



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hensmoveien 42  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 944	
Annen driftsinntekt		1 884 542	1 540 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 486</b>	<b>1 540 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning	3	209 180	195 000
Annen driftskostnad		824 873	388 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 693</b>	<b>628 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 793</b>	<b>911 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 109	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 109</b>	<b>323</b>
Annen finanskostnad	5	469 029	570 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 029</b>	<b>570 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 919</b>	<b>-570 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 874</b>	<b>341 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 092	2 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 782</b>	<b>339 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 782</b>	<b>339 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		269 782	339 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 782</b>	<b>339 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 545 224	13 476 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 545 224</b>	<b>13 476 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 545 224</b>	<b>13 476 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 295	110 060
Andre fordringer		32 418	44 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 713</b>	<b>154 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 070</b>	<b>378 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 783</b>	<b>532 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 847 007</b>	<b>14 009 439</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 983	8 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 983</b>	<b>8 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>677 983</b>	<b>408 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		23 406	2 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 406</b>	<b>2 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 150 000	11 519 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 236 311	1 856 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 386 311</b>	<b>13 376 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 409 717</b>	<b>13 378 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 269	78 130
Betalbar skatt		54 999	
Skyldige offentlige avgifter			31 644
Annen kortsiktig gjeld		92 039	113 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 307</b>	<b>222 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 169 024</b>	<b>13 601 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 847 007</b>	<b>14 009 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hensmoveien 42  
3516 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 009 442  
3 SKAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 944	
Annen driftsinntekt		1 884 542	1 540 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 486</b>	<b>1 540 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning	3	209 180	195 000
Annen driftskostnad		824 873	388 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 693</b>	<b>628 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 793</b>	<b>911 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 109	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 109</b>	<b>323</b>
Annen finanskostnad	5	469 029	570 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>469 029</b>	<b>570 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 919</b>	<b>-570 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 092	2 313
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>269 782</b>	<b>339 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>269 782</b>	<b>339 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		269 782	339 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>269 782</b>	<b>339 198</b>



Organisasjonsnr: 923 009 442  
3 SKAUG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 4

14 545 224

13 476 995

Sum varige driftsmidler

14 545 224

13 476 995

Sum anleggsmidler

14 545 224

13 476 995

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

185 295

110 060

Andre fordringer

32 418

44 297

Sum fordringer

217 713

154 357

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 070

378 087

Sum omløpsmidler

301 783

532 444

SUM EIENDELER

14 847 007

14 009 439

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

277 983

8 201

Sum opptjent egenkapital

277 983

8 201

Sum egenkapital

677 983

408 201

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

23 406

2 313

Sum avsetninger for

forpliktelser

23 406

2 313

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 150 000	11 519 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 236 311	1 856 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 386 311</b>	<b>13 376 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 409 717</b>	<b>13 378 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		612 269	78 130
Betalbar skatt		54 999	
Skyldige offentlige avgifter			31 644
Annen kortsiktig gjeld		92 039	113 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 307</b>	<b>222 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 169 024</b>	<b>13 601 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 847 007</b>	<b>14 009 440</b>



Organisasjonsnr: 923 009 442  
3 SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt honorar til selskapets styre.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	40000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk.      Startdato      Sluttdato      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



3 Skaug Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A66MO-BXF6J-EIPWJ-GE6EB-4ZKCK-GSM80



## 3 Skaug Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 944	0
Annen driftsinntekt		1 884 542	1 540 538
Sum driftsinntekter		<u>1 889 486</u>	<u>1 540 538</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning	3	209 180	195 000
Annen driftskostnad		824 873	388 303
Sum driftskostnader		<u>1 079 693</u>	<u>628 943</u>
Driftsresultat		<u>809 793</u>	<u>911 595</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 109	323
Annen finanskostnad	5	469 029	570 408
Netto finansposter		<u>-463 919</u>	<u>-570 085</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>345 874</u>	<u>341 511</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>76 092</u>	<u>2 313</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>269 782</u>	<u>339 198</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>269 782</u>	<u>339 198</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A66MO-BXF6J-EIPWJ-GE6EB-4ZKCK-GSM80



## 3 Skaug Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 545 224	13 476 995
Sum varige driftsmidler		<u>14 545 224</u>	<u>13 476 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 545 224</u>	<u>13 476 995</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		185 295	110 060
Andre fordringer		<u>32 418</u>	<u>44 297</u>
Sum fordringer		<u>217 713</u>	<u>154 357</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>84 070</u>	<u>378 087</u>
Sum omløpsmidler		<u>301 783</u>	<u>532 444</u>
Sum eiendeler		<u>14 847 007</u>	<u>14 009 439</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A66MO-BXF6J-EIPWJ-GE6EB-4ZKCK-GSM80

**3 Skaug Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		277 983	8 201
Sum opptjent egenkapital		277 983	8 201
Sum egenkapital		677 983	408 201
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		23 406	2 313
Sum avsetning for forpliktelser		23 406	2 313
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 150 000	11 519 400
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 236 311	1 856 628
Sum annen langsiktig gjeld		13 386 311	13 376 028
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		612 269	78 130
Betalbar skatt		54 999	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 644
Annen kortsiktig gjeld		92 039	113 124
Sum kortsiktig gjeld		759 307	222 898
Sum gjeld		14 169 024	13 601 238
Sum egenkapital og gjeld		14 847 007	14 009 440

Hønefoss, 12. juli 2022

Bente Skaug Hermansen  
styremedlem, daglig lederLise Skaug  
styremedlemTorgger Skaug  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: A66MO-BXF6J-EIPWJ-GE6EB-4ZKQK-GSM80



## 3 Skaug Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Eventuelle tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt honorar til selskapets styre.

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	40 000	0	0

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg Hensmoveien 42	Tomt Hensmoveien 42	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 752 472	4 017 745	13 770 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	889 396	388 012	1 277 408
Anskaffelseskost 31.12.	10 641 868	4 405 757	15 047 625
Akk.avskrivning 31.12.	-502 402	0	-502 402
Balanseført pr. 31.12.	10 139 466	4 405 757	14 545 223
Årets avskrivninger	209 180	0	209 180
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		



### 3 Skaug Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 4 - Pant i fast eiendom

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skue Sparebank avd Hønefoss	-11 150 000	-11 519 400
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hensmoveien 42, gnr 271 bnr 162	14 545 224	13 476 995

Skue Sparebank har tinglyst pant i eiendommen med totalt kr 14.000.000,-.

Av selskapets gjeld forfaller kr 9.305.000,- om mere enn 5 år.

##### Note 5 - Gjeld som ikke er sikret ved pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra Torger Skaug Spesialtransport AS	-2 236 311	-1 856 628

Beløpet er i henhold til inngått låneavtale renteberegnet med 4 %.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lise Skaug

Annen representant

Serienummer: 9578-5995-4-75981

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-13 12:51:45 UTC



## Bente Skaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-214559

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-13 13:08:16 UTC



## Torger Skaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2994138

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-13 15:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A66MO-BXF6J-EIPWJ-GE6EB-4ZKCK-GSM80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>