



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MENNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 27
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Menne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 239 253	949 531
Sum inntekter		1 239 253	949 531
Kostnader			
Lønnskostnad	3	622 037	635 276
Annen driftskostnad	3	326 301	294 280
Sum kostnader		948 338	929 556
Driftsresultat		290 915	19 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 007	2 668
Sum finansinntekter		4 007	2 668
Annen rentekostnad		7 561	4 805
Sum finanskostnader		7 561	4 805
Netto finans		-3 553	-2 137
Ordinært resultat før skattekostnad		287 362	17 838
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 220	4 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 142	13 736
Årsresultat		224 142	13 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 142	13 736
Totalresultat		224 142	13 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 142	13 736
Sum overføringer og disponeringer		224 142	13 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	369 699	111 836
Sum fordringer		369 699	111 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	428 467	376 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 467	376 796
Sum omløpsmidler		798 166	488 633
SUM EIENDELER		798 166	488 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	280 938	56 796
Sum opptjent egenkapital		280 938	56 796
Sum egenkapital		581 438	357 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 790	5 795
Leverandørgjeld		7 639	6 807
Betalbar skatt	6	63 220	4 102
Skyldig offentlige avgifter		53 042	53 149
Annen kortsiktig gjeld		72 038	61 484
Sum kortsiktig gjeld		216 728	131 337
Sum gjeld		216 728	131 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		798 166	488 633



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Arne J. Buvik AS

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:

Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Menne Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Menne Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:

Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:

73829950

E-mail/hjemmeside:

arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:

976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. februar 2020

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne J. Buvik
Statsautorisert revisor



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Menne eiendomsmegling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 2 Klientmidler

I henhold til forskrift om årsoppgjør m.m. for eiendomsmeglere §2, 1.ledd er ikke klientmidlene regnskapsført i balansen.

	2019	2018
Klientmidler	262	264
Klientansvar	-1	1
Sum:	263	263

For mye innestående er meglers tilgodehavende, renter mv.

For mye innestående på klientmidlene kr. 263,- er i henhold til samme forskrift § 2, 3. ledd ført opp i selskapets balanse.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

	2019	2018
Lønnskostnader		
Lønninger	532 740	544 254
Folketrygdavgift	68 672	78 531
Andre sosiale kostnader	20 625	12 492
Sum	622 037	635 276

Gjennomsnittlig antall årsverk er 1. Det er utbetalt kr. 20.000,- i styrehonorar i 2019

Godtgjørelser daglig leder:

Lønn	514 972
Andre godtgjørelser	4 392
	<u>519 364</u>

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 11.300. Teknisk bistand herunder oppsett av årsregnskap og lignings dokumenter utgjør kr 6.150,-.

Menne eiendomsmegling AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Menne eiendomsmegling AS

Note 4 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har tegnet avtale som oppfyller lovens minstekrav.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2019 består av 200 aksjer a kr. 1.500,-.

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.19 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel i %</u>
Anne Cathrine Menne/daglig leder og nestleder	158	237 000	79 %
Nils Ivar Scheide/styremedlem	42	63 000	21 %
Sum:	200	300 000	100 %

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	287 362
Permanente forskjeller	2
Endring i midlertidige forskjeller	-
Skattegrunnlag	<u>287 364</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	63 220
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>63 220</u>

Ingen skattereduserende/skatteøkende midlertidige forskjeller.

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 26.475,-

Trekkansvaret utgjør kr. 26.858,-

Note 8 Varige driftsmidler

	<u>Kontorutstyr</u>
Anskaffelseskost 01.01	79 950
Tilgang	-
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	<u>-79 950</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>-</u>
Årets ordinære avskrivning	-



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Menne eiendomsmegling AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	300 000	500	56 796	357 296
Årsresultat			224 142	224 142
Pr. 31.12	300 000	500	280 938	581 438



RESULTATREGNSKAP FOR 2019

MENNE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 239 253	949 531
Sum driftsinntekter		1 239 253	949 531
Lønnskostnad	3	622 037	635 276
Annen driftskostnad	3	326 301	294 280
Sum driftskostnader		948 338	929 556
Driftsresultat		290 915	19 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 007	2 668
Annen rentekostnad		7 561	4 805
Resultat av finansposter		-3 553	-2 137
Ordinært resultat før skattekostnad		287 362	17 838
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 220	4 102
Ordinært resultat		224 142	13 736
Årsresultat		224 142	13 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		224 142	13 736
Sum overføringer		224 142	13 736



BALANSE PR. 31.12.2019

MENNE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	31.12.2019	31.12.2018
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	369 699	111 836
Sum fordringer		369 699	111 836
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	428 467	376 796
Sum omløpsmidler		798 166	488 633
Sum eiendeler		798 166	488 633



BALANSE PR. 31.12.2019

MENNE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	280 938	56 796
Sum opptjent egenkapital		280 938	56 796
Sum egenkapital		581 438	357 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 790	5 795
Leverandørgjeld		7 639	6 807
Betalbar skatt	6	63 220	4 102
Skyldig offentlige avgifter		53 042	53 149
Annen kortsiktig gjeld		72 038	61 484
Sum kortsiktig gjeld		216 728	131 337
Sum gjeld		216 728	131 337
Sum egenkapital og gjeld		798 166	488 633

Trondheim, 25.02.2020
Styret i Menne Eiendomsmegling AS

Terje Tapper
styreleder

Anne Cathrine Menne
nestleder/daglig leder

Nils Ivar Scheide
styremedlem