



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 001 628	8 424 427
Annen driftsinntekt		3 329 759	2 221 437
Sum inntekter		13 331 387	10 645 864
Kostnader			
Varekostnad		967 080	939 188
Avskrivning av driftsmidler	3	2 112 162	1 807 555
Annen driftskostnad		3 504 975	2 071 787
Sum kostnader		6 584 216	4 818 530
Driftsresultat		6 747 170	5 827 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 750	3 773
Sum finansinntekter		1 750	3 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 994 613	1 607 349
Annen rentekostnad		3 809	7 983
Sum finanskostnader		1 998 422	1 615 332
Netto finans		-1 996 673	-1 611 559
Resultat før skattekostnad		4 750 498	4 215 775
Skattekostnad på resultat	4	1 047 433	929 858
Årsresultat		3 703 065	3 285 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 703 065	3 285 917
Totalresultat		3 703 065	3 285 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 533 065	3 285 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 703 065	3 285 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	61 035 256	57 684 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 800	126 000
Sum varige driftsmidler		61 133 056	57 810 956
Sum anleggsmidler		61 133 056	57 810 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 519 082	94 292
Andre kortsiktige fordringer		106 929	91 436
Sum fordringer		1 626 011	185 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 330	2 392 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 330	2 392 527
Sum omløpsmidler		3 262 341	2 578 255
SUM EIENDELER		64 395 397	60 389 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 160 000	8 160 000
Sum innskutt egenkapital		8 160 000	8 160 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 428 657	11 895 592
Sum opptjent egenkapital		14 428 657	11 895 592
Sum egenkapital	6	22 588 657	20 055 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 289 673	1 209 936
Sum avsetninger for forpliktelser		1 289 673	1 209 936
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 711 359	32 278 496
Sum annen langsiktig gjeld		31 711 359	32 278 496
Sum langsiktig gjeld		33 001 032	33 488 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 685 209	2 164 631
Betalbar skatt	4	637 696	826 674
Annen kortsiktig gjeld	7	5 482 803	3 853 882
Sum kortsiktig gjeld		8 805 708	6 845 187
Sum gjeld		41 806 740	40 333 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 395 397	60 389 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615706

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 464 232
HESTEVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 001 628	8 424 427
Annen driftsinntekt		3 329 759	2 221 437
Sum inntekter		13 331 387	10 645 864
Kostnader			
Varekostnad		967 080	939 188
Avskrivning av driftsmidler 3		2 112 162	1 807 555
Annen driftskostnad		3 504 975	2 071 787
Sum kostnader		6 584 216	4 818 530
Driftsresultat		6 747 170	5 827 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 750	3 773
Sum finansinntekter		1 750	3 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 994 613	1 607 349
Annen rentekostnad		3 809	7 983
Sum finanskostnader		1 998 422	1 615 332
Netto finans		-1 996 673	-1 611 559
Resultat før skattekostnad		4 750 498	4 215 775
Skattekostnad på resultat 4		1 047 433	929 858
Årsresultat		3 703 065	3 285 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 703 065	3 285 917
Totalresultat		3 703 065	3 285 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 533 065	3 285 917
Sum overføringer og disponeringer		3 703 065	3 285 917



Organisasjonsnr: 992 464 232
HESTEVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	61 035 256	57 684 956
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	97 800	126 000
Sum varige driftsmidler		61 133 056	57 810 956
Sum anleggsmidler		61 133 056	57 810 956

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 519 082	94 292
Andre kortsiktige fordringer		106 929	91 436
Sum fordringer		1 626 011	185 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 636 330	2 392 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 330	2 392 527
Sum omløpsmidler		3 262 341	2 578 255

SUM EIENDELER		64 395 397	60 389 211
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	8 160 000	8 160 000
Sum innskutt egenkapital		8 160 000	8 160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 428 657	11 895 592
Sum opptjent egenkapital		14 428 657	11 895 592

Sum egenkapital	6	22 588 657	20 055 592
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 289 673	1 209 936
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 289 673	1 209 936
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 711 359	32 278 496
Sum annen langsiktig gjeld		31 711 359	32 278 496
Sum langsiktig gjeld		33 001 032	33 488 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 685 209	2 164 631
Betalbar skatt	4	637 696	826 674
Annen kortsiktig gjeld	7	5 482 803	3 853 882
Sum kortsiktig gjeld		8 805 708	6 845 187
Sum gjeld		41 806 740	40 333 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 395 397	60 389 211



