



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARLYS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	52 866 600	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>52 866 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	50 392 321	
Annen driftskostnad	3	700 838	1 208 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 093 159</b>	<b>1 208 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 441</b>	<b>-1 208 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102 787	44 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 787</b>	<b>44 388</b>
Annen finanskostnad		202 977	58 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 977</b>	<b>58 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 190</b>	<b>-13 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 673 251</b>	<b>-1 222 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 673 251</b>	<b>-1 222 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 673 251</b>	<b>-1 222 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-396 069
Overføringer annen egenkapital	5	1 673 251	-825 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 673 251</b>	<b>-1 222 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	6 867 528	10 252 166
<b>Fordringer</b>			
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	2, 6	52 866 600	
Andre fordringer	6	61 161	396 069
Sum fordringer		52 927 761	396 069
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 587	2 770 401
Sum omløpsmidler		62 625 876	13 418 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 625 876</b>	<b>13 418 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 667 006	4 993 755
Sum opptjent egenkapital		6 667 006	4 993 755
Sum egenkapital		6 767 006	5 093 755



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 652 200	7 352 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 652 200</b>	<b>7 352 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 652 200</b>	<b>7 352 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 108 533	
Leverandørgjeld	6	98 136	972 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 206 669</b>	<b>972 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 858 869</b>	<b>8 324 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 625 876</b>	<b>13 418 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 194 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARLYS UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 993 194 816  
POLARLYS UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	52 866 600	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>52 866 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	2	50 392 321	
Annen driftskostnad	3	700 838	1 208 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 093 159</b>	<b>1 208 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 773 441</b>	<b>-1 208 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102 787	44 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 787</b>	<b>44 388</b>
Annen finanskostnad		202 977	58 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 977</b>	<b>58 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 190</b>	<b>-13 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 673 251</b>	<b>-1 222 007</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 673 251</b>	<b>-1 222 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 673 251</b>	<b>-1 222 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-396 069
Overføringer annen egenkapital	5	1 673 251	-825 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 673 251</b>	<b>-1 222 007</b>



Organisasjonsnr: 993 194 816  
POLARLYS UTBYGGING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 6 867 528 10 252 166

Fordringer

Opptjent, ikke fakturert

driftsinntekt 2, 6 52 866 600

Andre fordringer 6 61 161 396 069

Sum fordringer 52 927 761 396 069

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 830 587 2 770 401

Sum omløpsmidler 62 625 876 13 418 636

SUM EIENDELER 62 625 876 13 418 636

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 667 006 4 993 755

Sum opptjent egenkapital 6 667 006 4 993 755

Sum egenkapital 6 767 006 5 093 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 10 652 200 7 352 200

Sum annen langsiktig gjeld 10 652 200 7 352 200

Sum langsiktig gjeld 10 652 200 7 352 200

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	45 108 533	
Leverandørgjeld	6	98 136	972 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 206 669</b>	<b>972 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 858 869</b>	<b>8 324 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 625 876</b>	<b>13 418 636</b>



Organisasjonsnr: 993 194 816  
POLARLYS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonord Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet er datterdatterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Styret har ikke tatt ut honorar og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Polarlys Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polarlys Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: V5EXW-EV67E-CWNE7-XGNJH-THYIG-PPPB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 19:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VSEXW-EV67E-CWNEZ-XGNJF-THYIG-PPP88

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Polarlys Utbygging AS

Org.nr: 993 194 816

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Prosjekter under utførelse*

For boligprosjekter under utførelse foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte prosjektkostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Totalkostnaden revurderes løpende. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader.

For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Skattemessig vurdering/inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Polarlys Utbygging AS

Org.nr: 993 194 816

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Prosjekter under utførelse

Selskapets boligprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden er beregnet som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

	2024	2023
Nordtoppen 1: Inntekter ihht fullføringsgrad	52 866 600	0
Nordtoppen 1: Påløpte prosjektkostnader	-50 392 321	0
Resultat	2 474 279	0
Nordtoppen 2 - Påløpte kostnader	3 506 673	0
Nordtoppen 3 - Påløpte kostnader	541 057	0
Tollevikbergan 9 og 10 - Påløpte kostnader	2 426 461	0
Holstbakken Brl - Påløpte kostnader	393 337	0
Oppgjente, ikke fakturerte inntekter vedr salg av Nordtoppen 1	52 866 600	0
Andre kortsiktige fordringer (fra 2023 årsregnskap)	0	10 252 166

Nordtoppen 1: Byggestart 2024 og ferdigstilles 2.kvartal 2025. Beregnet fullføringsgraden i prosjektet er 73%. Pr 31.12.24 er det solgt 18 av 22 leiligheter.

Nordtoppen 2 har 22 leiligheter. Salgsstart 2.kvartal 2025.

Nordtoppen 3 har 12 leiligheter. Forventet oppstart av prosjekt i 2026.

Tollevikbergan 9 og 10 har 30 leiligheter. Forventet oppstart av prosjekt i 2027.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Styret har ikke tatt ut honorar og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 673 251	-1 222 007
Endring i midlertidige forskjeller	-2 474 279	0
Alminnelig inntekt	-801 028	-1 222 007
Mottatt konsernbidrag	0	396 069
Årets skattegrunnlag	-801 028	-825 938
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	2 474 279	0
Sum	2 474 279	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 141 981	-7 340 953
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 667 702	-7 340 953
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 667 702	-7 340 953
Sum	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel (22%)	-1 246 894	-1 615 009



## Polarlys Utbygging AS

Org.nr: 993 194 816

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	100 000	4 993 755	5 093 755
Årsresultat	0	1 673 251	1 673 251
Egenkapital 31.12.24	100 000	6 667 006	6 767 006

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag (kortsiktig)	0	396 069
<i>Gjeld med selskap et i samme konsern</i>	2024	2023
Leverandørgjeld - Boligbyggelaget Nord	54 938	0
Leverandørgjeld - Bonord Eiendomsutvikling AS	788	0
Langsiktig gjeld - Boligbyggelaget Nord (Polarlys BBL i 2023)	4 602 200	3 352 200
Langsiktig gjeld - Kirkenes Utbygging AS	5 750 000	4 000 000
Langsiktig gjeld - Bonord Eiendomsutvikling AS	300 000	0
Sum	10 707 926	7 352 200

#### Note 7 - Gjeld

##### Byggelån

Består av byggelån til DnB, gjelder inntil mars 2026, saldo per 31.12.24 kr 45 108 533 som blir gjort opp ved salg av boliger i 2025: Er dermed klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bonord Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %

Selskapet er datterdatterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).



**Polarlys Utbygging AS**

Org.nr: 993 194 816

---

**Noter til regnskapet for 2024**