



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 515 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSTALLATØREN INVEST AS
Forretningsadresse:	Dikeveien 36 1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 273	40 987
Sum kostnader		56 273	40 987
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 273</b>	<b>-40 987</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		813 850	
Sum finanskostnader		813 850	
<b>Netto finans</b>		<b>-813 850</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-870 123</b>	<b>-40 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-870 123</b>	<b>-40 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-870 123</b>	<b>-40 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		870 123	40 987
Sum overføringer og disponeringer		870 123	40 987



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 000 000	15 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	27 889 154	20 915 254
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 209 680	2 023 530
Sum finansielle anleggsmidler		44 098 834	37 938 784
Sum anleggsmidler		44 098 834	37 938 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 940	54 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 940	54 237
Sum omløpsmidler		13 940	54 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 112 774</b>	<b>37 993 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	20 120 000	20 040 000
Overkurs	9	23 992 399	14 990 000
Sum innskutt egenkapital		44 112 399	35 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		-47 479
Sum opptjent egenkapital			-47 479



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 112 399</b>	<b>34 982 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375</b>	<b>3 010 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 112 774</b>	<b>37 993 021</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	21 652 098	14 525 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 652 098</b>	<b>14 525 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3,4	3 571 325	3 124 416
Annen driftskostnad	5,6	7 768 912	4 859 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 340 237</b>	<b>7 984 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 311 861</b>	<b>6 541 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 857 110	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 857 110</b>	<b>463</b>
Annen finanskostnad		8 082 991	4 278 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 082 991</b>	<b>4 278 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 881</b>	<b>-4 278 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 085 980</b>	<b>2 262 851</b>
Skattekostnad	7	2 855 451	750 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 230 529</b>	<b>1 512 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 230 529</b>	<b>1 512 027</b>
Minoritetsinteresser	12	233 180	246 319
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 997 349</b>	<b>1 265 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	6 997 349	1 265 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 997 349</b>	<b>1 265 708</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	74 022	95 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 022</b>	<b>95 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,13	268 042 654	181 666 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,13	3 116 375	1 827 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 159 029</b>	<b>183 494 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 209 680	2 023 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 209 680</b>	<b>2 023 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 442 731</b>	<b>185 613 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,13	12 548 277	10 981 201
<b>Sum varer</b>		<b>12 548 277</b>	<b>10 981 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 472 585	1 301 789
Andre fordringer		499 563	1 850 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 972 148</b>	<b>3 151 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,13	2 457 681	4 690 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 457 681</b>	<b>4 690 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 978 106</b>	<b>18 823 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 420 837</b>	<b>204 437 307</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12	20 120 000	20 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 120 000</b>	<b>20 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	33 104 621	16 187 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 104 621</b>	<b>16 187 271</b>
Minoritetsinteresser	12	4 867 226	5 034 046
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 091 847</b>	<b>41 261 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 512 486	5 305 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 512 486</b>	<b>5 305 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	202 077 905	122 787 931
Øvrig langsiktig gjeld	15		28 191 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 077 905</b>	<b>150 979 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 590 391</b>	<b>156 285 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 643 288	1 830 717
Betalbar skatt	6	2 637 053	568 215
Skyldige offentlige avgifter			274 164
Annen kortsiktig gjeld		15 458 258	4 217 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 738 599</b>	<b>6 890 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 328 990</b>	<b>163 175 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 420 837</b>	<b>204 437 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 515 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTALLATØREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 36  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 273	40 987
Sum kostnader		56 273	40 987
<b>Driftsresultat</b>		-56 273	-40 987
Nedskrivning av finansielle eiendeler		813 850	
Sum finanskostnader		813 850	
<b>Netto finans</b>		-813 850	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-870 123	-40 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-870 123	-40 987
<b>Årsresultat</b>		-870 123	-40 987
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		870 123	40 987
Sum overføringer og disponeringer		870 123	40 987



