



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 311	2 622 987
Sum inntekter		2 680 311	2 622 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	272 504	165 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 250	5 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 461 268	1 316 060
Sum kostnader		1 739 022	1 486 701
Driftsresultat		941 289	1 136 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 293	7 684
Sum finansinntekter		18 293	7 684
Annen finanskostnad		393 550	179 994
Sum finanskostnader		393 550	179 994
Netto finans		-375 257	-172 310
Ordinært resultat før skattekostnad		566 032	963 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 032	963 977
Årsresultat		566 033	963 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	30 745 859	30 745 859
Maskiner og anlegg	2	15 750	21 000
Sum varige driftsmidler		30 761 609	30 766 859
Sum anleggsmidler		30 761 609	30 766 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		282 792	244 227
Sum fordringer		282 792	244 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	295 410	986 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 410	986 789
Sum omløpsmidler	10	578 202	1 231 016
SUM EIENDELER		31 339 811	31 997 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 923 073	12 357 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 923 073	12 357 040
Sum egenkapital	11	12 926 173	12 360 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 226 913	13 302 066
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 136 900	6 136 900
Sum annen langsiktig gjeld		18 363 813	19 438 966
Sum langsiktig gjeld		18 363 813	19 438 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 702	178 393
Skyldige offentlige avgifter		14 619	4 177
Annen kortsiktig gjeld		32 505	16 199
Sum kortsiktig gjeld	10	49 826	198 769
Sum gjeld		18 413 639	19 637 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 339 811	31 997 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457321

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 980 540 324
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 680 311	2 622 987
Sum inntekter		2 680 311	2 622 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1	272 504	165 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 250	5 250
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 461 268	1 316 060
Sum kostnader		1 739 022	1 486 701
Driftsresultat		941 289	1 136 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 293	7 684
Sum finansinntekter		18 293	7 684
Annen finanskostnad		393 550	179 994
Sum finanskostnader		393 550	179 994
Netto finans		-375 257	-172 310
Ordinært resultat før skattekostnad		566 032	963 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 032	963 977
Årsresultat		566 033	963 975



Organisasjonsnr: 980 540 324
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	30 745 859	30 745 859
Maskiner og anlegg			
	2	15 750	21 000
Sum varige driftsmidler			
		30 761 609	30 766 859
Sum anleggsmidler			
		30 761 609	30 766 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		282 792	244 227
Sum fordringer			
		282 792	244 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	295 410	986 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		295 410	986 789
Sum omløpsmidler			
	10	578 202	1 231 016
SUM EIENDELER			
		31 339 811	31 997 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital			
		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		12 923 073	12 357 040
Sum opptjent egenkapital			
		12 923 073	12 357 040
Sum egenkapital			
	11	12 926 173	12 360 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	12 226 913	13 302 066



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 136 900	6 136 900
Sum annen langsiktig gjeld		18 363 813	19 438 966
Sum langsiktig gjeld		18 363 813	19 438 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 702	178 393
Skyldige offentlige avgifter		14 619	4 177
Annen kortsiktig gjeld		32 505	16 199
Sum kortsiktig gjeld	10	49 826	198 769
Sum gjeld		18 413 639	19 637 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 339 811	31 997 875



Organisasjonsnr: 980 540 324
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 426 164	1 358 244	1 426 156	1 597 300
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		43 200	43 200	43 200	43 200
Utleieinntekter		2 400	2 700	3 000	2 000
Inndekning av finanskostnader		1 208 547	1 218 843	1 315 000	1 460 000
Sum inntekter		2 680 311	2 622 987	2 787 356	3 102 500
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	157 445	74 435	100 000	170 000
Styrehonorar		71 000	65 800	70 000	71 000
Andre personalkostnader	1	44 059	25 155	18 020	44 724
Avskrivninger	2	5 250	5 250	5 250	5 250
Strøm fellesareal		261 340	22 278	25 000	260 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 847	0	0	0
Vedlikehold	3	108 472	215 119	220 000	815 000
Innleid hjelp	4	162 527	205 608	225 000	25 000
Revisjonshonorar		3 832	3 832	3 832	5 580
Forretningsførerhonorar		95 762	88 530	94 000	101 000
Andre honorarer	5	49 572	57 950	41 250	73 780
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		179 883	161 916	170 000	185 000
Kostnader maskiner o.l.		935	603	0	1 000
Årskontingent GOBB		13 950	13 950	13 950	13 950
Forsikringer		61 703	64 234	70 000	74 000
Kommunale avgifter	6	489 684	460 781	500 000	520 000
Bomiljøtiltak		1 125	0	6 200	7 750
Annen kostnad	7	27 636	21 259	30 000	30 000
Sum driftskostnader		1 739 022	1 486 701	1 592 502	2 403 034
Driftsresultat		941 289	1 136 286	1 194 854	699 466
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 724	876	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 569	6 808	7 000	6 100
Sum finansinntekt		18 293	7 684	7 000	6 100
Rentekostnader		393 550	179 994	220 000	438 000
Sum finanskostnader		393 550	179 994	220 000	438 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-375 256	-172 311	-213 000	-431 900
Årsresultat		566 033	963 975	981 854	267 566

