



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle ringeriksvei 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 028 871	2 046 848
Annen driftsinntekt			1 226
Sum inntekter		2 028 871	2 048 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	530 682	528 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	555 483	1 270 947
Sum kostnader		1 142 165	1 855 703
Driftsresultat		886 706	192 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	430
Annen finansinntekt	9	3 088	135 978
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	-3 010	21 940
Sum finansinntekter		300	158 348
Annen rentekostnad		49 114	53 108
Annen finanskostnad	9	325	900
Sum finanskostnader		49 439	54 008
Netto finans		-49 139	104 340
Ordinært resultat før skattekostnad		837 567	296 712
Skattekostnad på ordinært resultat	6	185 142	33 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 425	263 412
Årsresultat		652 425	263 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 425	263 412
Totalresultat		652 425	263 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	650 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 425	63 412
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		652 425	263 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 057 927	2 113 927
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		2 057 927	2 113 927
Sum anleggsmidler		2 057 927	2 113 927
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	46	15 931
Sum fordringer		46	15 931
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	86 450	89 460
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		86 450	89 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	866 393	266 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 393	266 596
Sum omløpsmidler		952 889	371 987
SUM EIENDELER		3 010 816	2 485 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	693 261	690 837
Sum opptjent egenkapital		693 261	690 837
Sum egenkapital		793 261	790 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 081	50 375
Sum avsetninger for forpliktelser		47 081	50 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 166 580	1 266 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 580	1 266 600
Sum langsiktig gjeld		1 213 661	1 316 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		34 277	6 236
Betalbar skatt	6	188 436	35 831
Skyldig offentlige avgifter		29 815	34 535
Utbytte	7	650 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		101 365	101 500
Sum kortsiktig gjeld		1 003 893	378 102
Sum gjeld		2 217 554	1 695 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 816	2 485 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751909

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle ringeriksvei 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 028 871	2 046 848
Annen driftsinntekt			1 226
Sum inntekter		2 028 871	2 048 074
Kostnader			
Lønnskostnad	2	530 682	528 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	555 483	1 270 947
Sum kostnader		1 142 165	1 855 703
Driftsresultat		886 706	192 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	430
Annen finansinntekt	9	3 088	135 978
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	-3 010	21 940
Sum finansinntekter		300	158 348
Annen rentekostnad		49 114	53 108
Annen finanskostnad	9	325	900
Sum finanskostnader		49 439	54 008
Netto finans		-49 139	104 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	185 142	33 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		652 425	263 412
Årsresultat		652 425	263 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 425	263 412
Totalresultat		652 425	263 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	650 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 425	63 412



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		652 425	263 412



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	2 057 927	2 113 927
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		2 057 927	2 113 927
Sum anleggsmidler		2 057 927	2 113 927
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	46	15 931
Sum fordringer		46	15 931
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	86 450	89 460
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		86 450	89 460
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	866 393	266 596
Sum bankinnskudd,		866 393	266 596
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		952 889	371 987
SUM EIENDELER		3 010 816	2 485 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	693 261	690 837
Sum opptjent egenkapital		693 261	690 837
Sum egenkapital		793 261	790 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	47 081	50 375
Sum avsetninger for forpliktelseser		47 081	50 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 166 580	1 266 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 580	1 266 600
Sum langsiktig gjeld		1 213 661	1 316 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	4	34 277	6 236
Betalbar skatt	6	188 436	35 831
Skyldig offentlige avgifter	6	29 815	34 535
Utbytte	7	650 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		101 365	101 500
Sum kortsiktig gjeld		1 003 893	378 102
Sum gjeld		2 217 554	1 695 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 010 816	2 485 914