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	15 000 000	15 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	27 889 154	20 915 254
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 209 680	2 023 530
Sum finansielle anleggsmidler		44 098 834	37 938 784
Sum anleggsmidler		44 098 834	37 938 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	13 940	54 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 940	54 237
Sum omløpsmidler		13 940	54 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 112 774</b>	<b>37 993 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	20 120 000	20 040 000
Overkurs	9	23 992 399	14 990 000
Sum innskutt egenkapital		44 112 399	35 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		-47 479
Sum opptjent egenkapital			-47 479
Sum egenkapital		44 112 399	34 982 521
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	375	10 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>375</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>375</b>	<b>3 010 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>44 112 774</b>	<b>37 993 021</b>



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	21 652 098	14 525 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 652 098</b>	<b>14 525 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3,4	3 571 325	3 124 416
Annen driftskostnad	5,6	7 768 912	4 859 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 340 237</b>	<b>7 984 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 311 861</b>	<b>6 541 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 857 110	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 857 110</b>	<b>463</b>
Annen finanskostnad		8 082 991	4 278 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 082 991</b>	<b>4 278 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 881</b>	<b>-4 278 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	2 855 451	750 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 230 529</b>	<b>1 512 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 230 529</b>	<b>1 512 027</b>
Minoritetsinteresser	12	233 180	246 319
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 997 349</b>	<b>1 265 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	6 997 349	1 265 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 997 349</b>	<b>1 265 708</b>



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	74 022	95 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 022</b>	<b>95 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,13	268 042 654	181 666 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,13	3 116 375	1 827 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 159 029</b>	<b>183 494 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 209 680	2 023 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 209 680</b>	<b>2 023 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 442 731</b>	<b>185 613 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,13	12 548 277	10 981 201
<b>Sum varer</b>		<b>12 548 277</b>	<b>10 981 201</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 472 585	1 301 789
Andre fordringer		499 563	1 850 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 972 148</b>	<b>3 151 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,13	2 457 681	4 690 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 457 681</b>	<b>4 690 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 978 106</b>	<b>18 823 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 420 837</b>	<b>204 437 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	11,12	20 120 000	20 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 120 000</b>	<b>20 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	33 104 621	16 187 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 104 621</b>	<b>16 187 271</b>
Minoritetsinteresser	12	4 867 226	5 034 046
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 091 847</b>	<b>41 261 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 512 486	5 305 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 512 486</b>	<b>5 305 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	202 077 905	122 787 931
Øvrig langsiktig gjeld	15		28 191 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 077 905</b>	<b>150 979 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 590 391</b>	<b>156 285 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 643 288	1 830 717
Betalbar skatt	6	2 637 053	568 215
Skyldige offentlige avgifter			274 164
Annen kortsiktig gjeld		15 458 258	4 217 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 738 599</b>	<b>6 890 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 328 990</b>	<b>163 175 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 420 837</b>	<b>204 437 307</b>



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8,9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	501.00	20040000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Installatøren Holding AS	20000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aksjeinvest AS	20000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Installatøren	100.00%	100.00%
Eiendom AS		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 925 515 086  
INSTALLATØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note  
11,12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	501.00	20040000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Installatøren Holding AS	20000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aksjeinvest AS	20000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Installatøren Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Installatøren Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 870 124 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr. 7 230 529 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. februar 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



**Installatøren Invest AS - Konsern**

---

## **ÅRSRAPPORT 2022**

### **Årsberetning**

#### **Selskapsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

#### **Konsernregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Installatøren Invest AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>56 274</u>	<u>40 987</u>
Driftsresultat		<u>-56 274</u>	<u>-40 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		<u>813 850</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-870 124</u>	<u>-40 987</u>
Årsresultat		<u>-870 124</u>	<u>-40 987</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-870 123</u>	<u>-40 988</u>

