



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 006 148	1 959 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 148</b>	<b>1 959 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		32 000	32 000
Annen driftskostnad		914 662	843 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 662</b>	<b>875 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 486</b>	<b>1 083 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 468	22 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 468</b>	<b>22 601</b>
Annen rentekostnad		422 989	335 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 989</b>	<b>335 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 521</b>	<b>-312 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>675 965</b>	<b>770 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 965</b>	<b>770 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 965	770 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 965</b>	<b>770 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 697 154	33 697 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 697 154</b>	<b>33 697 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 697 154</b>	<b>33 697 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 498	3 770
Andre fordringer		5 920	8 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>-578</b>	<b>12 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 566 965	1 437 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 965</b>	<b>1 437 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 566 387</b>	<b>1 449 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 263 541</b>	<b>35 147 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 892 706	7 211 607



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 892 706</b>	<b>7 211 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 992 706</b>	<b>7 311 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 339 286	15 960 808
Borettsinnskudd		11 759 000	11 759 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 098 286</b>	<b>27 719 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 098 286</b>	<b>27 719 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 941	33 823
Skyldige offentlige avgifter		15 466	16 000
Annen kortsiktig gjeld		147 142	65 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 549</b>	<b>115 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 270 835</b>	<b>27 835 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 263 541</b>	<b>35 147 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 830  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 997 882 830  
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 006 148	1 959 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 148</b>	<b>1 959 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		32 000	32 000
Annen driftskostnad		914 662	843 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>946 662</b>	<b>875 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 486</b>	<b>1 083 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 468	22 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 468</b>	<b>22 601</b>
Annen rentekostnad		422 989	335 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 989</b>	<b>335 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 521</b>	<b>-312 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>675 965</b>	<b>770 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 965</b>	<b>770 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		675 965	770 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 965</b>	<b>770 977</b>



Organisasjonsnr: 997 882 830  
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

33 697 154 33 697 154  
33 697 154 33 697 154

Sum anleggsmidler 33 697 154 33 697 154

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer -6 498 3 770  
Andre fordringer 5 920 8 776  
Sum fordringer -578 12 546

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 566 965 1 437 424  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 566 965 1 437 424

Sum omløpsmidler 1 566 387 1 449 970

SUM EIENDELER 35 263 541 35 147 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 892 706 7 211 607  
Sum opptjent egenkapital 7 892 706 7 211 607

Sum egenkapital 7 992 706 7 311 607

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 15 339 286 15 960 808



Borettsinnskudd	11 759 000	11 759 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 098 286</b>	<b>27 719 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 098 286</b>	<b>27 719 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 941	33 823
Skyldige offentlige avgifter	15 466	16 000
Annen kortsiktig gjeld	147 142	65 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>172 549</b>	<b>115 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 270 835</b>	<b>27 835 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 263 541</b>	<b>35 147 124</b>



Organisasjonsnr: 997 882 830  
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2024

for

Solsiden Vadsø Borettslag

Org.nr: 997 882 830

**SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG  
RESULTATREGNSKAP**

	Note	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024	BUDSJETT 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	-1 981 824	-1 936 272	-1 982 410	-2 049 663
Refusjon strøm varmtvann		-24 324	-23 247		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-2 006 148</b>	<b>-1 959 519</b>	<b>-1 982 410</b>	<b>-2 049 663</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	8	32 000	32 000	32 000	32 000
<b>Sum lønnskostnad</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Annen driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter		293 588	269 706	297 000	367 000
Fellesstrøm		38 720	44 100	21 000	15 000
Renhold		85 075	80 064	73 000	91 000
Snørydding		73 035	55 080	60 000	75 000
Rep. og vedlikehold bygg	2	48 075	48 107	45 000	45 000
Heis, alarm, service, div	2	119 355	107 497	110 000	120 000
Revisjonshonorar	9	8 750	7 500	7 500	8 750
Honorar forretningsfører	9	126 792	121 854	126 800	130 000
Forsikringer		103 572	102 453	108 000	138 000
Bankgebyrer mv.		4 501	3 718	4 000	4 000
Andre driftskostnader	3	13 199	3 772	10 000	10 000
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>914 662</b>	<b>843 851</b>	<b>862 300</b>	<b>1 003 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 059 486</b>	<b>-1 083 668</b>	<b>-1 088 110</b>	<b>-1 013 913</b>
<b>Annen renteinntekt</b>					
Renteinntekter bank		-39 468	-22 601	-41 000	-41 000
Purregebyr kunder					
<b>Sum renteinntekter</b>		<b>-39 468</b>	<b>-22 601</b>	<b>-41 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Annen rentekostnad</b>					
Rentekostnader		422 989	335 292	324 000	628 000
<b>Sum annen rentekostnad</b>		<b>422 989</b>	<b>335 292</b>	<b>324 000</b>	<b>628 000</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>383 521</b>	<b>312 691</b>	<b>283 000</b>	<b>587 000</b>
<b>Årsunderskudd</b>					
Årsoverskudd	7	-675 965	-770 977	-805 110	-426 913

