



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLØY BYGG AS
Forretningsadresse: Bølevegen 81
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lilløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 374 768	7 030 688
Annen driftsinntekt		154 736	154 015
Sum inntekter		8 529 504	7 184 703
Kostnader			
Varekostnad		3 643 265	2 467 226
Lønnskostnad	1, 2	3 602 971	3 208 059
Avskrivning på varige driftsmidler		179 806	133 830
Annen driftskostnad		1 162 521	994 945
Sum kostnader		8 588 562	6 804 061
Driftsresultat		-59 058	380 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800	675
Sum finansinntekter		800	675
Annen rentekostnad		31 044	23 844
Sum finanskostnader		31 044	23 844
Netto finans		-30 244	-23 169
Resultat før skattekostnad		-89 303	357 472
Skattekostnad	3, 4	-19 647	78 644
Årsresultat		-69 656	278 828
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 656	278 828
Sum overføringer og disponeringer		-69 656	278 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	123 333	103 686
Sum immaterielle eiendeler		123 333	103 686
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	460 481	640 287
Sum varige driftsmidler		460 481	640 287
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		583 814	743 973
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	6	4 422 069	3 553 486
Sum varer		4 422 069	3 553 486
Fordringer			
Kundefordringer		981 735	614 161
Andre kortsiktige fordringer		186 902	172 492
Konsernfordringer		45 821	0
Sum fordringer		1 214 459	786 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 230	1 002 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 230	1 002 649
Sum omløpsmidler		5 805 758	5 342 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		6 389 572	6 086 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	180 350	250 006
Sum opptjent egenkapital		180 350	250 006
Sum egenkapital		210 350	280 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	342 151	391 476
Sum annen langsiktig gjeld		342 151	391 476
Sum langsiktig gjeld		342 151	391 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 191 936	3 732 368
Leverandørgjeld		464 089	493 649
Skyldige offentlige avgifter		398 596	484 090
Kortsiktig konserngjeld		0	21 879
Annen kortsiktig gjeld		782 451	683 293
Sum kortsiktig gjeld		5 837 071	5 415 278
Sum gjeld		6 179 222	5 806 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 572	6 086 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444515

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 811 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLØY BYGG AS
Forretningsadresse: Bølevegen 81
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lilløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 811 445
LILLØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 374 768	7 030 688
Annen driftsinntekt		154 736	154 015
Sum inntekter		8 529 504	7 184 703
Kostnader			
Varekostnad		3 643 265	2 467 226
Lønnskostnad	1, 2	3 602 971	3 208 059
Avskrivning på varige driftsmidler		179 806	133 830
Annen driftskostnad		1 162 521	994 945
Sum kostnader		8 588 562	6 804 061
Driftsresultat		-59 058	380 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		800	675
Sum finansinntekter		800	675
Annen rentekostnad		31 044	23 844
Sum finanskostnader		31 044	23 844
Netto finans		-30 244	-23 169
Resultat før skattekostnad		-89 303	357 472
Skattekostnad	3, 4	-19 647	78 644
Årsresultat		-69 656	278 828
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-69 656	278 828
Sum overføringer og disponeringer		-69 656	278 828



Organisasjonsnr: 913 811 445
LILLØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	123 333	103 686
Sum immaterielle eiendeler		123 333	103 686
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	460 481	640 287
Sum varige driftsmidler		460 481	640 287
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		583 814	743 973
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	6	4 422 069	3 553 486
Sum varer		4 422 069	3 553 486
Fordringer			
Kundefordringer		981 735	614 161
Andre kortsiktige fordringer		186 902	172 492
Konsernfordringer		45 821	0
Sum fordringer		1 214 459	786 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 230	1 002 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 230	1 002 649
Sum omløpsmidler		5 805 758	5 342 787
SUM EIENDELER		6 389 572	6 086 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	180 350	250 006
Sum opptjent egenkapital		180 350	250 006
Sum egenkapital		210 350	280 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	342 151	391 476
Sum annen langsiktig gjeld		342 151	391 476
Sum langsiktig gjeld		342 151	391 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 191 936	3 732 368
Leverandørgjeld		464 089	493 649
Skyldige offentlige avgifter		398 596	484 090
Kortsiktig konserngjeld		0	21 879
Annen kortsiktig gjeld		782 451	683 293
Sum kortsiktig gjeld		5 837 071	5 415 278
Sum gjeld		6 179 222	5 806 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 572	6 086 760



