



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 444 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 4  
2830 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Merete Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 194	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 838	233 100
Annen driftskostnad		149 046	182 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 077</b>	<b>415 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 923</b>	<b>134 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-252	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-252</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		183 404	131 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 404</b>	<b>-131 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 656</b>	<b>-131 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 733</b>	<b>3 077</b>
Skattekostnad	3, 4	-3 406	677
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 327</b>	<b>2 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-12 327	2 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 327</b>	<b>2 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 474	79 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 474</b>	<b>79 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 001 700	2 224 735
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	45 800	57 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 047 500</b>	<b>2 282 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 146 974</b>	<b>2 361 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	218 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>218 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 333	53 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 333</b>	<b>53 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 333</b>	<b>272 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 307</b>	<b>2 633 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		209 331	197 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 331</b>	<b>-197 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 331</b>	<b>-97 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 522 506	2 668 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 506</b>	<b>2 668 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 506</b>	<b>2 668 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 608	4 012
Betalbar skatt	3, 4	16 630	21 053
Skyldige offentlige avgifter		13 539	37 234
Annen kortsiktig gjeld		17 355	444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 132</b>	<b>62 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 586 638</b>	<b>2 730 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 307</b>	<b>2 633 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 444 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJ-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 4  
2830 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Merete Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 444 782  
HJ-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 000	550 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 194	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 838	233 100
Annen driftskostnad		149 046	182 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 077</b>	<b>415 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 923</b>	<b>134 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-252	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-252</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		183 404	131 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 404</b>	<b>-131 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 656</b>	<b>-131 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 733</b>	<b>3 077</b>
Skattekostnad	3, 4	-3 406	677
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 327</b>	<b>2 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-12 327	2 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 327</b>	<b>2 400</b>



Organisasjonsnr: 993 444 782  
HJ-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	99 474	79 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 474</b>	<b>79 438</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 001 700	2 224 735
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	45 800	57 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 047 500</b>	<b>2 282 338</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 146 974</b>	<b>2 361 776</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer		75 000	218 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>218 750</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 333	53 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 333</b>	<b>53 381</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 333</b>	<b>272 131</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 307</b>	<b>2 633 906</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		209 331	197 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 331</b>	<b>-197 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 331</b>	<b>-97 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 522 506	2 668 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 506</b>	<b>2 668 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 506</b>	<b>2 668 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 608	4 012
Betalbar skatt	3, 4	16 630	21 053
Skyldige offentlige avgifter		13 539	37 234
Annen kortsiktig gjeld		17 355	444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 132</b>	<b>62 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 586 638</b>	<b>2 730 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 307</b>	<b>2 633 906</b>



Organisasjonsnr: 993 444 782  
HJ-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4604914.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4604914.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2557414.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2047500.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
234836.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 000	550 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 194	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-234 838	-233 100
Annen driftskostnad		-149 046	-182 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-387 077</b>	<b>-415 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 923</b>	<b>134 423</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-252	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-252</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-183 404	-131 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-183 404</b>	<b>-131 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 656</b>	<b>-131 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 733</b>	<b>3 077</b>
Skattekostnad	3, 4	3 406	-677
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 327</b>	<b>2 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-12 327	2 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 327</b>	<b>2 400</b>



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	99 474	79 438
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 474</b>	<b>79 438</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 001 700	2 224 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	45 800	57 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 047 500</b>	<b>2 282 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 146 974</b>	<b>2 361 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	218 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>218 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 333	53 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 333</b>	<b>53 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 333</b>	<b>272 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 307</b>	<b>2 633 906</b>



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-209 331	-197 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 331</b>	<b>-197 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-109 331</b>	<b>-97 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 522 506	2 668 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 522 506</b>	<b>2 668 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 608	4 012
Betalbar skatt	3, 4	16 630	21 053
Skyldige offentlige avgifter		13 539	37 234
Annen kortsiktig gjeld		17 355	444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 132</b>	<b>62 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 586 638</b>	<b>2 730 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 307</b>	<b>2 633 906</b>

Vestre Toten, 14.03.2024

Stig Kleven Håkerud  
styrets leder

Tor Jan Johansen  
nestleder

Tine Merete Granli  
daglig leder



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 604 914
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 604 914</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 557 414
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 047 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	234 836

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 630	21 053
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 036	-20 376
<b>Skattekostnad</b>	<b>-3 406</b>	<b>677</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-15 733	3 077
Permanente forskjeller	252	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91 071	94 369
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 590</b>	<b>95 696</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 630	21 053
Sum betalbar skatt i balansen	16 630	21 053

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-361 083	-452 154	91 071
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-361 083</b>	<b>-452 154</b>	<b>91 071</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-361 083</b>	<b>-452 154</b>	<b>91 071</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-79 438	-99 474	20 036



HJ-EIENDOM AS  
993 444 782

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Styret skal etter Aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en forsvarlig egenkapital ut i fra selskapskapets risiko og omfang. Regnskapet viser at selskapets aksjekapital er tapt. Styret må vurdere hva som er selskapets reelle egenkapital.

Selskapet har aktivitet og det innfrir de økonomiske forpliktelsene løpende.

Styret anser derfor fortsatt drift som forsvarlig. Styret vurderer dette løpende.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Kleven Håkerud	500	50,00	Ordinære
Tor Jan Johansen	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2023:

Fordringer på ansatte/eiere kr 0

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 2023:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1 300 000

Bedriftslån annuitet løper til år 2034

### Pantsettelser

Totens Sparebank har 1. prioritetspant i gnr 142 bnr 229 nr 1 i Vestre Toten. Obligasjonen er på 3,5 MNOK og ligger som sikkerhet for lånet.