



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 014 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 50 E
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 831014962

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	656 436	627 800
Annen driftsinntekt	3	13 902	
Sum inntekter		670 338	627 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	561 627	734 384
Sum kostnader		561 627	734 384
Driftsresultat		108 711	-106 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	10 621	13 787
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 621	13 787
Ordinært resultat før skattekostnad		119 332	-92 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		119 332	-92 796
Totalresultat		119 332	-92 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 332	-92 796
Sum overføringer og disponeringer		119 332	-92 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	550 000	550 000
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	12	114 673	140 405
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	554 721	470 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 721	470 214
Sum omløpsmidler		669 394	610 619
SUM EIENDELER		1 219 394	1 160 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 571 080	-1 690 412
Sum opptjent egenkapital		-1 571 080	-1 690 412
Sum egenkapital	14	-1 466 080	-1 585 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 674	62 998
Øvrig langsiktig gjeld		2 501 685	2 501 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	2 526 359	2 564 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 023	97 676
Annen kortsiktig gjeld	16	70 093	83 672
Sum kortsiktig gjeld		159 116	181 348
Sum gjeld		2 685 475	2 746 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 394	1 160 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694536

Enheten
Organisasjonsnummer: 831 014 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DRAMMENSVEIEN 50 E
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	656 436	627 800
Annen driftsinntekt	3	13 902	
Sum inntekter		670 338	627 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	561 627	734 384
Sum kostnader		561 627	734 384
Driftsresultat		108 711	-106 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	10 621	13 787
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 621	13 787
Ordinært resultat før skattekostnad		119 332	-92 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		119 332	-92 796
Totalresultat		119 332	-92 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 332	-92 796
Sum overføringer og disponeringer		119 332	-92 796



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	550 000	550 000
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		550 000	550 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	12	114 673	140 405
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	554 721	470 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 721	470 214

Sum omløpsmidler		669 394	610 619
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 219 394	1 160 619
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 571 080	-1 690 412
Sum opptjent egenkapital		-1 571 080	-1 690 412
Sum egenkapital	14	-1 466 080	-1 585 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 674	62 998
Øvrig langsiktig gjeld		2 501 685	2 501 685
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	15	2 526 359	2 564 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 023	97 676
Annen kortsiktig gjeld	16	70 093	83 672
Sum kortsiktig gjeld		159 116	181 348
Sum gjeld		2 685 475	2 746 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 219 394	1 160 619



Organisasjonsnr: 831 014 962
AS DRAMMENSVEIEN 50 E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningen, Drammensveien 50B, er oppført i balansen til kostpris og avskrives ikke. Driftsinntekter Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærene i henhold til vedtatt faktureringsplan. Lønnskostnader Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og selskapet har verken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	525.00	200.00	105000.00

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og selskapet har verken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5739.00	5636.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5739.00	5636.00

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og selskapet har verken ansatte eller pensjonsforpliktelse (OTP).

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

AS Drammensveien 50 E

Tid: Onsdag 16. juni 2021, kl. 18:00
Sted: Digitalt møte via Microsoft Teams



Til aksjonærene:

Det innkalles til ordinær generalforsamling i AS Drammensveien 50 E

Tid: Onsdag 16. juni kl.: 18.00

Sted: Møtet avholdes på Microsoft Teams av smittevernhensyn. Påmelding til møtet sendes til henriksen@hbef.no. Frist for påmelding til møtet er 16. juni kl 12:00.

De som ikke har anledning til å delta digitalt kan gi fullmakt til et av styrets medlemmer eller en annen aksjonær som skal delta i møtet. Fullmakt kan sendes til henriksen@hbef.no innen 16. juni kl 12:00.

SAKSLISTE

----- o -----

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av protokollfører
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

5. Andre saker

- 5.1 Fra Kim Brandstrup (Brandstrup Holding AS) – utskiftning av ytterdører til leilighetene
- 5.2 Fra styret – endring av vedtektenes § 5 - innkallingsfrist

6. Valg

- 6.1 Valg av styreleder
- 6.2 Valg av to styremedlemmer
- 6.3 Valg av ett varamedlem

Oslo, 2. juni 2021
AS Drammensveien 50 E

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på boligselskapets ordinære generalforsamling

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på generalforsamlingen.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmeldingen for 2020 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2020, balanse pr. 31.12.2020 og budsjett for 2021 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2020, som viser et overskudd på kr. 119.332,-, anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2021 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Eventuell godtgjørelse til styret og revisor

Forslag til godtgjørelse til styret for det forløpne år kr 0,-.

Revisjon betales i henhold til revisjonsavtale / etter regning.

Sak 5: Andre saker

5.1 Fra Kim Brandstrup (Brandstrup Holding AS) – utskifting av ytterdører til leilighetene

Det har i flere år vært gjenganger på årsmøtet at ytterdørene til leilighetene skal skiftes. Jeg synes man bør skjære gjennom her og få gjennomført vedtakene.