Organisasjonsnr: 913 811 445
LILLØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2858638.00	2508075.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467578.00	440314.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174036.00	160091.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102718.00	99579.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3602971.00	3208059.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	899032.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	899032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438551.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	460481.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179806.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

4534087.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4882550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har SG Finans AS pant i løsøre som sikkerhet for inngått leasingavtale.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LILLØY BYGG AS
913811445
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 374 768	7 030 688
Annen driftsinntekt		154 736	154 015
Sum driftsinntekter		8 529 504	7 184 703
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 643 265	-2 467 226
Lønnskostnad	1, 2	-3 602 971	-3 208 059
Avskrivning på varige driftsmidler		-179 806	-133 830
Annen driftskostnad		-1 162 521	-994 945
Sum driftskostnader		-8 588 562	-6 804 061
Driftsresultat		-59 058	380 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		800	675
Sum finansinntekter		800	675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 044	-23 844
Sum finanskostnader		-31 044	-23 844
Netto finans		-30 244	-23 169
Resultat før skattekostnad		-89 303	357 472
Skattekostnad	3, 4	19 647	-78 644
Årsresultat		-69 656	278 828
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 656	278 828
Sum overføringer		-69 656	278 828



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	123 333	103 686
Sum immaterielle eiendeler		123 333	103 686
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	460 481	640 287
Sum varige driftsmidler		460 481	640 287
Sum anleggsmidler		583 814	743 973
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	6	4 422 069	3 553 486
Sum varer		4 422 069	3 553 486
Fordringer			
Kundefordringer		981 735	614 161
Kortsiktige konsernfordringer		45 821	0
Andre kortsiktige fordringer		186 902	172 492
Sum fordringer		1 214 459	786 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 230	1 002 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 230	1 002 649
Sum omløpsmidler		5 805 757	5 342 787
SUM EIENDELER		6 389 571	6 086 761



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	180 350	250 006
Sum opptjent egenkapital		180 350	250 006
Sum egenkapital		210 350	280 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	342 151	391 476
Sum annen langsiktig gjeld		342 151	391 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 191 936	3 732 368
Leverandørgjeld		464 089	493 649
Skyldige offentlige avgifter		398 596	484 090
Kortsiktig konserngjeld		0	21 879
Annen kortsiktig gjeld		782 451	683 293
Sum kortsiktig gjeld		5 837 071	5 415 278
Sum gjeld		6 179 221	5 806 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 571	6 086 761

SKIEN, 09.04.2025

Stian Lilløy
styrets leder / daglig leder



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 858 638	2 508 075
Arbeidsgiveravgift	467 578	440 314
Pensjonskostnader	174 036	160 091
Andre relaterte ytelser	102 718	99 579
Sum	3 602 971	3 208 059

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	88 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 647	-9 356
Skattekostnad	-19 647	78 644

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-89 303	357 472
Permanente forskjeller	0	-400 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 638	-165 123
Skattepliktig inntekt	-39 665	-207 651

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	83 504	33 950	49 553
Omløpsmidler	-111 876	-111 961	84
Fremførbart underskudd	-442 928	-482 593	39 665
Netto forskjeller	-471 301	-560 603	89 303
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-471 301	-560 603	89 303
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-103 686	-123 333	19 647

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	899 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	899 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-438 551
Balanseført verdi per 31.12.	460 481
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 806



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 534 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 882 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har SG Finans AS pant i løsøre som sikkerhet for inngått leasingavtale.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LILLØY HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	250 006	280 006
Årsresultat	0	-69 656	-69 656
Egenkapital 31.12.2024	30 000	180 350	210 350



Årsregnskap for
LILLØY BYGG AS

913811445

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: T3DL5-RCZMN-EVUKF-NZTZS-YAD1E-F5PH3



