



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 026 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRUMBYGGET AS
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 973 995	5 938 427
Sum inntekter		6 973 995	5 938 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	1 158 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	303 060	303 060
Annen driftskostnad	5	1 992 717	1 645 579
Sum kostnader		2 295 777	3 106 950
Driftsresultat		4 678 218	2 831 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 298	296
Annen finansinntekt		0	5 047
Sum finansinntekter		1 298	5 343
Annen rentekostnad		0	139
Sum finanskostnader		0	-139
Netto finans		1 298	5 204
Resultat før skattekostnad		4 679 516	2 836 681
Skattekostnad	6, 7	1 029 494	625 809
Årsresultat		3 650 022	2 210 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 769 548	917 367
Annen egenkapital	8	-119 526	1 293 506
Sum overføringer og disponeringer		3 650 022	2 210 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	8 499 190	8 725 000
Maskiner og anlegg	4	40 145	60 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		8 539 335	8 785 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 539 335	8 785 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 474	0
Andre kortsiktige fordringer		109 180	1 526
Sum fordringer		112 654	1 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 354	1 240 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 354	1 240 577
Sum omløpsmidler		2 805 008	1 242 103
SUM EIENDELER		11 344 343	10 027 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	400 511	400 511
Sum innskutt egenkapital		2 400 511	2 400 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 923 243	2 042 769
Sum opptjent egenkapital		1 923 243	2 042 769
Sum egenkapital		4 323 754	4 443 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	995 509	1 029 221
Sum avsetninger for forpliktelser		995 509	1 029 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		995 509	1 029 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 619	159 169
Betalbar skatt	6, 7	0	399 444
Skyldige offentlige avgifter		129 379	77 963
Kortsiktig konserngjeld	11	5 642 083	3 512 329
Annen kortsiktig gjeld		95 000	405 902
Sum kortsiktig gjeld		6 025 081	4 554 807
Sum gjeld		7 020 589	5 584 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 344 343	10 027 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317307

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 026 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRUMBYGGET AS
Forretningsadresse: Einar Bergs veg 1
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 026 938
SPECTRUMBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 973 995	5 938 427
Sum inntekter		6 973 995	5 938 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	1 158 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	303 060	303 060
Annen driftskostnad	5	1 992 717	1 645 579
Sum kostnader		2 295 777	3 106 950
Driftsresultat		4 678 218	2 831 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 298	296
Annen finansinntekt		0	5 047
Sum finansinntekter		1 298	5 343
Annen rentekostnad		0	139
Sum finanskostnader		0	-139
Netto finans		1 298	5 204
Resultat før skattekostnad		4 679 516	2 836 681
Skattekostnad	6, 7	1 029 494	625 809
Årsresultat		3 650 022	2 210 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 769 548	917 367
Annen egenkapital	8	-119 526	1 293 506
Sum overføringer og disponeringer		3 650 022	2 210 873



Organisasjonsnr: 935 026 938
SPECTRUMBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 9 8 499 190 8 725 000

Maskiner og anlegg 4 40 145 60 205

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 4 0 0

Sum varige driftsmidler 8 539 335 8 785 205

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

8 539 335 8 785 205

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 3 474 0

Andre kortsiktige

fordringer 109 180 1 526

Sum fordringer 112 654 1 526

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 692 354 1 240 577

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 692 354 1 240 577

Sum omløpsmidler

2 805 008 1 242 103

SUM EIENDELER

11 344 343 10 027 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	400 511	400 511
Sum innskutt egenkapital		2 400 511	2 400 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 923 243	2 042 769
Sum opptjent egenkapital		1 923 243	2 042 769
Sum egenkapital		4 323 754	4 443 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	995 509	1 029 221
Sum avsetninger for forpliktelseser		995 509	1 029 221
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		995 509	1 029 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 619	159 169
Betalbar skatt	6, 7	0	399 444
Skyldige offentlige avgifter		129 379	77 963
Kortsiktig konserngjeld	11	5 642 083	3 512 329
Annen kortsiktig gjeld		95 000	405 902
Sum kortsiktig gjeld		6 025 081	4 554 807
Sum gjeld		7 020 589	5 584 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 344 343	10 027 308



Organisasjonsnr: 935 026 938
SPECTRUMBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1014200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	143002.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1109.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1158311.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5642083.00	3512329.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld/pantstillelse og garantier Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet sin gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført gjeld pr. 31.12.2023 hos mor er kr 63 000 000,-. Bokført verdi på eiendom er kr 8 499 190,-