Forslag til vedtak:

Utskifting av ytterdører til leilighetene starter **snarest**. Dørene må tilfredsstillende nødvendige brannsikrings krav, samt ha god lydisolering mot oppgangen.



Styrets innstilling:

Som beskrevet i punkt 1 årsberetning 2020, har styret innhentet tilbud fra Wener Entreprenør/Mentum Byggsikring. Vi håper at dette blir klart for å presenteres på generalforsamlingen 16 juni.

5.2 Fra styret – endring av vedtektenes § 5 – innkallingsfrist

Styret ønsker at vedtektenes § 5 samsvarer med § 5-5 i lov om aksjeselskaper om at generalforsamlingen skal avholdes innen utgangen av juni og at innkalling til generalforsamling skal sendes ut senest en uke før møtet, i stedet for 14 dager før møtet.

Forslag til vedtak:

Ny ordlyd i vedtektenes § 5 to første setninger lyder som følger:

*Ordinær generalforsamling avholdes hvert år innen utgangen av juni måned.
Innkallelse til generalforsamling skjer skriftlig med 7 dagers varsel til aksjonærene.*

Sak 6: Valg

6.1 Valg av styreleder

6.2 Valg av to styremedlemmer

6.3 Valg av ett varamedlem

Styrets innstilling blir fremlagt på generalforsamlingen.

Styret oppfordrer samtlige beboere til å melde sin interesse for styreverv!



STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2020 AS Drammensveien 50E

Tillitsvalgte

På ordinær generalforsamling i juni 2020 fikk styret følgende styresammensetning;

Neven Mikac Fuchs	styreleder
Anders Wilhelm Gustavsson	styremedlem
Marianne Florelius	styremedlem

Obs:

Som besluttet på en ekstraordinær generalforsamling i mars 2021, kom Marianne Florelius inn i styret etter at Ann Kristin Hundvebakke flyttet fra gården.

Marianne Florelius var varamedlem inntil mars 2021.

Likestilling

Boligselskapets styre består av én kvinne og to menn. Styrets leder er mann. Boligselskapet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Morten Henriksen.

Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører.

Selskapets revisor er RSM Norge.

Norman Produkter leverer vaktmestertjenester og renholdstjenester.

ISS hadde ansvar for Hjortnes Vel felles arealer i 2020.

Årsregnskapet er gjort opp med +119 332 kr mot budsjett – 257 500. Dette skyldes at planlagt oppgradering av dører til branndører ikke er gjennomført ennå.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adresse Drammensveien 50B i Oslo kommune med gnr. 62, bnr. 211. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige, med årspremie på kr. 41.701. Forsikringen dekker ikke innbo og løsere. Den enkelte som benytter forsikringen må dekke egenandel på 6.000 kr.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 2 styremøter + konferert via epost regelmessig. Corona lock-ouren gjennom høst 2020 og vår 2021 har gjort gjennomføring av store planlagte saker (oppgradering av dører) umulig.

Likevel har styret i perioden nøyte planlagt dør-prosjektet og arbeidet med følgende saker:

1

Nye inngangsdører til leiligheter:

Styret hadde flere møter på stedet med Wener Entreprenør AS og Mentum Byggsikring AS, som skal samarbeide med dørprosjektet. www.wener.no og www.mentumbyggsikring.no

Sammen med de to firmaer, har styre jobbet med detaljering for renovering til brann klasse dører

Ei-30SC, som er forskriftsmessig krav til våre leilighetsdører. Dette har vi gjort for å få maksimum kontroll over materialkvalitet, utseende, resultat og pris. Det endelige tilbudet er ikke kommet inn (når denne beretningen skrives), men vi regner med at det kommer før sommer.

Som diskutert tidligere, mener Styret at en oppgradering av eksisterende dører med økt brannsikkerhet er å foretrekke fremfor utskifting av dører. Som kjent, er vårt hus på Oslos Gule Liste, og derfor er renovering/oppgradering av våre dører et sensitiv spørsmål, både teknisk, estetisk og økonomisk. Spørsmål av alle nøkler (leilighet, inngang og kjellerdører) henger sammen med oppgradering av leilighetsdører og løses sammen med det.



2

Trygg og Sikker som burde gjennomføre planlagt kontroll og utskifting av røkvarslere og brannsikkerhetsutstyr i våren 2020 har gått konkurs. Det er etablert et nytt firma «Sikkert Borettslag» som gå tilbud og som skal gjennomføre oppgradering av brannsikkerhetsutstyr en gang etter ferie.

3

Det var gjennomført diverse rørlegger vedlikehold i gården, som utskifting av hoved vannkran, reparasjon av vaskemaskin (som tok mye tid og flere omganger).

