



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 234 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLERMYRVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS
Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 366 356	8 797 750
Sum inntekter		9 366 356	8 797 750
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 464	632 464
Annen driftskostnad		427 732	572 075
Sum kostnader		1 060 195	1 204 539
Driftsresultat		8 306 161	7 593 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 156	95 832
Annen finansinntekt		559 513	106 835
Sum finansinntekter		668 669	202 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		950 463	739 105
Annen rentekostnad		588	166
Sum finanskostnader		951 051	739 271
Netto finans		-282 382	-536 604
Ordinært resultat før skattekostnad		8 023 779	7 056 608
Skattekostnad på resultat	3	1 765 360	1 552 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 258 419	5 504 001
Årsresultat	4	6 258 419	5 504 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 258 419	5 504 001
Totalresultat		6 258 419	5 504 001
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		5 834 235	5 003 057
Avsatt til annen egenkapital		424 184	500 944
Sum overføringer og disponeringer		6 258 419	5 504 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 456 201	62 976 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	675 844	788 099
Sum varige driftsmidler		63 132 044	63 764 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		63 132 044	63 764 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 805	
Andre kortsiktige fordringer	5	111 019	156 207
Konsernfordringer		22 205 803	12 409 154
Sum fordringer	5	22 446 627	12 565 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 636	528 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 636	528 151
Sum omløpsmidler		22 539 263	13 093 512
SUM EIENDELER		85 671 307	76 858 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 158 000	2 158 000
Annen innskutt egenkapital		1 262 511	1 262 511
Sum innskutt egenkapital		6 410 511	6 410 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 785 693	26 361 508
Sum opptjent egenkapital		26 785 693	26 361 508
Sum egenkapital	4	33 196 204	32 772 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 839 403	6 719 596
Sum avsetninger for forpliktelser		6 839 403	6 719 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	38 000 370	30 635 731
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 370	30 635 731
Sum langsiktig gjeld		44 839 773	37 355 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 544	147 456
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Kortsiktig konserngjeld		7 479 788	6 414 176
Annen kortsiktig gjeld		24 000	169 042
Sum kortsiktig gjeld	5	7 635 331	6 730 674
Sum gjeld		52 475 104	44 086 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 671 307	76 858 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618071

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 234 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLERMYRVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS
Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 234 577
VALLERMYRVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 366 356	8 797 750
Sum inntekter		9 366 356	8 797 750
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 464	632 464
Annen driftskostnad		427 732	572 075
Sum kostnader		1 060 195	1 204 539
Driftsresultat		8 306 161	7 593 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 156	95 832
Annen finansinntekt		559 513	106 835
Sum finansinntekter		668 669	202 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		950 463	739 105
Annen rentekostnad		588	166
Sum finanskostnader		951 051	739 271
Netto finans		-282 382	-536 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 765 360	1 552 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 258 419	5 504 001
Årsresultat	4	6 258 419	5 504 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 258 419	5 504 001
Totalresultat		6 258 419	5 504 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 834 235	5 003 057
Avsatt til annen egenkapital		424 184	500 944
Sum overføringer og disponeringer		6 258 419	5 504 001





Organisasjonsnr: 915 234 577
VALLERMYRVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 456 201	62 976 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	675 844	788 099
Sum varige driftsmidler		63 132 044	63 764 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		63 132 044	63 764 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 805	
Andre kortsiktige fordringer	5	111 019	156 207
Konsernfordringer		22 205 803	12 409 154
Sum fordringer	5	22 446 627	12 565 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 636	528 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 636	528 151
Sum omløpsmidler		22 539 263	13 093 512
SUM EIENDELER		85 671 307	76 858 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 158 000	2 158 000
Annen innskutt egenkapital		1 262 511	1 262 511



Sum innskutt egenkapital		6 410 511	6 410 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 785 693	26 361 508
Sum opptjent egenkapital		26 785 693	26 361 508
Sum egenkapital	4	33 196 204	32 772 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 839 403	6 719 596
Sum avsetninger for forpliktelser		6 839 403	6 719 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	38 000 370	30 635 731
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 370	30 635 731
Sum langsiktig gjeld		44 839 773	37 355 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 544	147 456
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Kortsiktig konserngjeld		7 479 788	6 414 176
Annen kortsiktig gjeld		24 000	169 042
Sum kortsiktig gjeld	5	7 635 331	6 730 674
Sum gjeld		52 475 104	44 086 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 671 307	76 858 020



Organisasjonsnr: 915 234 577
VALLERMYRVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vallermyrvegen 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vallermyrvegen 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MM0ZH-ZSENH-80WBW-HQCGP-VZGBS-H1YEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 13:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MM0ZH-Z5ENH-80WBW-HQCGP-VZGB5-HTYEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 6C8BE9D4-92D8-4A71-A96A-6BD34D404B88



Årsregnskap 2023

Vallermyrvegen 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 234 577



DocuSign Envelope ID: 6C8BE9D4-92D8-4A71-A96A-6BD34D404B88

RESULTATREGNSKAP

VALLERMYRVEGEN 36 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 366 356	8 797 750
Sum driftsinntekter		9 366 356	8 797 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 464	632 464
Annen driftskostnad		427 732	572 075
Sum driftskostnader		1 060 195	1 204 539
Driftsresultat		8 306 161	7 593 211
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 156	95 832
Annen finansinntekt		559 513	106 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern		950 463	739 105
Annen rentekostnad		588	166
Resultat av finansposter		-282 382	-536 604
Resultat før skattekostnad		8 023 779	7 056 608
Skattekostnad på resultat	3	1 765 360	1 552 607
Resultat		6 258 419	5 504 001
Årsresultat	4	6 258 419	5 504 001
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 834 235	5 003 057
Avsatt til annen egenkapital		424 184	500 944
Sum overføringer		6 258 419	5 504 001



