



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 335 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS BARNEHAGEBO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		249 572 371	244 744 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 572 371</b>	<b>244 744 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	15 806 011	39 168 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	24 763 931	11 681 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 569 942</b>	<b>50 849 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 002 429</b>	<b>193 895 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 787	1 774
Annen renteinntekt		2 420	159 726
Annen finansinntekt	4	5 209 696	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 215 903</b>	<b>161 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 472 335	42 755 521
Annen rentekostnad		93 933	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 566 268</b>	<b>42 755 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 350 365</b>	<b>-42 594 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 652 065</b>	<b>151 301 561</b>
Skattekostnad på resultat	5	31 127 002	33 286 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		50 543 675	48 895 933
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		64 981 388	69 119 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 038 017 000	2 640 504 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 038 017 000</b>	<b>2 640 504 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 188 153 497	3 252 416 113
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 188 153 497</b>	<b>3 252 416 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 226 170 497</b>	<b>5 892 921 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 340 058	1 049 633
Andre kortsiktige fordringer		39 900	
Konsernfordringer	3	1 084 790 670	40 492 962
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 170 628</b>	<b>41 542 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 182 256	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 182 256</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 352 884</b>	<b>41 542 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 315 523 381</b>	<b>5 934 463 619</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		56 585	102 500
Overkurs		286 418 988	286 418 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 475 573</b>	<b>286 521 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-280 061 401	91 992 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 061 401</b>	<b>91 992 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 414 173</b>	<b>378 514 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	71 586 701	205 688 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 586 701</b>	<b>205 688 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	3		1 933 381 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 933 381 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 586 701</b>	<b>2 139 070 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		4 341 553	146 867
Betalbar skatt	5	16 675 072	19 470 143
Kortsiktig konserngjeld	3	5 216 505 882	2 644 989 000
Annen kortsiktig gjeld			752 273 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 237 522 507</b>	<b>3 416 879 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 109 208</b>	<b>5 555 949 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 315 523 381</b>	<b>5 934 463 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 335 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB BARNEHAGEBO AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 335 894  
SBB BARNEHAGEBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		249 572 371	244 744 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 572 371</b>	<b>244 744 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	15 806 011	39 168 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	24 763 931	11 681 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 569 942</b>	<b>50 849 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 002 429</b>	<b>193 895 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 787	1 774
Annen renteinntekt		2 420	159 726
Annen finansinntekt	4	5 209 696	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 215 903</b>	<b>161 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 472 335	42 755 521
Annen rentekostnad		93 933	134
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 566 268</b>	<b>42 755 655</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 350 365</b>	<b>-42 594 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 652 065</b>	<b>151 301 561</b>
Skattekostnad på resultat	5	31 127 002	33 286 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		50 543 675	48 895 933
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		64 981 388	69 119 285



Sum overføringer og disponeringer	6	115 525 063	118 015 218
--------------------------------------	---	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 925 335 894  
SBB BARNEHAGEBO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 038 017 000

2 640 504 910

Sum varige driftsmidler 1

1 038 017 000

2 640 504 910

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

3 188 153 497

3 252 416 113

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum finansielle

anleggsmidler

3 188 153 497

3 252 416 113

Sum anleggsmidler

4 226 170 497

5 892 921 024

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 340 058

1 049 633

Andre kortsiktige

fordringer

39 900

Konsernfordringer

3

1 084 790 670

40 492 962

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

Sum fordringer

1 086 170 628

41 542 595

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 182 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 182 256

Sum omløpsmidler

1 089 352 884

41 542 595

SUM EIENDELER

5 315 523 381

5 934 463 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

56 585

102 500



Overkurs		286 418 988	286 418 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 475 573</b>	<b>286 521 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-280 061 401	91 992 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 061 401</b>	<b>91 992 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 414 173</b>	<b>378 514 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	71 586 701	205 688 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>71 586 701</b>	<b>205 688 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	3		1 933 381 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 933 381 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 586 701</b>	<b>2 139 070 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		4 341 553	146 867
Betalbar skatt	5	16 675 072	19 470 143
Kortsiktig konserngjeld	3	5 216 505 882	2 644 989 000
Annen kortsiktig gjeld			752 273 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 237 522 507</b>	<b>3 416 879 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 109 208</b>	<b>5 555 949 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 315 523 381</b>	<b>5 934 463 619</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 925 335 894  
SBB BARNEHAGEBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsberetning 2022 for Sbb Barnehagebo AS

### Virksomhetens art

Sbb Barnehagebo AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling, utleie og investering i fast eiendom eller selskaper som eier og utleier fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning, og styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Selskapet er i all hovedsak finansiert av egenkapital og langsiktig gjeld. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god, og danner grunnlag for en stabil drift i årene som kommer.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten.