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

As Ruudgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 494 757



Resultatregnskap

As Ruudgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 028 871	2 046 848
Annen driftsinntekt		0	1 226
Sum driftsinntekter		2 028 871	2 048 074
Lønnskostnad	2	530 682	528 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 000	56 000
Annen driftskostnad	2	555 483	1 270 947
Sum driftskostnader		1 142 165	1 855 703
Driftsresultat		886 706	192 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	430
Annen finansinntekt	9	3 088	135 978
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	-3 010	21 940
Annen rentekostnad		49 114	53 108
Annen finanskostnad	9	325	900
Resultat av finansposter		-49 139	104 340
Ordinært resultat før skattekostnad		837 567	296 712
Skattekostnad på ordinært resultat	6	185 142	33 300
Årsresultat		652 425	263 412
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	650 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	7	2 425	63 412
Sum overføringer		652 425	263 412



Balanse
As Ruudgården

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>2 057 927</u>	<u>2 113 927</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 057 927</u>	<u>2 113 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 057 927</u>	<u>2 113 927</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	<u>46</u>	<u>15 931</u>
Sum fordringer		<u>46</u>	<u>15 931</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	<u>86 450</u>	<u>89 460</u>
Sum investeringer		<u>86 450</u>	<u>89 460</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>866 393</u>	<u>266 596</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>866 393</u>	<u>266 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>952 889</u>	<u>371 987</u>
Sum eiendeler		<u>3 010 816</u>	<u>2 485 914</u>



Balanse As Ruudgården

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	693 261	690 837
Sum opptjent egenkapital		693 261	690 837
Sum egenkapital		793 261	790 837
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	47 081	50 375
Sum avsetning for forpliktelser		47 081	50 375
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 166 580	1 266 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 580	1 266 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 277	6 236
Betalbar skatt	6	188 436	35 831
Skyldig offentlige avgifter		29 815	34 535
Utbytte	7	650 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		101 365	101 500
Sum kortsiktig gjeld		1 003 893	378 102
Sum gjeld		2 217 554	1 695 077
Sum egenkapital og gjeld		3 010 816	2 485 914

Oslo, 03.03.2021
Styret i As Ruudgården

Arne Nicolai Ruud
styreleder/daglig leder

Tone Ruud Dambakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i verdipapirer

For kortsiktige investeringer i verdipapirer brukes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer den laveste verdien av anskaffelseskost og markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	467 799	463 415
Arbeidsgiveravgift	62 883	65 341
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	530 682	528 756

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forr.bygg	Teknisk installasjon	Uteanlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 473 377	1 121 566	171 825	59 902	2 826 670
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 473 377	1 121 566	171 825	59 902	2 826 670
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	402 206	218 500	88 135	59 902	768 743
Balansført verdi 31.12	1 071 171	903 066	83 690	0	2 057 927
Årets avskrivninger	29 400	22 400	4 200	0	56 000
Avskrivningssats	2 %	2-4%	2,5 %	14 %	

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 166 580	1 266 600
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 166 580	1 266 600

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 057 927	2 113 927
Sum	2 057 927	2 113 927



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Eierandel
Tone Ruud Dambakken	Varamedlem	550	28 %
Arne N. Ruud	Styreleder/Daglig leder	600	30 %
Charlotte Humlen Darenberg		200	10 %
Cathrine Humlen Ruud		200	10 %
Øystein Dambakken		150	8 %
Sabine Dambakken		150	8 %
Bettina Dambakken		150	8 %
Sum		2 000	100 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 436	35 831
Endring i utsatt skatt	-3 294	-2 531
Skattekostnad ordinært resultat	185 142	33 300
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	837 567	296 712
Permanente forskjeller	3 990	-145 353
Endring i midlertidige forskjeller	14 969	11 508
Skattepliktig inntekt	856 526	162 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 436	35 831
Sum betalbar skatt i balansen	188 436	35 831

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	214 006	228 975	14 969
Sum	214 006	228 975	14 969
Grunnlag for utsatt skatt	214 006	228 975	14 969
Utsatt skatt (22 %)	47 081	50 375	3 293



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	690 837	790 837
Årets resultat		652 425	652 425
Avsatt utbytte		-650 000	-650 000
Pr 31.12	100 000	693 262	793 262

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	24 163	24 154

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Bokført verdi
Orkla ASA	99 899	86 450	86 450
Sum	99 899	86 450	86 450