



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØYA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Molcho Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	881 543	854 248
Sum inntekter		881 543	854 248
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 290	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 101	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	587 574	489 618
Sum kostnader		641 965	533 658
Driftsresultat		239 578	320 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	2 411
Annen finansinntekt		7 607	7 219
Sum finansinntekter		8 804	9 630
Annen rentekostnad		39 892	48 207
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		39 892	48 347
Netto finans		-31 088	-38 717
Ordinært resultat før skattekostnad		208 490	281 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 490	281 873
Årsresultat		208 489	281 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 489	281 875
Sum overføringer og disponeringer		208 489	281 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 649 379	9 649 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	66 314	44 500
Sum varige driftsmidler		9 715 693	9 693 879
Sum anleggsmidler		9 715 693	9 693 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73	59
Andre fordringer	14	5 571	98 288
Sum fordringer		5 644	98 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 415	842 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 415	842 077
Sum omløpsmidler		941 059	940 424
SUM EIENDELER		10 656 752	10 634 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 043 933	4 835 444
Sum opptjent egenkapital		5 043 933	4 835 444
Sum egenkapital	15	5 045 733	4 837 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 782 753	1 874 520
Øvrig langsiktig gjeld		3 760 000	3 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 542 753	5 634 520
Sum langsiktig gjeld		5 542 753	5 634 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 585	147 949
Skyldige offentlige avgifter		242	0
Annen kortsiktig gjeld	17	4 441	14 591
Sum kortsiktig gjeld		68 267	162 540
Sum gjeld		5 611 020	5 797 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 752	10 634 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450973

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 393 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUUSØYA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iris Molcho Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 953 393 867
MUUSØYA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	881 543	854 248
Sum inntekter		881 543	854 248
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	49 290	44 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 101	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	587 574	489 618
Sum kostnader		641 965	533 658
Driftsresultat		239 578	320 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	2 411
Annen finansinntekt		7 607	7 219
Sum finansinntekter		8 804	9 630
Annen rentekostnad		39 892	48 207
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		39 892	48 347
Netto finans		-31 088	-38 717
Ordinært resultat før skattekostnad		208 490	281 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 490	281 873
Årsresultat		208 489	281 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 489	281 875
Sum overføringer og disponeringer		208 489	281 875



Organisasjonsnr: 953 393 867
MUUSØYA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 649 379	9 649 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	66 314	44 500
Sum varige driftsmidler		9 715 693	9 693 879

Sum anleggsmidler		9 715 693	9 693 879
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73	59
Andre fordringer	14	5 571	98 288
Sum fordringer		5 644	98 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 415	842 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 415	842 077

Sum omløpsmidler		941 059	940 424
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 656 752	10 634 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 043 933	4 835 444
Sum opptjent egenkapital		5 043 933	4 835 444

Sum egenkapital	15	5 045 733	4 837 244
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	1 782 753	1 874 520
Øvrig langsiktig gjeld		3 760 000	3 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 542 753	5 634 520
Sum langsiktig gjeld		5 542 753	5 634 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 585	147 949
Skyldige offentlige avgifter		242	0
Annen kortsiktig gjeld	17	4 441	14 591
Sum kortsiktig gjeld		68 267	162 540
Sum gjeld		5 611 020	5 797 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 752	10 634 303



Organisasjonsnr: 953 393 867
MUUSØYA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Muusøya Borettslag

Disponible midler

Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	777 884	631 403
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	208 489	281 875
Opptak lån / avdrag på lån	-91 767	-90 893
Andre forhold som påvirker disp midler	-21 814	-44 500
Årets endring i disponible midler	94 908	146 482
Disponible midler 31.12	872 792	777 884

Andre forhold som påvirker disponible midler er etablering av el-bil anlegg.



Resultatregnskap Muusøya Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	868 810	854 248	867 672	896 400
Andre inntekter	2	12 733	0	0	25 200
Sum inntekter		881 543	854 248	867 672	921 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 290	4 040	5 640	22 253
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Avskrivninger	5	5 101	0	0	3 401
Revisjonshonorar	6	4 259	4 264	4 213	3 350
Honorar forretningsfører		74 016	72 426	74 016	76 607
Medlemskontingent NB-BO		4 500	4 500	4 500	4 500
Vedlikehold	7	29 888	20 519	164 000	154 000
Kjøp av tjenester	8	68 810	18 216	51 661	51 922
Tv/bredbånd		86 185	72 132	58 105	58 105
Forsikringer	9	63 573	61 080	63 196	72 421
Kommunale avgifter	10	231 903	211 600	213 702	239 017
Strøm og annen energi	11	14 439	8 118	11 000	39 200
Andre driftskostnader	12	10 001	16 763	10 000	10 000
Sum driftskostnader		641 965	533 657	700 033	774 776
Driftsresultat		239 577	320 591	167 639	146 824
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 197	2 411	0	4 000
Andre finansinntekter		7 607	7 219	0	0
Rentekostnader		39 892	48 207	46 450	59 179
Andre finanskostnader		0	140	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-31 089	-38 716	-46 450	-55 179
Årets resultat		208 489	281 875	121 189	91 645
Disponering:					
Overført annen egenkapital		208 489	281 875	0	0
Sum disponeringer		-208 489	-281 875	0	0