Overføringer: -675 965 -770 977

SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG  
BALANSE

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Bygninger	4	33 697 154	33 697 154
<b>Sum tomter og bygninger</b>		<b>33 697 154</b>	<b>33 697 154</b>
<b>Kundefordringer</b>		<b>-6 498</b>	<b>3 770</b>
Andre fordringer		1 285	1 786
Forsk. Betalte kostnader		4 635	6 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>-578</b>	<b>12 546</b>
<b>Bankinnskudd og lignende</b>			
Driftskonto		400 087	259 480
Sparekonto		1 151 404	1 161 936
Skattetrekkskonto	10	15 474	16 008
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 566 965</b>	<b>1 437 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 566 387</b>	<b>1 449 970</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>35 263 541</b>	<b>35 147 124</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Andelsinnskudd		-100 000	-100 000
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 892 706	-7 211 607
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>-7 992 706</b>	<b>-7 311 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Husbanklån	5	-15 339 286	-15 960 808
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	6	-11 759 000	-11 759 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt styrehonorar			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 941	-33 823
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Skattetrekk	10	-15 466	-16 000
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter husbanklån		-143 142	-65 886
Påløpte kostnader		-4 000	
<b>GJELD</b>		<b>-27 270 835</b>	<b>-27 835 517</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-35 263 541</b>	<b>-35 147 124</b>

Vadsø, den 25/3 2025Tor Røsten  
styrelederTore Gundersen  
nestlederRea Larsen  
styremedlem



## Solsiden Vadsø Borettslag

### Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet.

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs.måned for måned.

### Fordringer

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende

### Note 2. Vedlikehold, heis, alarm, service, ventilasjon

Antiskli Leca safe	979
If skadeforsikring sak 23.508705	1 579
Pussing, beising, maling ihht tilbud	28 266
Dørmatter	747
Leilighet 22 tett avløp	950
Varanger Asvo - blomsterbed	2 625
Leilighet 22 - vannmåler for varmtvann	2 929
Egenandel forsikring sak 23.519337	10 000
	<b>48 075</b>

Brannanlegg, service mv	37 086
Heis, service og reparasjon	41 268
Service ventilasjonsanlegg og filter	41 001
	<b>119 355</b>

### Note 3. Andre driftskostnader

Leie møtelokale generalforsamling	500
Kontingent Huseiernes landsforbund	2 130
Honorar registrering reelle rettighetshavere	500
Power Office lønnsprogram	313
Blomster	844
Utrykning brannalarm	7 812
Porto, postboksleie mv.	1 100
	<b>13 199</b>

### Note 4. Bygninger

	<u>Ansk. År</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Damsveien 42 og 44, samt Nyborgveien 43 og 45	2013	33 697 154

Markedsverdi tilsier at andelene har en betydelig høyere samlet omsetningsverdi enn bokført verdi.

Bygningen er ikke avskrevet i beretningsåret, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note 2 om vedlikehold.



## Note 5. Langsiktig gjeld

Lånegiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2013
Løpetid	30
Fastrente til 01.10.2024, flytende fra 1.11.24	2,064 fast/4,677
Opprinnelig	22 232 000
Nedbetalt tidligere	6 271 192
Nedbetalt i år	621 522
Sum langsiktig gjeld	15 339 286

Gjeld som forfaller til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt: Kr 12 287 741

## Note 6. Borettsinnskudd

Opprinnelig 2013 11 759 000

## Note 7. Disponible midler

	2024	2023	Budsjett 2025
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	1 339 394	1 216 679	1 393 837
<b>Endring i disponible midler:</b>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	675 965	770 977	426 913
Avdrag på langsiktige lån	-621 522	-648 262	-555 000
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	54 443	122 715	-128 087
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 393 837</b>	<b>1 339 394</b>	<b>1 265 750</b>