---



**Installatøren Invest AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**


	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	15 000 000	15 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	27 889 154	20 915 254
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 209 680	2 023 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 098 834</u>	<u>37 938 784</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 098 834</u>	<u>37 938 784</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>13 940</u>	<u>54 237</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 940</u>	<u>54 237</u>
Sum eiendeler		<u>44 112 774</u>	<u>37 993 021</u>

---

**Installatøren Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	20 120 000	20 040 000
Overkurs	9	23 992 399	14 990 000
Sum innskutt egenkapital		<u>44 112 399</u>	<u>35 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	0	-47 479
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-47 479</u>
Sum egenkapital		<u>44 112 399</u>	<u>34 982 521</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		375	10 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>375</u>	<u>10 500</u>
Sum gjeld		<u>375</u>	<u>3 010 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 112 774</u>	<u>37 993 021</u>

31. desember 2022  
Fredrikstad, 27. februar 2023

  
Svein Jensen  
styremedlem, daglig leder

  
Bjørn Viggo Asgeir Nilsen  
styreleder



## Installatøren Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatt i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	11 750
Andre tjenester	25 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Installatøren Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-870 123	-40 988
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	813 850	0
Årets skattegrunnlag	<u>-56 273</u>	<u>-40 988</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-103 751</u>	<u>-47 478</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-103 751	-47 478
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-103 751</u>	<u>-47 478</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse		Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
	s-år	Kontor		
Installatøren Eiendom AS	2020	Fredrikstad	100 %	15 000 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	27 889 154	20 915 254

Lån til foretak i samme konsern er ikke renteberegnet i 2022.

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsikt lån fra eierselskaper	0	3 000 000



### Installatøren Invest AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Dignio AS	1 209 680

##### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.22.

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	503	20 120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeinvest AS	20 000	50 %	50 %
Installatøren Holding AS	20 000	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

##### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 040 000	14 990 000	-47 479	34 982 521
Årsresultat	0	-870 123	0	-870 123
Gjeld konvertert til aksjekapital	80 000	9 920 000	0	10 000 000
Andre endringer	0	-47 479	47 479	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>20 120 000</b>	<b>23 992 398</b>	<b>0</b>	<b>44 112 398</b>

##### Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har stiftet selvskyldnerkausjon for inntil kr 150 000 000 ovenfor Installatøren Eiendom AS



### RESULTATREGNSKAP

#### Installatøren Invest AS - Konsern

(Alle tall i NOK)

	Note	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt	2	21 652 098	14 525 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 652 098</b>	<b>14 525 308</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	3,4	3 571 325	3 124 416
Annen driftskostnad	5,6	7 768 912	4 859 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 340 237</b>	<b>7 984 241</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 311 861</b>	<b>6 541 067</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekt		7 857 110	463
Finanskostnad		8 082 991	4 278 679
<b>Netto finansposter</b>		<b>-225 881</b>	<b>-4 278 216</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 085 980</b>	<b>2 262 851</b>
Skattekostnad	7	2 855 451	750 824
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 230 529</b>	<b>1 512 027</b>
Minoritetsinteresser	12	233 180	246 319
<b>ÅRSRESULTAT TIL MAJORITET</b>		<b>6 997 349</b>	<b>1 265 708</b>
<b>Overføringer:</b>			
Annen egenkapital	12	6 997 349	1 265 708



## EIENDELER

### Installatøren Invest AS - Konsern

(Alle tall i NOK)

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Bokprosjekt	4	74 022	95 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 022</b>	<b>95 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,13	268 042 654	181 666 518
Driftsløsøre og inventar	3,13	3 116 375	1 827 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 159 029</b>	<b>183 494 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
investeringer i aksjer og andeler	7	1 209 680	2 023 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 209 680</b>	<b>2 023 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 442 731</b>	<b>185 613 376</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	9,13	12 548 277	10 981 201
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 472 585	1 301 789
Andre kortsiktige fordringer		499 563	1 850 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 972 148</b>	<b>3 151 820</b>
Bankinnskudd	10,13	2 457 681	4 690 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 978 106</b>	<b>18 823 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 420 837</b>	<b>204 437 307</b>