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 374 768	7 030 688
Annen driftsinntekt		154 736	154 015
Sum driftsinntekter		8 529 504	7 184 703
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 643 265	-2 467 226
Lønnskostnad	1, 2	-3 602 971	-3 208 059
Avskrivning på varige driftsmidler		-179 806	-133 830
Annen driftskostnad		-1 162 521	-994 945
Sum driftskostnader		-8 588 562	-6 804 061
Driftsresultat		-59 058	380 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		800	675
Sum finansinntekter		800	675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 044	-23 844
Sum finanskostnader		-31 044	-23 844
Netto finans		-30 244	-23 169
Resultat før skattekostnad		-89 303	357 472
Skattekostnad	3, 4	19 647	-78 644
Årsresultat		-69 656	278 828
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 656	278 828
Sum overføringer		-69 656	278 828

Penneo Dokumentnøkkel: T3DL5-RCZMN-EVUKF-NZTZ5-YAD1E-F5PH3



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	123 333	103 686
Sum immaterielle eiendeler		123 333	103 686
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 6	460 481	640 287
Sum varige driftsmidler		460 481	640 287
Sum anleggsmidler		583 814	743 973
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	6	4 422 069	3 553 486
Sum varer		4 422 069	3 553 486
Fordringer			
Kundefordringer		981 735	614 161
Kortsiktige konsernfordringer		45 821	0
Andre kortsiktige fordringer		186 902	172 492
Sum fordringer		1 214 459	786 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 230	1 002 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 230	1 002 649
Sum omløpsmidler		5 805 757	5 342 787
SUM EIENDELER		6 389 571	6 086 761

Pemneo Dokumentnøkkel: T3DL5-RCZMN-EVUKF-NZTZS-YAD1E-F5PH3



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	180 350	250 006
Sum opptjent egenkapital		180 350	250 006
Sum egenkapital		210 350	280 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	342 151	391 476
Sum annen langsiktig gjeld		342 151	391 476
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 191 936	3 732 368
Leverandørgjeld		464 089	493 649
Skyldige offentlige avgifter		398 596	484 090
Kortsiktig konserngjeld		0	21 879
Annen kortsiktig gjeld		782 451	683 293
Sum kortsiktig gjeld		5 837 071	5 415 278
Sum gjeld		6 179 221	5 806 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 571	6 086 761

SKIEN, 09.04.2025

Stian Lilløy
styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: T3DL5-RCZMN-EVUKF-NZTZS-YAD1E-F5PH3



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 858 638	2 508 075
Arbeidsgiveravgift	467 578	440 314
Pensjonskostnader	174 036	160 091
Andre relaterte ytelser	102 718	99 579
Sum	3 602 971	3 208 059

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,5

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	88 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 647	-9 356
Skattekostnad	-19 647	78 644
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-89 303	357 472
Permanente forskjeller	0	-400 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 638	-165 123
Skattepliktig inntekt	-39 665	-207 651

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	83 504	33 950	49 553
Omløpsmidler	-111 876	-111 961	84
Fremførbart underskudd	-442 928	-482 593	39 665
Netto forskjeller	-471 301	-560 603	89 303
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-471 301	-560 603	89 303
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-103 686	-123 333	19 647

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	899 032
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	899 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-438 551
Balanseført verdi per 31.12.	460 481
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	179 806

Pennso Dokumentnøkkel: T3DL5-RCZMN-EVUKF-NZTZS-YAD1E-F5PH3



LILLØY BYGG AS
913 811 445

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 534 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 882 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har SG Finans AS pant i løsøre som sikkerhet for inngått leasingavtale.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LILLØY HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	250 006	280 006
Årsresultat	0	-69 656	-69 656
Egenkapital 31.12.2024	30 000	180 350	210 350



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lilløy, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-634887

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-14 08:58:33 UTC



Lilløy, Stian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-634887

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-04-14 08:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3DL5-RCZMN-EVUKF-NZTZS-YAD1E-F5PH3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lilløy Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilløy Bygg AS som viser et underskudd på kr 69 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: Z1IMN-GFNYJ-L62JP-CR4G7-GUJTV-KIBAC



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 9. april 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZIIMN-GFNYJ-L62JP-CR4G7-GUJTV-KIBAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-14 09:06:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIIMN-GFNYJ-L62JP-CR4G7-GUITY-KIBAC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.