4

Det planlegges utskifting av 50% av varmekabler (mot syd) på taket, som ikke kan repareres mer.

5

Det var gjennomført Oslo Kommunes feierkontroll i gården fra desember 2020 til nå, og denne jobben er dessverre ikke ferdig ennå.

6

Det planlegges en større opprydding av gamle ting i vaskekjeller og sykkelbud, evt. I en form for dugnad, så vi skal nok trenge beboernes hjelp for å kunne gjennomføre det. Styret minner igjen om at fellesarealer (ganger/trappeavsatser/kjeller) ikke kan brukes som lagerplass. I sykkelbud skal det kun oppbevares sykler!

7

Vi minner også om at all utleie (av rom eller hele leiligheten) skal godkjennes av styret. Dette gjelder også kortidsutleie.

Fiksing av nye skilter på en del av leilighetsdører, postkasser og ringeklokker er i gang. Folk som trenger det skal få beskjed i om det i de nærmeste dagene.

I regi av Hjortens Vel, det var gjennomført reparasjon av fontene og beplantning av halvmånen på plassen.

Det var ingen overdragelser i 2020.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har for tiden avtale med vaktmester/ renholder ansatt.

Arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 119.332,-. Selskapet har negativ egenkapital. Det er gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på generalforsamlingen.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under disse forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven/lov om borettslag (kapittel 5), og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Oslo, 26.05.2021

Neven Mikac Fuchs /s/
Styreleder

Anders Gustafsson /s/
Styremedlem

Marianne Florelius /s/
Styremedlem



Resultatregnskap 2020

AS Drammensveien 50 E

av Brækhus Eiendom AS

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	656 436	627 800	910 000	907 000
Andre inntekter	3	13 902	0	11 000	21 000
Sum driftsinntekter		670 338	627 800	921 000	928 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	4	5 739	5 636	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		54 799	52 984	55 000	56 000
Andre honorarer		5 425	0	0	0
Forsikringspremier		64 904	62 117	68 000	75 000
Energikostnader	5	135 327	237 729	269 000	210 000
Kommunale avgifter	6	131 548	124 109	126 000	127 000
Andre driftskostn. eiendom	7	97 156	88 009	93 000	99 000
Driftskostnader administrasjon	8	4 542	6 284	7 000	9 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	57 890	152 458	560 000	560 000
Andre kostnader	10	4 298	5 058	4 000	4 000
Sum driftskostnader		561 627	734 384	1 187 500	1 146 000
Driftsresultat		108 711	-106 584	-266 500	-218 000
Finansposter					
Finansinntekter	11	10 621	13 787	14 000	8 000
Finanskostnader		0	0	5 000	5 000
Resultat av finansposter		10 621	13 787	9 000	3 000
Årsresultat		119 332	-92 796	-257 500	-215 000



Balanse pr. 31.12.2020

AS Drammensveien 50 E

av Brækhus Eiendom AS

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	17	550 000	550 000
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	12	114 673	140 405
Kontanter og bankinnskudd	13	554 721	470 214
Sum omløpsmidler		669 394	610 619
Sum eiendeler		1 219 394	1 160 619
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital/Aksjekapital		105 000	105 000
Annen egenkapital		-1 690 412	-1 690 412
Årets resultat		119 332	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 14		-1 466 080	-1 585 412
Langsiktig gjeld			
Pantelån		24 674	62 998
Gjeld til aksjonærene		2 400 000	2 400 000
Obligasjon aksjonærinnskudd		101 685	101 685
Sum langsiktig gjeld 15		2 526 359	2 564 683
Kortsiktig gjeld			
Depositum og forskudd felleskostn.		31 735	22 539
Påløpte rentekostnader		62	175
Leverandørgjeld		89 023	97 676
Annen kortsiktig gjeld	16	38 296	60 958
Sum kortsiktig gjeld		159 116	181 348
Sum gjeld		2 685 475	2 746 031
Sum egenkapital og gjeld		1 219 394	1 160 619

OSLO, 26.05.2021

Styret for AS Drammensveien 50 E

Neven Mikac Fuchs /s/
Styrets leder

Anders Wilhelm Gustafsson /s/
Styremedlem

Marianne Florelius /s/
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Bygningen, Drammensveien 50B, er oppført i balansen til kostpris og avskrives ikke.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av aksjonærene i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Lønnskostnader

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2020 og selskapet har verken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Note 2 Fellesutgifter

	2020	2019
Fellesutgifter fakturert	641 436	610 800
Garasjeleie- og parkering	15 000	17 000
Sum fellesutgifter	656 436	627 800

Note 3 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Avregning særlån	808	568
Eiendomsskatt	13 902	0
Fakturert akonto særlån	11 004	11 004
Innfridd særlån	31 040	0
Viderefakturert kostnad - motkonto	-42 852	-11 572
Sum andre inntekter	13 902	0

Note 4 Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjonshonorar	5 739	5 636
Sum revisjonshonorar	5 739	5 636

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.



