



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 432 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			187 415
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter		84 000	187 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 609 386	11 159
Annen driftskostnad		1 000 732	607 347
Sum kostnader		2 610 118	618 506
Driftsresultat		-2 526 118	-431 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 786	60 351
Sum finansinntekter		36 786	60 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23	
Annen rentekostnad		699 323	3 860
Sum finanskostnader		699 346	3 860
Netto finans		-662 560	56 491
Resultat før skattekostnad		-3 188 678	-374 600
Skattekostnad på resultat		-703 167	-78 892
Årsresultat		-2 485 511	-295 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 485 511	-295 708
Totalresultat		-2 485 511	-295 708
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		848 863	13 679 873
Avsatt til annen egenkapital			-13 975 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-3 334 374	
Sum overføringer og disponeringer		-2 485 511	-295 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 793 399	32 971 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 438
Sum varige driftsmidler	2, 3	52 793 399	32 978 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	130 892	13 869 195
Sum finansielle anleggsmidler		130 892	13 869 195
Sum anleggsmidler		52 924 291	46 848 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 465
Andre kortsiktige fordringer			98 219
Sum fordringer			124 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 689	8 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 689	8 824
Sum omløpsmidler		23 689	133 508
SUM EIENDELER		52 947 980	46 981 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 738 679	23 073 053
Sum opptjent egenkapital		19 738 679	23 073 053
Sum egenkapital		19 838 679	23 173 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 944 207	6 583 336
Sum avsetninger for forpliktelser		4 944 207	6 583 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 868 649	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 281 438	1 918 438
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 087	1 918 438
Sum langsiktig gjeld		19 094 294	8 501 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 432	7 248
Betalbar skatt		696 539	1 531 968
Kortsiktig konserngjeld	4	13 143 286	13 738 303
Annen kortsiktig gjeld		59 750	29 250
Sum kortsiktig gjeld		14 015 007	15 306 769
Sum gjeld		33 109 301	23 808 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 947 980	46 981 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743430

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 432 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valid Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 432 875
LOFTSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			187 415
Annen driftsinntekt		84 000	
Sum inntekter		84 000	187 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 609 386	11 159
Annen driftskostnad		1 000 732	607 347
Sum kostnader		2 610 118	618 506
Driftsresultat		-2 526 118	-431 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 786	60 351
Sum finansinntekter		36 786	60 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23	
Annen rentekostnad		699 323	3 860
Sum finanskostnader		699 346	3 860
Netto finans		-662 560	56 491
Resultat før skattekostnad		-3 188 678	-374 600
Skattekostnad på resultat		-703 167	-78 892
Årsresultat		-2 485 511	-295 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 485 511	-295 708
Totalresultat		-2 485 511	-295 708
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		848 863	13 679 873
Avsatt til annen egenkapital			-13 975 581
Overført fra annen egenkapital		-3 334 374	
Sum overføringer og disponeringer		-2 485 511	-295 708



Organisasjonsnr: 983 432 875
LOFTSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 793 399	32 971 455
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		7 438
Sum varige driftsmidler	2, 3	52 793 399	32 978 893

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	130 892	13 869 195
Sum finansielle anleggsmidler		130 892	13 869 195

Sum anleggsmidler **52 924 291** **46 848 088**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			26 465
Andre kortsiktige fordringer			98 219
Sum fordringer			124 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 689	8 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 689	8 824

Sum omløpsmidler **23 689** **133 508**

SUM EIENDELER **52 947 980** **46 981 595**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 738 679	23 073 053
Sum opptjent egenkapital		19 738 679	23 073 053
Sum egenkapital		19 838 679	23 173 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 944 207	6 583 336
Sum avsetninger for forpliktelser		4 944 207	6 583 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 868 649	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		2 281 438	1 918 438
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 087	1 918 438
Sum langsiktig gjeld		19 094 294	8 501 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 432	7 248
Betalbar skatt		696 539	1 531 968
Kortsiktig konserngjeld	4	13 143 286	13 738 303
Annen kortsiktig gjeld		59 750	29 250
Sum kortsiktig gjeld		14 015 007	15 306 769
Sum gjeld		33 109 301	23 808 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 947 980	46 981 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 983 432 875
LOFTSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

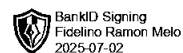
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LOFTSGAARDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	187 415
Annen driftsinntekt		84 000	0
Sum driftsinntekter		84 000	187 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 609 386	11 159
Annen driftskostnad		1 000 732	607 347
Sum driftskostnader		2 610 118	618 506
Driftsresultat		-2 526 118	-431 091
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36 786	60 351
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23	0
Annen rentekostnad		699 323	3 860
Resultat av finansposter		-662 560	56 491
Resultat før skattekostnad		-3 188 678	-374 600
Skattekostnad på resultat		-703 167	-78 892
Årsresultat		-2 485 511	-295 708
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		848 863	13 679 873
Avsatt til annen egenkapital		0	-13 975 581
Overført fra annen egenkapital		3 334 374	0
Sum overføringer		-2 485 511	-295 708



BALANSE

LOFTSGAARDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 793 399	32 971 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 438
Sum varige driftsmidler	2, 3	52 793 399	32 978 893
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	130 892	13 869 195
Sum finansielle anleggsmidler		130 892	13 869 195
Sum anleggsmidler		52 924 291	46 848 088
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 465
Andre kortsiktige fordringer		0	98 219
Sum fordringer		0	124 684
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 689	8 824
Sum omløpsmidler		23 689	133 508
Sum eiendeler		52 947 980	46 981 595



BALANSE

LOFTSGAARDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 738 679	23 073 053
Sum opptjent egenkapital		19 738 679	23 073 053
Sum egenkapital		19 838 679	23 173 053
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		4 944 207	6 583 336
Sum avsetning for forpliktelser		4 944 207	6 583 336
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 868 649	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 281 438	1 918 438
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 087	1 918 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 432	7 248
Betalbar skatt		696 539	1 531 968
Konserngjeld	4	13 143 286	13 738 303
Annen kortsiktig gjeld		59 750	29 250
Sum kortsiktig gjeld		14 015 007	15 306 769
Sum gjeld		33 109 301	23 808 543
Sum egenkapital og gjeld		52 947 980	46 981 595

Styret i Loftsgaarden AS

Fidelino Ramon Melo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Loftsgaarden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	32 971 455	33 476	33 004 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 423 892		21 423 892
= Anskaffelseskost 31.12.24	54 395 347	33 476	54 428 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		33 476	33 476
= Bokført verdi 31.12.24	54 395 347	0	54 395 347
Årets ordinære avskrivninger		7 438	7 438
Økonomisk levetid	0 år	5 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 868 649	0
Sum	11 868 649	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 566 936	0
Sum	20 566 936	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	130 892	13 869 195
Sum	130 892	13 869 195
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 143 286	13 738 303
Sum	13 143 286	13 738 303



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Loftsgaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Loftsgaarden AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 485 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025
MPR Revisjon AS

Therese Amundsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Amundsen, Therese

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.07.2025 08:28:32

Signaturmetode

BankID (NO)