## EGENKAPITAL OG GJELD

## Installatøren Invest AS - Konsern

(Alle tall i NOK)

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11,12	20 120 000	20 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 120 000</b>	<b>20 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	33 104 621	16 187 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 104 621</b>	<b>16 187 271</b>
Minoritetsinteresser	12	4 867 226	5 034 046
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 091 847</b>	<b>41 261 317</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	5 512 486	5 305 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 512 486</b>	<b>5 305 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	202 077 905	122 787 931
Øvrig langsiktig gjeld	15	-	28 191 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 077 905</b>	<b>150 979 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 643 288	1 830 717
Betalbar skatt	6	2 637 053	568 215
Skyldige offentlige avgifter		-	274 164
Annen kortsiktig gjeld		15 458 258	4 217 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 738 599</b>	<b>6 890 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 328 990</b>	<b>163 175 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 420 837</b>	<b>204 437 307</b>

31. desember 2022  
Fredrikstad, 27. februar 2023

Bjørn Viggo Asgeir Nilsen  
Styreleder



Svein Jensen  
Styremedlem / daglig leder



## Installatøren Invest AS - Konsern

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Installatøren Invest AS og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### *Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost*

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Varebeholdninger*

Beholdning av tomter under utførelse verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvinningskost.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Installatøren Invest AS - Konsern

### *Leasing / leieavtaler*

De enkelte leasingavtalene blir vurdert ut ifra underliggende vilkår vurdert enkeltvis som finansiell eller operasjonell leasing.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Installatøren Invest AS - Konsern

Driftsinntekter knytter seg til leieinntekter og inntekter for viderefakturering av felleskostnader.

Alle selskapets inntekter er oppjent i Norge.

	Driftsløsøre, inventar mm.	Bygninger mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 702 173	195 135 322	197 837 495
Tilgang	2 133 478	94 993 213	97 126 691
Avgang	-562 928	-4 591 597	-5 154 525
Anskaffelseskost 31.12.	4 272 723	285 536 938	289 809 661
Akk.avskrivning 31.12.	-1 156 349	-17 494 284	-18 650 633
Akk.nedskrivning 31.12.			
Balansført pr. 31.12.	3 116 375	268 042 654	271 159 029
Årets avskrivninger	457 265	3 092 394	3 549 659
Økonomisk levetid	3 - 10 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4. Tilgjengeliggjorte filmer

	Bokprosjekt
Anskaffelseskost 01.01.	108 325
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	108 325
Akk.avskrivning 31.12.	-34 303
Balansført pr. 31.12.	74 022
Årets avskrivning	21 665
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Installatøren Invest AS - Konsern

Konsernet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	53 600
Andre tjenester	88 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har følgende vesentlige leieavtaler

	2022	2021
Lokaler / Haller	1 296 791	948 772
Sum leiekostnad	<u>1 296 791</u>	<u>948 772</u>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Betalbar skatt	2 637 053
Endring utsatt skatt	260 982
Endring utsatt skatt merverdi bygg	<u>-42 584</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 855 451</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	10 085 980
Permanente forskjeller	1 975 583
Endring i underskudd til fremføring	100 138
Endring i midlertidige forskjeller	-175 093
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 986 608
Årets skattegrunnlag	<u>11 986 606</u>



### Installatøren Invest AS - Konsern

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

Driftsmidler inkl goodwill	135 074 559
Gevinst- og tapskonto	794 635
Varebeholdning	1 332 458
Sum	<u>137 201 652</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 485 845
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<u>135 715 807</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	119 653 775
Sum	<u>16 062 032</u>
Utsatt skatt (22 %)	3 533 647
Rest nåverdi på utsatt skatt per 31.12	<u>1 978 839</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>5 512 486</u>

#### Øvrige selskap

#### Bokført verdi

Dignio AS	1 209 680
Sum	<u>1 209 680</u>

Varer består av prosjekt under utførelse.