Note 5 Energikostnader

	2020	2019
Fjernvarme	123 898	208 653
Strøm	11 429	29 076
Sum energikostnader	135 327	237 729

Note 6 Kommunale avgifter

	2020	2019
Avløps-, kloakkavgift	35 734	32 337
Eiendomsskatt	13 906	14 204
Feieavgift	3 949	4 279
Renovasjonsavgift	53 654	51 294
Vannavgift	24 305	21 994
Sum kommunal avgifter	131 548	124 109

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader, eiendom	28 800	23 800
Containerleie/-tømming	0	900
Tilleggstjenester vaktmester	2 313	1 453
Vaktmestertjeneste, fast	66 043	61 856
Sum andre driftskostnader eiendom	97 156	88 009

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
Aviser, tidsskrift, bøker o.l	0	249
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 977	2 772
Kontingent HL	0	990
Kurs for styremedlemmer	0	700
Møtekostnader	1 275	0
Porto	290	828
Trykksaker, kopiering	0	745
Sum driftskostnader administrasjon	4 542	6 284

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
Gartnerarbeid - grøntanlegg	19 300	25 400
Porttelefon	2 019	0
Rørleggerarbeid	3 143	48 798
Vedlikehold og rep. bygning	33 428	78 260
Sum reparasjoner og vedlikehold	57 890	152 458

Note 10 Andre kostnader

	2020	2019
Bank og kortgebyr	4 298	4 028
Kostnader gen.fors/årsmøter	0	1 031
Øre-/kroneavrunding	0	-1
Sum andre kostnader	4 298	5 058



Note 11 Finansinntekter

	2020	2019
Andre renteinntekter	0	32
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	8 493	8 274
Renteinntekter av bankinnskudd	1 198	4 762
Renter kundefordringer	930	720
Sum finansinntekter	10 621	13 787

Note 12 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-10 461	-10 164
Kunderestanse	31 735	22 539
Kundefordringer	21 274	12 375
Andre fordringer	62	175
Fordring Bjerch særlån rørforying	15 812	17 887
Fordring Grahovac særlån rørforying	0	35 096
Fordring Opøien særlån rørforying	8 815	9 967
Periodisering forsikring	68 710	64 904
Andre kortsiktige fordringer	93 398	128 030
Sum kortsiktige fordringer	114 673	140 405

Note 13 Kontanter og bankinnskudd

	2020	2019
Nordea 23520	554 721	470 214
Sum kontanter og bankinnskudd	554 721	470 214

Note 14 Egenkapital

	2020	2019
Aksjekapital	105 000	105 000
Udekket tap	-1 690 412	-1 690 412
Sum egenkapital 01.01	-1 585 412	-1 585 412
Årets resultat	119 332	0
Sum egenkapital 31.12	-1 466 080	-1 585 412

Aksjekapitalen består av 525 aksjer pålydende kr. 200,- totalt kr. 105.000,-

Selskapet har negativ egenkapital. Det er gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



Note 15 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	2 400 000	2 400 000
Handelsbanken 8397.71.51719	24 674	62 998
Obligasjon aksjonærinnskudd	101 685	101 685
Sum langsiktig gjeld	2 526 359	2 564 683

Kr. 126.359,- av gjelden er sikret ved pant. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr. 550.000,-

Lånet i Handelsbanken gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 5,05% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2027.

Kr. 5.533,- av den langsiktige gjelden pluss renter forfaller til betaling etter 5 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld til aksjonærene på kr. 2.400.000,- nedbetales ikke.

Note 16 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	38 296	60 958
Sum annen kortsiktig gjeld	38 296	60 958

Note 17 Eiendommen

AS Drammensveien 50E, foretaksnr. 831014962, består av 15 leiligheter.

Selskapet ble stiftet 23.03.1933.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantelikret lån. Selskapet er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring. Bygningene vedlikeholdes fortløpende og avskrives ikke.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Drammensveien 50 E

Fillestad Brygge 1 0252 OSLO
PB 1312 Viken 0112 OSLO
Org.nr. 982 316 588 MVA

T: +47 23 11 42 00
F: +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Drammensveien 50 Es årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsåttede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for AS Drammensveien 50 E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utlært i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetningar>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har opplytt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



På generalforsamlingen kan aksjonærer møte, men bare med en stemme for aksjen.

Framleier har rett til å møte men uten stemmerett.

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.

Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av aksje nr. i

AS Drammensveien 50E.

Jeg kan ikke møte på generalforsamlingen den/..... - 20..., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift