491
= Grunnlag utsatt skattefordel	298 878	254 491
Utsatt skattefordel	65 753	55 988
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	298 878	254 491
Ikke bokført utsatt skattefordel	65 753	55 988
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 387
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 769
= Inntekt	-49 155

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



FRØYA REAL ESTATE AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varer

Utviklingskostnader i forbindelse med hyttefelt.
Kostandene fordeles på hver enkelt tomt som selges.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr.360.000,- fordelt på 2000 aksjer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Sæther	2000
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	2000

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	0	-116 128	243 872
-Til årets resultat			-44 387	-44 387
Pr 31.12.	360 000	0	-160 515	199 485



FRØYA REAL ESTATE AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		537 500	0
Sum driftsinntekter		537 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		415 518	0
Annen driftskostnad	1	140 551	114 663
Sum driftskostnader		556 070	114 663
DRIFTSRESULTAT		(18 570)	(114 663)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 817	93
Sum finanskostnader		25 817	93
NETTO FINANSPOSTER		(25 817)	(40)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 387)	(114 703)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 387)	(114 703)
ÅRSRESULTAT		(44 387)	(114 703)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(44 387)	(114 703)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(44 387)	(114 703)



FRØYA REAL ESTATE AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 000	20 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 662 352	1 041 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 695	116
SUM OMLØPSMIDLER		2 221 047	1 041 735
SUM EIENDELER		2 241 047	1 061 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(160 515)	(116 128)
Sum opptjent egenkapital		(160 515)	(116 128)
SUM EGENKAPITAL		199 485	243 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 441 662	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 441 662	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 441 662	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 500	0
Annen kortsiktig gjeld		567 401	817 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		599 901	817 863
SUM GJELD		2 041 563	817 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 047	1 061 735

Kverva, 8.april 2022

Terje Sæther
styretsleder/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
FRØYA REAL ESTATE AS**

Foretaksnr. 997076869