DocuSign Envelope ID: 6C8BE9D4-92D8-4A71-A96A-6BD34D404B88

BALANSE

VALLERMYRVEGEN 36 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 456 201	62 976 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	675 844	788 099
Sum varige driftsmidler		63 132 044	63 764 508
Sum anleggsmidler		63 132 044	63 764 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		129 805	0
Andre kortsiktige fordringer	5	111 019	156 207
Konsernfordringer		22 205 803	12 409 154
Sum fordringer	5	22 446 627	12 565 361
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 636	528 151
Sum omløpsmidler		22 539 263	13 093 512
Sum eiendeler		85 671 307	76 858 020

VALLERMYRVEGEN 36 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 6C8BE9D4-92D8-4A71-A96A-6BD34D404B88

BALANSE

VALLERMYRVEGEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 990 000	2 990 000
Overkurs		2 158 000	2 158 000
Annen innskutt egenkapital		1 262 511	1 262 511
Sum innskutt egenkapital		6 410 511	6 410 511
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	26 785 693	26 361 508
Sum opptjent egenkapital		26 785 693	26 361 508
Sum egenkapital	4	33 196 204	32 772 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	6 839 403	6 719 596
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	38 000 370	30 635 731
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 370	30 635 731
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 544	147 456
Skyldig offentlige avgifter		-1	0
Konserngjeld		7 479 788	6 414 176
Annen kortsiktig gjeld		24 000	169 042
Sum kortsiktig gjeld	5	7 635 331	6 730 674
Sum gjeld		52 475 104	44 086 001
Sum egenkapital og gjeld		85 671 307	76 858 020

Oslo, 31.01.2024
Styret i Vallermyrvegen 36 AS

DocuSigned by:

Rune Syversen
E4D7EF1737764F8...

Rune Syversen
styreleder

DocuSigned by:

Jens Rugseth
6010740676564D8...

Jens Rugseth
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 6C8BE9D4-92D8-4A71-A96A-6BD34D404B88

VALLERMYRVEGEN 36 AS

915 234 577

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vallermyrvegen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsener.



DocuSign Envelope ID: 6C8BE9D4-92D8-4A71-A96A-6BD34D404B88

VALLERMYRVEGEN 36 AS

915 234 577

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	49 250 137	4 390 203	1 122 556	12 174 848	66 937 744
Anskaffelseskost 31.12.2023	49 250 137	4 390 203	1 122 556	12 174 848	66 937 744
Akkumulerte avskrivninger	1 461 105	0	446 712	1 897 882	3 805 699
Bokført verdi pr. 31.12.2023	47 789 032	4 390 203	675 844	10 276 966	63 132 045
Årets avskrivninger	98 500	0	112 256	421 708	632 464
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	10 år	30 år	

I forbindelse med lån som Karbon Eiendom AS har i Nordea Bank har banken følgende panterett i eiendommen:

Panterett pålydende NOK 139 000 000,00 i gnr 46, bnr 423 i Porsgrunn.

Panterett pålydende NOK 10 000 000,00 i gnr 46, bnr 423 i Porsgrunn.



DocuSign Envelope ID: 6C8BE9D4-92D8-4A71-A96A-6BD34D404B88

VALLERMYRVEGEN 36 AS

915 234 577

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 645 553	1 411 119
Endring i utsatt skatt	119 807	141 488
Skattekostnad ordinært resultat	1 765 360	1 552 607
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 023 779	7 056 608
Permanente forskjeller	588	697
Endring i midlertidige forskjeller	-544 579	-643 129
Avgitt konsernbidrag	-7 479 788	-6 414 176
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 645 553	782 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 645 553	-782 339
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 088 198	30 543 619	-544 579
Sum	31 088 198	30 543 619	-544 579
Grunnlag for utsatt skatt	31 088 198	30 543 619	-544 579
Utsatt skatt (22 %)	6 839 403	6 719 596	-119 807

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 990 000	2 158 000	1 262 511	26 361 508	32 772 019
Årets resultat				6 258 419	6 258 419
Konsernbidrag avgitt				-5 834 235	-5 834 235
Pr 31.12.2023	2 990 000	2 158 000	1 262 511	26 785 693	33 196 204

Side 7



DocuSign Envelope ID: 6C8BE9D4-92D8-4A71-A96A-6BD34D404B88

VALLERMYRVEGEN 36 AS

915 234 577

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 205 803	12 409 154
Sum	22 205 803	12 409 154
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 000 370	30 635 731
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 479 788	6 414 176
Sum	45 480 158	37 049 907

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er innkorporert i konsernets Cash Pool/Flerkonto løsning for å utnytte selskapets samlede likviditet. Fordringen er klassifisert som "andre kortsiktige fordringer konsern".

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALLERMYRVEGEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26	115 000,0	2 990 000
Sum	26		2 990 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	26	100,0	100,0