### Styreforsikring

SBB konsern har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker daglig leders og styrets personlige juridiske ansvar for økonomisk skade forårsaket ved utførelsen av deres oppgaver.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sbb Barnehagebo AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Selskapet er omfattet av Åpenhetsloven, og selskapets åpenhetsrapport vil bli tilgjengeliggjort på selskapets nettsider ([www.sbbnorden.no](http://www.sbbnorden.no)).

### Selskapets økonomi og virksomhet

SBB Barnehagebo AS har positiv utvikling både i investering i selskaper og utleie. Utleie. Investeringsaktivitet opplyses i note 5 knyttet til aksjer i datterselskap. Selskapet har også fått flere leietaker som bidrar til økning i leieinntekt.

I 2022 har inntektene vært NOK 249 572 371, mot NOK 244 744 848 i 2021. Årsresultatet i 2022 er på NOK 115 525 063 mot NOK 118 015 218 i 2021. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2022 er på NOK 189 222 379 mot NOK 83 866 607 i 2021.

Sum eiendeler var pr. 31.12.2022 NOK 5 315 523 381 mot NOK 5 934 463 619 i 2021. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 utgjør 0 %.





Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for 2022 et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling og resultat av virksomheten som helhet. Selskapet er finansiert av egenkapital og gjeld. Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god.

## Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 115 525 063 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	50 543 675
Til annen egenkapital	64 981 388

Stockholm, 23.06.2023  
Styret i Sbb Barnehagebo AS

---

Ilija Batljan  
styreleder

---

Sofia Eva-Lotta Strid  
styremedlem

---

Karl Krister Karlsson  
styremedlem

---

Henrik Melder  
daglig leder





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Barnehagebo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		249 572 371	244 744 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 572 371</b>	<b>244 744 848</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	15 806 011	39 168 000
Annen driftskostnad	2, 3	24 763 931	11 681 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 569 942</b>	<b>50 849 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 002 429</b>	<b>193 895 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 787	1 774
Annen renteinntekt		2 420	159 726
Annen finansinntekt	4	5 209 696	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	67 472 335	42 755 521
Annen rentekostnad		93 933	134
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62 350 365</b>	<b>-42 594 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 652 065</b>	<b>151 301 561</b>
Skattekostnad på resultat	5	31 127 002	33 286 343
<b>Årsresultat</b>		<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		50 543 675	48 895 933
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		64 981 388	69 119 285
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>115 525 063</b>	<b>118 015 218</b>
<b>925 335 894</b>		<b>Sbb Barnehagebo AS</b>	<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Barnehagebo AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 038 017 000	2 640 504 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>1 038 017 000</u></b>	<b><u>2 640 504 910</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 188 153 497	3 252 416 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 188 153 497</u></b>	<b><u>3 252 416 113</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 226 170 497</u></b>	<b><u>5 892 921 024</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 340 058	1 049 633
Andre kortsiktige fordringer		39 900	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	1 084 790 670	40 492 962
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 086 170 628</u></b>	<b><u>41 542 595</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 182 256	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 089 352 884</u></b>	<b><u>41 542 595</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>5 315 523 381</u></b>	<b><u>5 934 463 619</u></b>
<b>925 335 894</b>	<b>Sbb Barnehagebo AS</b>		<b>Side 4</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Barnehagebo AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		56 585	102 500
Overkurs		286 418 988	286 418 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>286 475 573</b>	<b>286 521 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-280 061 401	91 992 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 061 401</b>	<b>91 992 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 414 173</b>	<b>378 514 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	71 586 701	205 688 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 586 701</b>	<b>205 688 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern	3	0	1 933 381 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 933 381 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 341 553	146 867
Betalbar skatt	5	16 675 072	19 470 143
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 216 505 882	2 644 989 000
Annen kortsiktig gjeld		0	752 273 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 237 522 507</b>	<b>3 416 879 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 109 208</b>	<b>5 555 949 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 315 523 381</b>	<b>5 934 463 619</b>
Stockholm, 23.06.2023 Styret i Sbb Barnehagebo AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
<b>925 335 894</b>	<b>Sbb Barnehagebo AS</b>	<b>Side 5</b>	