Årets endring i disponible midler er positiv

## Note 8. Stvrehonorar

Honoraret til styret er på kr 32.000

Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

## Note 9. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar 8 750  
Honorar til forretningsfører 126 792

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 10. Bundne midler

Pr. 31.12.24 hadde selskapet bundne midler med kr 15 474



## SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG ÅRSBERETNING 2024

Solsiden Vadsø Borettslag er et borettslag med 20 andeler i Vadsø kommune.

Borettslaget har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

### 1. Styrets sammensetning:

På generalforsamling 23. april 2024 ble følgende valgt som Solsiden Vadsø borettslags styre:

Tor Røsten	- styreleder, ikke på valg (på valg 2025)
Tore Gundersen	- nestleder, ikke på valg (på valg 2025)
Rea Larsen	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2026)
Edvin Komerøs	- 1. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2025)
Mona Mathisen	- 2. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2025)
Erna Roska	- 3. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2025)
Valgkomite:	Unni Remmen, leder valgt for 1 år (på valg 2025)
	Aslaug Ukvitne, valgt for 1 år (på valg 2025)
	Karen Søderstrøm (vararepresentant), valgt for 1 år (på valg 2025)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, så langt det er mulig. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

### 2. Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene.

I regnskapsåret 2024 har styret behandlet til sammen 24 saker, fordelt på 3 fysiske møter og 1 møte avholdt pr telefon. For øvrig har det vært løpende kontakt internt i styret pr telefon og e-post, samt med TK Regnskap i perioden.

De rutinemessige service- og vedlikeholdsarbeidene er utført av våre avtalepartnere, Reber-Schindler på heis, Barents Klima på ventilasjonsanleggene og Autronica på brannvarslingsanlegget. Brøyting og vask av fellesareal har også denne perioden vært utført av henholdsvis Torgrim Holm og ISS.

Firmaet Rekordbygg har utført vedlikeholdsoppgaver på bygget, nærmere bestemt noe beising på nordsiden, samt pussing og maling av inngangsdøra til kjelleren på sørfløyen.



I perioden har det vært solgt 1 andel i borettslaget. Ny andelseier ble godkjent og overtok leiligheten 1. februar 2024. En av Finnmark Fylkeskommune sine leiligheter ble også lagt ut for salg, men ble ikke solgt. Den er nå utleid. Alle leilighetene i borettslaget er bebodd. Borettslagets fastrenteavtale med Husbanken gikk ut 1. oktober 2024. Styret fikk fullmakt av generalforsamlingen til å vurdere, og eventuelt inngå, ny avtale. Styret fulgte med på Husbanken sine rentetilbud for flytende og fast rente, og i en tid med klare signaler om kommende rentenedgang, valgte styret å avvente med å inngå ny fastrenteavtale. Borettslagets Husbank-lån har dermed vært på flytende rente de siste 3 månedene i 2024, noe som har gitt snaue 30 tusen økt rentekostnad pr måned. (I parentes kan tilføyes at vi har inngått en 3-årig fastrenteavtale fra 1. februar 2025, - sjøl om det egentlig tilhører regnskapsperioden 2025.)

For øvrig ble videre arbeid med en mulig IN-avtale (Individuell nedbetaling av fellesgjeld) lagt på is etter informasjon og beslutning på beboermøtet i forbindelse med generalforsamlingen.

### 3. Forretningsfører

TK Regnskap AS har vært forretningsfører i beretningsåret.

### 4. Omsetning av leiligheter

Det har vært omsatt 1 leilighet i beretningsåret.

### 5. Økonomi


Regnskapet for 2024 er avsluttet med et overskudd på kr. 675 965.  
Disponible midler pr. 31.12.24: Kr 1 393 837.

### 6. Slutning

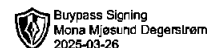
Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter informasjon om driften og om stillingen i borettslaget ved årsskiftet. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, 25/3-2025

  
Tor Røsten  
styreleder

  
Tore Gundersen  
nestleder

  
Rea Larsen  
styremedlem



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Solsiden Vadsø Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Vadsø Borettslag som viser et overskudd på NOK 675 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 26. mars 2025  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)