



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 750 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellsveien 123B
3035 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	538 000	480 000
Sum inntekter		538 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 442	222 863
Annen driftskostnad		81 712	76 840
Sum kostnader		308 154	299 703
Driftsresultat		229 846	180 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		168 984	130 328
Sum finanskostnader		168 984	130 328
Netto finans		-168 959	-130 328
Ordinært resultat før skattekostnad		60 888	49 969
Skattekostnad på resultat	4	13 402	10 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 486	38 976
Årsresultat		47 486	38 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 486	38 976
Totalresultat		47 486	38 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 486	38 976
Sum overføringer og disponeringer		47 486	38 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 236 539	5 966 219
Sum varige driftsmidler		6 236 539	5 966 219
Sum anleggsmidler		6 236 539	5 966 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	140 894	133 862
Sum fordringer		178 394	233 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 482	92 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 482	92 447
Sum omløpsmidler		342 876	326 309
SUM EIENDELER		6 579 415	6 292 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		200 202	200 202
Sum innskutt egenkapital		2 700 202	2 700 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 226	134 712
Sum opptjent egenkapital		-87 226	-134 712
Sum egenkapital		2 612 976	2 565 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 999	6 574
Sum avsetninger for forpliktelser		5 999	6 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 449 989	3 649 993
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 989	3 649 993
Sum langsiktig gjeld		3 455 988	3 656 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 672	103
Betalbar skatt	4	13 977	11 898
Skyldig offentlige avgifter			12 265
Kortsiktig konserngjeld	6	365 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		9 802	6 205
Sum kortsiktig gjeld		510 451	70 471
Sum gjeld		3 966 439	3 727 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 579 415	6 292 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668637

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 750 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellsveien 123B
3035 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 750 499
FUNDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	538 000	480 000
Sum inntekter		538 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 442	222 863
Annen driftskostnad		81 712	76 840
Sum kostnader		308 154	299 703
Driftsresultat		229 846	180 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		168 984	130 328
Sum finanskostnader		168 984	130 328
Netto finans		-168 959	-130 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 402	10 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 486	38 976
Årsresultat		47 486	38 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 486	38 976
Totalresultat		47 486	38 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 486	38 976
Sum overføringer og disponeringer		47 486	38 976



Organisasjonsnr: 924 750 499
FUNDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5

6 236 539

5 966 219

Sum varige driftsmidler

6 236 539

5 966 219

Sum anleggsmidler

6 236 539

5 966 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 500

100 000

Andre kortsiktige

fordringer 6

140 894

133 862

Sum fordringer

178 394

233 862

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

164 482

92 447

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

164 482

92 447

Sum omløpsmidler

342 876

326 309

SUM EIENDELER

6 579 415

6 292 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

200 202

200 202

Sum innskutt egenkapital

2 700 202

2 700 202

Opptjent egenkapital

Udekket tap

87 226

134 712

Sum opptjent egenkapital

-87 226

-134 712

Sum egenkapital

2 612 976

2 565 490

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 999	6 574
Sum avsetninger for forpliktelser		5 999	6 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 449 989	3 649 993
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 989	3 649 993
Sum langsiktig gjeld		3 455 988	3 656 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 672	103
Betalbar skatt	4	13 977	11 898
Skyldig offentlige avgifter			12 265
Kortsiktig konserngjeld	6	365 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		9 802	6 205
Sum kortsiktig gjeld		510 451	70 471
Sum gjeld		3 966 439	3 727 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 579 415	6 292 528



Organisasjonsnr: 924 750 499
FUNDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Funder Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 750 499



Resultatregnskap

Funder Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	538 000	480 000
Sum driftsinntekter		538 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 442	222 863
Annen driftskostnad		81 712	76 840
Sum driftskostnader		308 154	299 703
Driftsresultat		229 846	180 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		168 984	130 328
Resultat av finansposter		-168 959	-130 328
Resultat før skattekostnad		60 888	49 969
Skattekostnad på resultat	4	13 402	10 993
Årsresultat		47 486	38 976
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 486	38 976
Sum overføringer		47 486	38 976



Balanse
Funder Eiendom AS

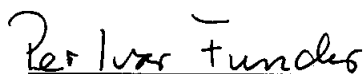
Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 236 539	5 966 219
Sum varige driftsmidler		<u>6 236 539</u>	<u>5 966 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 236 539</u>	<u>5 966 219</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 500	100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	140 894	133 862
Sum fordringer		<u>178 394</u>	<u>233 862</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 482	92 447
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>164 482</u>	<u>92 447</u>
Sum omløpsmidler		<u>342 876</u>	<u>326 309</u>
Sum eiendeler		<u>6 579 415</u>	<u>6 292 528</u>



Balanse
Funder Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		200 202	200 202
Sum innskutt egenkapital		2 700 202	2 700 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-87 226	-134 712
Sum opptjent egenkapital		-87 226	-134 712
Sum egenkapital		2 612 976	2 565 490
Gjeld			
Utsatt skatt	4	5 999	6 574
Sum avsetning for forpliktelser		5 999	6 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 449 989	3 649 993
Sum annen langsiktig gjeld		3 449 989	3 649 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 672	103
Betalbar skatt	4	13 977	11 898
Skyldig offentlige avgifter		0	12 265
Kortsiktig konserngjeld	6	365 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		9 802	6 205
Sum kortsiktig gjeld		510 451	70 471
Sum gjeld		3 966 439	3 727 038
Sum egenkapital og gjeld		6 579 415	6 292 528

Drammen, 29.06.2023
Styret i Funder Eiendom AS


Per Ivar Funder
Styrets leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte og derav ingen sysselsatte årsverk i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2022

Utleie til Funder Renovasjon AS	498 000
---------------------------------	---------



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 417 082	940 000	6 357 082
Tilgang	496 762	0	496 762
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	5 913 844	940 000	6 853 844
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-617 305	0	-617 305
Balansført verdi 31.12	5 296 539	940 000	6 236 539
Årets avskrivninger	226 442	0	226 442
Økonomisk levetid	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 977	11 898
Endring i utsatt skatt	-575	-905
Skattekostnad ordinært resultat	13 402	10 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 888	49 969
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 615	14 682
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 570
Skattepliktig inntekt	63 530	54 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 977	11 898
Sum betalbar skatt i balansen	13 977	11 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	27 266	29 881	2 615
Sum	27 266	29 881	2 615
Grunnlag for utsatt skatt	27 266	29 881	2 615
Utsatt skatt (22 %)	5 999	6 574	575



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 450 000	2 650 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 449 989	3 649 993
Sum	3 449 989	3 649 993
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 236 539	5 966 219

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	130 984	130 984
Sum fordringer	130 984	130 984
Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	365 000	40 000
Sum gjeld	365 000	40 000



Til generalforsamlingen i Funder Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Funder Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 24.07.2023
Revisor Team AS



Ole Gunnar Gjørtjern
statsautorisert revisor