#### Note 10: Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne midler utgjør:	0	0

#### Note 11: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	40 000	503	20 120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Installatøren Holding AS	20 000	50 %	50 %
Aksjeinvest AS	20 000	50 %	50 %

Alle aksjene har i henhold til vedtektene stemmerett.



## Installatøren Invest AS - Konsern

	Aksje-kapital	Annen EK	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	20 040 000	16 187 271	5 034 046	41 261 317
Kapitalforhøyelse	80 000	9 920 000		10 000 000
Utbetalt utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat		6 997 349	233 180	7 230 529
<b>Egenkapital pr 31.12 2022</b>	<b>20 120 000</b>	<b>33 104 620</b>	<b>4 867 227</b>	<b>58 091 847</b>

	2022	2021
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Pantelån	202 077 905	122 787 931
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>		
Pant i varelager	12 548 277	10 981 201
Pant i driftsmidler	268 042 654	181 666 518
Sum	280 590 931	192 647 719

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Pantegjeld	18 599 309	7 442 155

	2022	2021
Selgerkreditt	-	24 258 288
Lån fra aksjonærer	-	3 000 000
Lån fra Installatøren Fredrikstad AS	-	-
Leietakerfinansiering	-	933 300
	-	28 191 588

Aksjer i datterselskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Morselskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og datterdatterselskaper:

Selskap	Forretnings-	Eierandel	Egenkapital pr.
Installatøren Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	9 377 416
Karlshusjordet Boligutleie AS	Fredrikstad	100 %	6 492 662
Odlo Næring AS	Ski	60 %	1 023 621
Lammenes Næringspark AS	Fredrikstad	60 %	5 455 364



## Installatøren Invest AS Årsberetning for 2022

### Virksomhetens art og tilholdssted

Installatøren Invest AS er holdingselskapet i grupperingen bestående av selskapene Installatøren Eiendom AS, Odlo Næring AS, samt Lammenes Næringspark AS. Kontoret er plassert i Fredrikstad kommune. Formålet er å utvikle og forvalte fast eiendom, også ved deltakelse i andre selskaper.

### Fortsatt drift:

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for årene fremover og selskapets langsiktige strategiske prognose. Selskapets økonomisk og finansiell stilling vurderes som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for årsregnskapet ( Konsern )

Konsernet fikk en omsetning på 21,65 Mill for driftsåret 2022. Dette er en økning på 49 % mot 2021. Økningen skyldes i stor grad av nye eiendommer i porteføljen.

Driftsresultat kr 10,3 Mill og årsresultat på 7,23 Mill. Årsresultatet forslås disponert til annen egenkapital.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Egenkapitalen for konsernet pr 31.12.2022 var på 58,1 Mill som tilsvarer en egenkapitalandel på 20 % Dette er uendret sammenlignet med 2021. Den verdijusterte egenkapitalandelen er på 38,6 % Dette er en økning på ca 8 % sammenlignet med 2021.

Konsernet har en LTV på 58 % pr 31.12.22

### Markedsrisiko

Vi opplever liten kortsiktig risiko i vårt marked. Selskapet er dog eksponert for endringer i rentenivået. For å sikre konsernet mot denne risikoen er det inngått langsiktige rentesikringsavtaler for en andel av konsernets rentebærende gjeld.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav og kontrollen på kunder oppleves som god. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Konsernets leieinntekter er dels sikret gjennom langsiktige leiekontrakter.



#### Likviditetsrisiko

Nivået på de bakenforliggende kreditter anses som riktige. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet og konsernet har ingen ansatte.

#### Likestilling

Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består utelukkende av menn.

#### Ytre miljø:

Konsernet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring som dekker styrets og daglig leders ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fredrikstad, den 27.02.23

Svein Jensen  
Styremedlem / Daglig leder

Bjørn Viggo Nilsen  
Styrets leder