<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Sbb Barnehagebo AS</b>			
	Oversikt	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		146 652 065	151 301 561
Periodens betalte skatt		19 470 143	886 004
Ordinære avskrivninger		15 806 011	39 168 000
Endring i kundefordringer		-290 425	26 272
Endring i leverandørgjeld		4 194 686	-521 209
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-32 343 642	133 759
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiv</b>		<b>114 548 551</b>	<b>189 222 379</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i a		7 475 155	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktivit</b>		<b>7 475 155</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjel		0	1 933 381 603
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjel		4 702 036 000	1 265 162 997
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gje		1 933 381 603	2 294 312 891
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gje		755 396 749	3 209 410 739
Netto endring i konsernkontoordning	3	-2 069 412 005	2 069 412 005
Innbetalinger av konsernbidrag		0	2 741 775
Utbetalinger av konsernbidrag		62 687 093	40 063 736
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivi</b>		<b>-118 841 450</b>	<b>-273 088 986</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivaler		3 182 256	-83 866 607
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.		0	83 866 607
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved p</b>		<b>3 182 256</b>	<b>0</b>
<b>Sbb Barnehagebo AS</b>		<b>Side 6</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Barnehagebo AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens alminnelige regler.

SBB Barnehagebo AS var i 2022 overdragende selskap i fisjon med LV Portefølje AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2022.

Sbb Barnehagebo AS er datterselskap av Barnehagebo Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Sbb Barnehagebo AS

Side 7



**Noter til årsregnskapet 2022**

Sbb Barnehagebo AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt og bolig	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 973 407 364	49 982 217	440 430 169	3 463 819 750
Avgang Fisjon	-1 731 518 632	-41 167 735	-281 734 596	-2 054 420 963
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 241 888 732</b>	<b>8 814 482</b>	<b>158 695 573</b>	<b>1 409 398 787</b>
Akk. avskr. pr 31.12	835 874 498	26 544 353	0	862 418 850
Fisjon	- 471 029 747	- 20 007 317		-491 037 064
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>877 043 981</b>	<b>2 277 446</b>	<b>158 695 573</b>	<b>1 038 017 001</b>
Årets avskrivninger	15 522 000	284 011	0	15 806 011
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>15 522 000</b>	<b>284 011</b>	<b>0</b>	<b>15 806 011</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon av år 2022 utgjør kr 654 504 ekskl. mva.

Ingen honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester i 2022.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-1 933 381 603
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-1 933 381 603</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>-3 787</b>	<b>-1 774</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>67 472 335</b>	<b>42 755 521</b>
<b>Management fee</b>	<b>21 407 083</b>	<b>10 729 105</b>

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%. Renten økes til 4% fra 01.01.2023.

Sbb Barnehagebo AS

Side 8



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Barnehagebo AS**

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	1 084 790 670	40 492 962
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 084 790 670</b>	<b>40 492 962</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-5 151 706 299	-512 889 902
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-64 799 583	-62 687 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-5 216 505 882</b>	<b>-575 576 995</b>

**Note 4 Aksjer i datterselskap**

Investering i 100 % eide datterselskap vurderes etter kostmetoden.