klientnr. 93 Muusøya Borettslag org.nr. 953393867



Balanse - Muusøya Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 013 800	1 013 800
Bygninger	13	8 635 579	8 635 579
Andre driftsmidler	5	66 314	44 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 715 693	9 693 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		73	59
Erstatningsmessige skader		0	98 288
Andre fordringer	14	5 571	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		935 415	842 077
Sum omløpsmidler		941 059	940 424
SUM EIENDELER		10 656 752	10 634 303

klientnr. 93 Muusøya Borettslag org.nr. 953393867



Balanse - Muusøya Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		5 043 933	4 835 444
Sum egenkapital	15	5 045 733	4 837 244
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	1 782 753	1 874 520
Borettsinnskudd		3 760 000	3 760 000
Sum langsiktig gjeld		5 542 753	5 634 520
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49	1
Leverandørgjeld		63 585	147 949
Skyldig off. myndigheter		242	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 716	0
Påløpne renter		230	215
Annen kortsiktig gjeld	17	2 446	14 375
Sum kortsiktig gjeld		68 267	162 540
Sum gjeld		5 611 020	5 797 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 656 752	10 634 303

Sted: _____, dato: _____

Iris Molcho Hoffmann
Styreleder

Paul Paulsen
Styremedlem

Ulf Tore Brekke
Styremedlem

klientnr. 93 Muusøya Borettslag org.nr. 953393867



Noter Muusøya Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Muusøya Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	717 984
3608 Vannmåler, vann/avløp	150 826
Sum	868 810

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3622 El-bil anlegg	12 733
Sum	12 733

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	7 500
5137 Andre lønnskostnader	4 500
5150 Opptjente feriepenger	1 716
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	242
5440 Lønn overføring aktivering	-12 000
Sum	9 290

Konto 5111 og 5137 må ses i sammenheng med konto 5440. En lønnskostnad som vedrører prosjektet el-bil ladeanlegg og er derfor aktivert i balansen sammen med resten av prosjektkostnaden.

Antall årsverk sysselsatt:0,00

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Muusøya Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Etablering Elbil ladere	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	15 400
Årets tilgang :	71 415	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 415	15 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 101	15 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 314	0
Årets avskrivninger :	5 101	0
Anskaffelsesår :	2021	2006
Antatt levetid i år :	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Prosjektet el-bil ladeanlegg har gått over to år. Prosjektet har i sin helhet blitt aktivert i 2021.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 259
Sum	4 259

Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	11 006
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 746
6619 Dugnadskostnader	1 136
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	29 888

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 624
6780 Snøbrøyting og strøing	62 187
Sum	68 810



Noter Muusøya Borettslag

Note 9 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	62 921
7520 Premie brl. sikringsordning	652
Sum	63 573

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	150 821
7764 Feieavgift	4 140
7765 Renovasjonsavgift	76 942
Sum	231 903

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	14 439
Sum	14 439

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	398
6582 Programvarekostnad vedlikehold	7 481
6940 Porto	557
7000 Drivstoff	185
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 380
Sum	10 001

Note 13 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 013 800
1100 Bygninger	8 635 579
Sum	9 649 379

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Muusøya Borettslag

Note 14 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	4 438
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 133
Sum	5 571

Konto 1570: Gjelder avsetning avregning 31.12.21.

Note 15 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	5 043 933	4 835 444
SUM EGENKAPITAL	5 045 733	4 837 244

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt
	AS - ikke standard
Formål:	Rehab./Refin.
Lånenummer:	12128116794
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 433 000
Lånesaldo 01.01:	1 874 520
Avdrag i perioden:	91 767
Lånesaldo 31.12:	1 782 753
Saldo 5 år frem i tid:	1 301 097

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128116794	18	99 042	1 782 756

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Muusøya Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	2 446
Sum	2 446

Konto 2998: Vedrører kostnad strøm for desember 2021 og innbetaling fra Charge 365 for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Muusøya Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Muusøya Borettslag

Styreleder	Iris Molcho Hoffmann (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Paul Paulsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Ulf Tore Brekke (sign.)	08.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Muusøya Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Muusøya Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 208.489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

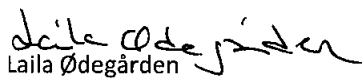
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 09.03.2022

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor