



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 21A  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Reimers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	10 556	9 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 556</b>	<b>9 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 556</b>	<b>-9 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			551
Annen finansinntekt		1 572 657	1 179 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572 657</b>	<b>1 180 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 572 657</b>	<b>1 180 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		1 562 101	1 170 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	126 992	126 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 992</b>	<b>126 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 992</b>	<b>126 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	982 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 911</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978 115	3 397 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 978 115</b>	<b>3 397 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 961 025</b>	<b>3 397 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 088 017</b>	<b>3 524 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	66 494	66 494
Annen innskutt egenkapital		5 893	5 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 387</b>	<b>72 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 611 912	3 449 811



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 912</b>	<b>3 449 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 684 299</b>	<b>3 522 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 719	2 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 403 719</b>	<b>2 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 403 719</b>	<b>2 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 017</b>	<b>3 524 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 447 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Otto Ruges vei 21A  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Reimers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 447 721  
REIMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	10 556	9 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 556</b>	<b>9 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 556</b>	<b>-9 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			551
Annen finansinntekt		1 572 657	1 179 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572 657</b>	<b>1 180 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 572 657</b>	<b>1 180 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		1 562 101	1 170 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>



Organisasjonsnr: 917 447 721  
REIMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	126 992	126 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 992</b>	<b>126 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 992</b>	<b>126 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	982 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>982 911</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 978 115	3 397 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 978 115</b>	<b>3 397 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 961 025</b>	<b>3 397 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 088 017</b>	<b>3 524 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	66 494	66 494
Annen innskutt egenkapital		5 893	5 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 387</b>	<b>72 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 611 912	3 449 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 912</b>	<b>3 449 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 684 299</b>	<b>3 522 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 719	2 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 403 719</b>	<b>2 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 403 719</b>	<b>2 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 017</b>	<b>3 524 226</b>



Organisasjonsnr: 917 447 721  
REIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



MALLING & CO

---

## ÅRSREGNSKAP 2021

Reima Invest AS

Org.nr. 917 447 721

Eiendomshuset Malling & Co AS  
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo  
T: +47 24 02 80 00 – F: +47 24 02 80 01 – E: [post@malling.no](mailto:post@malling.no) – [www.malling.no](http://www.malling.no)  
Org. nr. 984 955 189 MVA



## Resultatregnskap

Reima Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	5	10 556	9 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 556</b>	<b>9 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 556</b>	<b>-9 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	551
Annen finansinntekt		1 572 657	1 179 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 572 657</b>	<b>1 180 043</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 562 101	1 170 632
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		1 562 101	1 170 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 562 101</b>	<b>1 170 632</b>

Reima Invest AS

Side 1



## Balanse

Reima Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	126 992	126 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>126 992</u>	<u>126 992</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>126 992</u>	<u>126 992</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	982 911	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>982 911</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978 115	3 397 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 961 025</u>	<u>3 397 234</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 088 017</u>	<u>3 524 226</u>

Reima Invest AS

Side 1



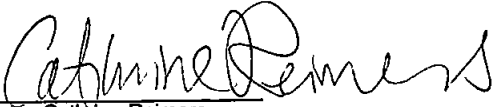
**Balanse**

Reima Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	66 494	66 494
Annen innskutt egenkapital		5 893	5 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>72 387</u>	<u>72 387</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 611 912	3 449 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 611 912</u>	<u>3 449 811</u>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>1 684 299</u>	<u>3 522 198</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		3 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 719	2 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 403 719</u>	<u>2 028</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>3 403 719</u>	<u>2 028</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 088 017</u>	<u>3 524 226</u>

Bærum, 30.06.2022

Styret i Reima Invest AS

  
Cathrine Reimers  
styreleder



## Reima Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Utsatt skattefordel er balanseført.

##### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

###### Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

###### Omløpsmidler/Anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### NOTE 2 - ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	66 494	5 893	3 449 811	3 522 198
Resultat for perioden			1 562 101	1 562 101
Tilleggsutbytte			-3 400 000	-3 400 000
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>66 494</b>	<b>5 893</b>	<b>1 611 912</b>	<b>1 684 299</b>

#### NOTE 3 - SKATT

**2021**

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	1 562 101
Aksjeutbytte skattefri inntekt	-1 572 657
Permanent forskjell	0
3% tilbakeføring av skattefrie inntekter	47 180
Grunnlag for periodens skattekostnad	36 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 623
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Underskudd til fremføring	-13 489	-50 112
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-13 489</b>	<b>-50 112</b>
Utsatt skattefordel	-2 968	-11 025
Herav ikke balanseført	-2 968	-11 025
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da selskapet etter regnskapsreglene kan velge å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

##### Periodens skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>



## Reima Invest AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### NOTE 4 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	3 719	2 028
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3 719</b>	<b>2 028</b>

### NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER - STYREHONORAR / LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt utbetalinger til ledende personer eller styret i 2021. I 2021 er det ikke kostnadsført honorar til revisor, da revisor er fratrukket og det heller ikke er foretatt andre tjenester fra revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke etablert OTP-ordning.

### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på NOK 66.494,- består av 300 aksjer til pålydende NOK 221,65.

<b>Selskapet har følgende aksjonærer:</b>	<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Cathrine Reimers	Ordinære	300	100,00 %
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>100,00 %</b>

### NOTE 7 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Årets resultat (100%)</b>	<b>Egenkapital 31.12. (100%)</b>
Fridtjof Invest AS	3,93 %	126 992	29 999 449	13 129 702
		<u>126 992</u>		

Posten Andre Kortsiktige fordringer består i sin helhet av tilleggsutbytte fra Fridtjof Invest AS vedtatt i 2021, med utbetaling i 2022.