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78ae27d9-5276-487d-bf2c-ef3e62759a52>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	30 745 859	30 745 859
Andre driftsmidler	2	15 750	21 000
Sum anleggsmidler		30 761 609	30 766 859
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		14 562	6 894
Andre fordringer		268 230	237 333
Bankinnskudd	9	295 410	986 789
Sum omløpsmidler	10	578 202	1 231 016
Sum eiendeler		31 339 811	31 997 875
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		12 923 073	12 357 040
Sum egenkapital	11	12 926 173	12 360 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 226 913	13 302 066
Borettslagsinnskudd	13	6 136 900	6 136 900
Sum langsiktig gjeld		18 363 813	19 438 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 702	178 393
Skyldige offentlige avgifter		14 619	4 177
Annen kortsiktig gjeld		32 505	16 199
Sum kortsiktig gjeld	10	49 826	198 769
Sum egenkapital og gjeld		31 339 811	31 997 875

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Erik Bjørnsveen
Styreleder

Thor Pettersen
Styremedlem

Sigmund Sand
Styremedlem

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78ae27d9-5276-487d-bf2c-ef3e62759a52>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	157 445
5092 Feriepenger	17 942
5400 Arbeidsgiveravgift	24 215
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 902
Sum	201 504

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 750
Årets avskrivninger :	5 250
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	7 175
6601 Vedlikehold bygg	6 183
6602 Vedlikehold VVS	28 860
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	170
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	22 046
6608 Vedlikehold malerarbeid	7 664
6609 Vedlikehold heis	32 481
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	3 343
6620 Vedlikehold utstyr	550
Sum	108 472

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	137 892
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 635
Sum	162 527

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78ae27d9-5276-487d-bf2c-ef3e62759a52>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6720 Konsulent og juridisk bistand	438
6730 Teknisk rådgivning	41 366
Sum	49 572

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	489 684
Sum	489 684

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 438
7770 Gebyr - bank	641
7790 Driftskostnader	24 744
7792 Lyspærer, lysrør etc.	359
7799 Gebyrer Klare Finans	454
Sum	27 636

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	30 745 859	0	30 745 859	1999
Sum	30 745 859	0	30 745 859	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 319,-. Skyldig skattetrekk er kr 8 293,-.

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78ae27d9-5276-487d-bf2c-ef3e62759a52>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 032 247	199 783
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	566 033	963 975
Tilbakeføring avskrivning	5 250	5 250
Opptak av langsiktig lån	0	3 100 000
Avdrag langsiktig lån	-1 075 153	-3 236 761
B. Årets endring disponible midler	-503 870	832 464
C. Disponible midler 31.12	528 377	1 032 247

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	282 792	244 227
Bankinnskudd og kontanter	295 410	986 789
Sum omløpsmidler	578 202	1 231 016
Kortsiktig gjeld	-49 826	-198 769
Disponible midler	528 377	1 032 247

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	12 357 040
Årets resultat	566 033
Opptjent egenkapital pr 31.12.	12 923 073
Total egenkapital 31.12.	12 926 173

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78ae27d9-5276-487d-bf2c-ef3e62759a52>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Søndre Land kommune	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering/rep. av tak			Rehabilitering og skifte av verandadører	Rehabilitering og skifte av verandadører
Lånenummer:	2019	11447133_10	11447133_01	61778190248	61778192755
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1999	1999	2021	2022
Rentesats:	0.00 %	3.873 %	3.873 %	5.70 %	5.70 %
Beltingelser:	Rente- og avdragsfritt i 10 år				
Beregnet innfridd:	18.06.2019	31.12.2030	31.12.2030	13.12.2022	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	10 161 000	10 000 000	2 200 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	4 264 164	3 965 208	0	3 072 694
Avdrag i perioden:	0	507 758	472 160	0	95 235
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	3 756 406	3 493 048	0	2 977 459
Saldo 5 år frem i tid:	2 000 000	1 197 761	1 113 787	0	2 464 643

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_01	3	116 704	350 112
	5	115 457	577 285
	3	115 165	345 495
	20	111 008	2 220 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_10	3	125 503	376 509
	5	124 161	620 805
	3	123 848	371 544
	20	119 377	2 387 540
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2019	3	66 821	200 463
	5	66 106	330 530
	3	65 940	197 820
	20	63 559	1 271 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192755	3	99 478	298 434
	5	98 415	492 075
	3	98 167	294 501
	20	94 623	1 892 460

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1999 er kr 6 136 900,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

109 - Hovlihagen Borettslag - 980 540 324

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78ae27d9-5276-487d-bf2c-ef3e62759a52>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Erik Bjørnsveen

76cdc09d-b365-40a4-b20b-48359f95bbc3 - 2024-04-07 19:40:03 UTC +03:00
BankID - 89b13cef-d674-461f-bba5-bc140d608f39 - NO

Sigmund Sand

fc49c976-57c9-460b-83c0-f7b431955b1c - 2024-04-07 22:28:25 UTC +03:00
BankID - 53591e5d-8fe1-485c-a3c8-5919126cdbaf - NO

Thor Pettersen

df74a0ba-5418-46f8-ad0f-7a253601bc3d - 2024-04-09 11:42:17 UTC +03:00
BankID - f0a4c204-3bed-412f-9403-3b4ec84aea9d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/78ae27d9-5276-487d-bf2c-ef3e62759a52>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovlihagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovlihagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
[Selskap]

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ... Hovlihagen Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-10

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))