



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 470	20 058
Sum kostnader	1	17 470	20 058
Driftsresultat		-17 470	-20 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		192	230
Sum finansinntekter		192	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 514	20 786
Sum finanskostnader		28 514	20 786
Netto finans		-28 322	-20 556
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-45 792	-40 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 792	-40 614
Årsresultat	4	-45 792	-40 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 792	-40 614
Totalresultat		-45 792	-40 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 792	-40 614
Sum overføringer og disponeringer		-45 792	-40 614



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 5 485 438 485 438

Sum varige driftsmidler 485 438 485 438

Sum anleggsmidler 485 438 485 438

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 67 264 87 190

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 264 87 190

Sum omløpsmidler 67 264 87 190

SUM EIENDELER 552 702 572 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 130 000 130 000

Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 463 591 417 799

Sum opptjent egenkapital -463 591 -417 799

Sum egenkapital 4, 7 -333 591 -287 799

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	885 918	857 403
Sum annen langsiktig gjeld		885 918	857 403
Sum langsiktig gjeld		885 918	857 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	3 023
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		375	3 023
Sum gjeld		886 293	860 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 702	572 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482153

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 518 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Magnus Stangeland
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEFACTO REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 470	20 058
Sum kostnader	1	17 470	20 058
Driftsresultat		-17 470	-20 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		192	230
Sum finansinntekter		192	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 514	20 786
Sum finanskostnader		28 514	20 786
Netto finans		-28 322	-20 556
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-45 792	-40 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 792	-40 614
Årsresultat	4	-45 792	-40 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 792	-40 614
Totalresultat		-45 792	-40 614
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 792	-40 614
Sum overføringer og disponeringer		-45 792	-40 614



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

485 438

485 438

Sum varige driftsmidler

485 438

485 438

Sum anleggsmidler

485 438

485 438

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

67 264

87 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 264

87 190

Sum omløpsmidler

67 264

87 190

SUM EIENDELER

552 702

572 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

463 591

417 799

Sum opptjent egenkapital

-463 591

-417 799

Sum egenkapital

4, 7

-333 591

-287 799

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

2

885 918

857 403

Sum annen langsiktig gjeld

885 918

857 403

Sum langsiktig gjeld

885 918

857 403

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	375	3 023
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	375	3 023
Sum gjeld	886 293	860 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	552 702	572 628



Organisasjonsnr: 913 518 306
FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

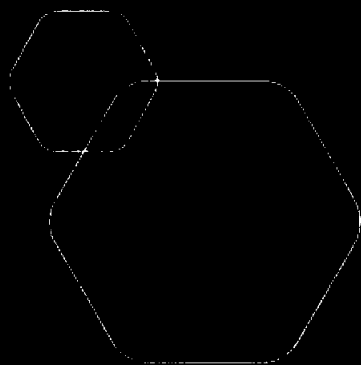
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Flyfisk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 518 306



RESULTATREGNSKAP

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 470	20 058
Sum driftskostnader	1	17 470	20 058
Driftsresultat		-17 470	-20 058
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		192	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 514	20 786
Resultat av finansposter		-28 322	-20 556
Resultat før skattekostnad	3	-45 792	-40 614
Resultat		-45 792	-40 614
Årsresultat	4	-45 792	-40 614
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		45 792	40 614
Sum overføringer		-45 792	-40 614



BALANSE

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	485 438	485 438
Sum varige driftsmidler		485 438	485 438
Sum anleggsmidler		485 438	485 438
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 264	87 190
Sum omløpsmidler		67 264	87 190
Sum eiendeler		552 702	572 628



BALANSE

FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-463 591	-417 799
Sum opptjent egenkapital		-463 591	-417 799
Sum egenkapital	4, 7	-333 591	-287 799
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	885 918	857 403
Sum annen langsiktig gjeld		885 918	857 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375	3 023
Sum kortsiktig gjeld		375	3 023
Sum gjeld		886 293	860 426
Sum egenkapital og gjeld		552 702	572 628

Storebø, 30.05.2023
Styret i Flyfisk Eiendomsutvikling AS


Magnus Stangeland
styreleder



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Flyfisk Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, omregulering og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er heller ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre eller andre.

Da selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til gjeldende regelverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld	Renter
Lån fra AS Flyfisk	885 918	28 514
Sum	885 918	28 514

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3 mnd + 2 % påslag. Renter på lånet utgjør kr 20 786 i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 792	-40 614
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-45 792	-40 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-463 591	-417 799	45 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 591	417 799	-45 792
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	130 000	-417 799	-287 799
Årets resultat		-45 792	-45 792
Pr 31.12.2022	130 000	-463 591	-333 591

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	485 438	485 438
= Anskaffelseskost 31.12.22	485 438	485 438
= Bokført verdi 31.12.22	485 438	485 438

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	433,3	130 000
Sum	300		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Flyfisk	300	100,0	100,0



FLYFISK EIENDOMSUTVIKLING AS

913 518 306

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf. AL § 3-5. Tomten som eies av selskapet vurderes å ha en betydelig merverdi. Selskapets gjeld er i hovedsak til mor og løpende forpliktelser gjøres opp etter hvert som de forfaller. Selskapet avventer salg eller videreutvikling av tomt til rette anledning.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.