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Kontor kommune</b>	<b>Balanseført</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Resultat 2022</b>	<b>Egenkapital 31.12.2022</b>
SBB Lysaker Idrettsbarnehage AS	Oslo	25 279 127	30 000	1 164 862	1 937 533
SBB Barnehagebo II AS	Oslo	4 258 471	96 322	2 057 742	1 052 368
TB Portefølje AS	Oslo	1 703 283 603	1 000 000	20 070	1 703 283 603
Hornienga Eiendom BHG AS	Oslo	50 675 715	92 000	2 236 424	715 930
Øverkvern Eiendom BHG AS	Oslo	66 808 874	130 000	3 018 666	3 148 666
Fagstadlia Eiendom BHG AS	Oslo	50 451 169	99 000	2 092 847	741 658
Engesvea Eiendom BHG AS	Oslo	38 848 630	130 000	1 716 035	1 976 306
Morbergtoppen Eiendom BHG AS	Oslo	37 030 269	30 000	1 538 151	1 576 087
Heia Eiendom BHG AS	Oslo	35 451 262	124 000	1 740 955	1 972 411
Solåsen Eiendom BHG AS	Oslo	34 016 939	76 800	1 532 329	1 609 329
Senterbarnehagen Eiendom BHG AS	Oslo	32 183 677	124 000	1 449 065	1 627 471
Kjemperud Eiendom BHG AS	Oslo	31 793 040	88 000	1 412 687	1 530 438
Kulturparken Eiendom BHG AS	Oslo	31 567 960	103 000	1 247 361	1 350 361
51 Øvrige Trygge BHG selskaper	Oslo	1 046 504 761			
<b>Totalt</b>		<b>3 188 153 497</b>			

SBB Barnehagebo AS foretok i 2022 et tingsinnskudd i TB Portefølje AS med 74 selskap i Trygge Barnehageporteføljen.

Selskapet utfisjonerte i 2022 77 bygg, SBB Lysaker Idrettsbarnehage AS, SBB Granåslia Barnehage AS, SBB Læringsverkstedet Maurtua I AS og SBB Grim AS, til LV Portefølje AS.

Selskapet solgte i 2022 Heddeveien og Qmarka med en gevinst på kr 5 209 172.



**Noter til årsregnskapet 2022****Sbb Barnehagebo AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 930 980	33 261 303
Endring i utsatt skatt	196 022	25 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 127 002</b>	<b>33 286 343</b>
Ordinært resultat før skatt	146 652 065	151 301 561
Permanente forskjeller	-5 165 686	0
Endring i midlertidige forskjeller	-891 013	-113 819
Avgitt konsernbidrag	-64 799 583	-62 687 093
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>75 795 782</b>	<b>88 500 649</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>Fisjon</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	325 394 098	-610 446 010	934 949 094	-891 014
<b>Sum</b>	<b>325 394 098</b>	<b>-610 446 010</b>	<b>934 949 094</b>	<b>-891 014</b>

<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>71 586 702</b>		<b>71 390 679</b>	<b>-196 023</b>
-------------------------	-------------------	--	-------------------	-----------------

**Note 6 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	41	1 380	56 585

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Barnehagebo Bidco AS	41	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>41</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>102 500</b>	<b>286 418 988</b>	<b>91 992 622</b>	<b>378 514 110</b>
Fisjon	-45 915		-437 035 410	-437 081 325
Årets resultat			115 525 063	115 525 063
Konsernbidrag avgitt			-50 543 675	-50 543 675
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>56 585</b>	<b>286 418 988</b>	<b>-280 061 401</b>	<b>6 414 172</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Selskapets bokførte egenkapital grad er lav i forhold til selskapets inntjening. På grunn av lange kontrakter med sikre motparter er egenkapital og likviditet vurdert til å være tilfredsstillende.

**Sbb Barnehagebo AS****Side 10**



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
-------------------------------------

Sbb Barnehagebo AS
--------------------

**Note 7 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495430444

### Document

X53 SBB Barnehagebo AS Regnskap22  
Main document  
11 pages  
*Initiated on 2023-06-23 14:30:57 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-26 09:31:09 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

Ilija Batljan (IB)  
*ilija@sbbnorden.se*

Krister Karlsson (KK)  
*krister@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"*  
*Signed 2023-06-25 12:22:09 CEST (+0200)*



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"*  
*Signed 2023-06-24 09:54:26 CEST (+0200)*

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)  
*Eva-Lotta@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"*  
*Signed 2023-06-26 09:31:09 CEST (+0200)*

Henrik Melder (HM)  
*henrik.melder@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-23 15:54:33 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





## Verification

Transaction 09222115557495430444

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Barnehagebo AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Barnehagebo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSZYX-LJ7M-F2VAF-Y7JUB-EOVFI-04TL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>