Organisasjonsnr: 992 464 232
HESTEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Hesteviken Eiendom AS

org.nr.992 464 232



Resultatregnskap

Hesteviken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 001 628	8 424 427
Annen driftsinntekt		3 329 759	2 221 437
Sum driftsinntekter		<u>13 331 387</u>	<u>10 645 864</u>
Varekostnad		967 080	939 188
Avskrivning av driftsmidler	3	2 112 162	1 807 555
Annen driftskostnad		3 504 975	2 071 787
Sum driftskostnader		<u>6 584 216</u>	<u>4 818 530</u>
Driftsresultat		<u>6 747 170</u>	<u>5 827 334</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 750	3 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 994 613	1 607 349
Annen rentekostnad		3 809	7 983
Resultat av finansposter		<u>-1 996 673</u>	<u>-1 611 559</u>
Resultat før skattekostnad		4 750 498	4 215 775
Skattekostnad på resultat	4	1 047 433	929 858
Resultat		<u>3 703 065</u>	<u>3 285 917</u>
Årsresultat		<u>3 703 065</u>	<u>3 285 917</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 170 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 533 065	3 285 917
Sum overføringer		<u>3 703 065</u>	<u>3 285 917</u>



Balanse

Hesteviken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	61 035 256	57 684 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	97 800	126 000
Sum varige driftsmidler		<u>61 133 056</u>	<u>57 810 956</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 133 056</u>	<u>57 810 956</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 519 082	94 292
Andre kortsiktige fordringer		106 929	91 436
Sum fordringer		<u>1 626 011</u>	<u>185 728</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 636 330	2 392 527
Sum omløpsmidler		<u>3 262 341</u>	<u>2 578 255</u>
Sum eiendeler		<u>64 395 397</u>	<u>60 389 211</u>



Balanse

Hesteviken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>8 160 000</u>	<u>8 160 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 160 000</u>	<u>8 160 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 428 657</u>	<u>11 895 592</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 428 657</u>	<u>11 895 592</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 588 657</u>	<u>20 055 592</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>1 289 673</u>	<u>1 209 936</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 289 673</u>	<u>1 209 936</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>31 711 359</u>	<u>32 278 496</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 711 359</u>	<u>32 278 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>2 685 209</u>	<u>2 164 631</u>
Betalbar skatt	4	<u>637 696</u>	<u>826 674</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>5 482 803</u>	<u>3 853 882</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 805 708</u>	<u>6 845 187</u>
Sum gjeld		<u>41 806 740</u>	<u>40 333 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 395 397</u>	<u>60 389 211</u>

Laksevåg , 30.06.2025
Styret i Hesteviken Eiendom AS

Arild Solberg
Styret leder/daglig leder

Thor-Ståle Kristiansen
styremedlem



Noter 2024

Hesteviken Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Noter 2024

Hesteviken Eiendom AS

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar	Bygninger og tomter	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	141 000	76 138 611	76 279 611
+ tilgang i året	0	5 434 262	5 434 262
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	141 000	81 572 873	81 713 873
Akk. avskrivninger 31.12.2024	43 200	20 537 617	20 580 817
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2024	97 800	61 035 256	61 133 056
Årets avskrivning	28 200	2 083 962	2 112 162

Økonomisk levetid driftsløsøre 5 år

Økonomisk levetid bygg 40-50 år

Note nr. 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		
	2024	2023	Endring
Langsiktige poster	5 862 151	5 499 711	-362 440
Sum midlertidige forskjeller	5 862 151	5 499 711	-362 440
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) ref. note 1	1 289 673	1 209 936	-79 737
Betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	4 750 498	4 215 775	
Permanente forskjeller	10 558	10 854	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-362 440	-469 019	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	4 398 616	3 757 610	
Betalbar skatt	967 696	826 674	
Skatt på avsatt konsernbidrag (skattepl. del)	-330 000	0	
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12	637 696	826 674	



Noter 2024

Hesteviken Eiendom AS

Skattekostnad	2024	2023
Årets betalbare skatt	967 696	826 674
Utsatt skatt - netto endring	79 737	103 184
Skattekostnad	1 047 433	929 858

Note nr. 5- Aksjeeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ord. aksjer	6 800	1 200	8 160 000

Selskapets aksjonærer er:	Andel:
Kristiansen og Solberg Holding AS	100,0 %

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.23	8 160 000	11 895 592	20 055 592
Årets resultat		3 703 065	3 703 065
Avgitt konsernbidrag nto		-1 170 000	-1 170 000
Pr. 31.12.24	8 160 000	14 428 657	22 588 657

Note nr. 7. Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024		2023	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Konsernselskap	0	33 923 109	0	33 190 020

Note nr. 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som pant for morselskapets banklån. Pantet er pr kr. 150 mill



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Hesteviken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Hesteviken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.703.065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon AS

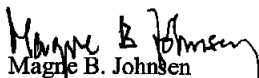
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 30. juni 2025

Fag Revisjon AS


Magne B. Johnsen
Statsautorisert revisor