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPECTRUMBYGGET AS
935 026 938

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 973 995	5 938 427
Sum driftsinntekter		6 973 995	5 938 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-1 158 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-303 060	-303 060
Annen driftskostnad	5	-1 992 717	-1 645 579
Sum driftskostnader		-2 295 777	-3 106 950
Driftsresultat		4 678 218	2 831 477
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 298	296
Annen finansinntekt		0	5 047
Sum finansinntekter		1 298	5 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-139
Sum finanskostnader		0	-139
Netto finans		1 298	5 204
Resultat før skattekostnad		4 679 516	2 836 681
Skattekostnad	6, 7	-1 029 494	-625 809
Årsresultat		3 650 022	2 210 872
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 769 548	917 367
Annen egenkapital	8	-119 526	1 293 506
Sum overføringer		3 650 022	2 210 873



SPECTRUMBYGGET AS
935 026 938

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	8 499 190	8 725 000
Maskiner og anlegg	4	40 145	60 205
Sum varige driftsmidler		8 539 335	8 785 205
Sum anleggsmidler		8 539 335	8 785 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 474	0
Andre kortsiktige fordringer		109 180	1 526
Sum fordringer		112 654	1 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 354	1 240 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 354	1 240 577
Sum omløpsmidler		2 805 008	1 242 103
SUM EIENDELER		11 344 343	10 027 308



SPECTRUMBYGGET AS
935 026 938

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	400 511	400 511
Sum innskutt egenkapital		2 400 511	2 400 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 923 243	2 042 769
Sum opptjent egenkapital		1 923 243	2 042 769
Sum egenkapital		4 323 754	4 443 280
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	995 509	1 029 221
Sum avsetning for forpliktelser		995 509	1 029 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 619	159 169
Betalbar skatt	6, 7	0	399 444
Skyldige offentlige avgifter		129 379	77 963
Kortsiktig konserngjeld	11	5 642 083	3 512 329
Annen kortsiktig gjeld		95 000	405 902
Sum kortsiktig gjeld		6 025 081	4 554 807
Sum gjeld		7 020 589	5 584 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 344 343	10 027 308

Stjørdal, 28.02.2024

Tarald Sverre
styrets leder



SPECTRUMBYGGET AS
935026938

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	1 014 200
Arbeidsgiveravgift	0	143 002
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 109
Sum	0	1 158 311



SPECTRUMBYGGET AS
935026938

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	120	19 200	19 320
Tilgang i året	0	57	57
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	120	19 257	19 377
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60	-10 475	-10 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80	-10 758	-10 838
Balanseført verdi pr 31.12	40	8 499	8 539
Årets av- og nedskrivninger	20	283	303
Økonomisk levetid	6	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Oppskrivning på tomter og bygninger er tatt med i anskaffelseskost.



SPECTRUMBYGGET AS
935026938

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	55 696	12 515
Andre tjenester	15 055	0
Sum godtgjørelse til revisor	70 751	12 515

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 063 206	658 188
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 712	-32 378
Skattekostnad	1 029 494	625 810

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 679 516	2 836 682
Permanente forskjeller	0	7 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 239	147 176
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 832 754	-1 176 111
Skattepliktig inntekt	1	1 815 654

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 063 206	658 188
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 063 206	-258 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	399 444

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 678 279	4 525 040	153 239
Netto forskjeller	4 678 279	4 525 040	153 239
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 678 279	4 525 040	153 239
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 029 221	995 509	33 712

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 000 000	400 511	2 042 769	4 443 280
Årsresultat	0	0	3 650 022	3 650 022
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 769 548	-3 769 548
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	400 511	1 923 243	4 323 754

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld/pantstillelse og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Bokført gjeld pr. 31.12.2023 hos mor er kr 63 000 000,-.

Bokført verdi på eiendom er kr 8 499 190,-



SPECTRUMBYGGET AS
935026938

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	2 000	1 000	2 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HPL Eiendom AS	2 000	100	Ord. aksjer

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 642 083	3 512 329



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Spectrumbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spectrumbygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 650 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Pennneo Dokumentnøkkel: IJIVE-03IAH-EWP1-4-EFFH-4-YB4JG-ZNUUT



Spectrumbygget AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>




Tynset, 28. februar 2024
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IUJVE-03IAH-EWPT1-4EPFH-YB4JG-ZNUUT

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Arne Røsteggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2787058

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-02-28 13:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IJIVE-03IAH-EWP1-4EPFH-YB4JG-ZNUUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for
SPECTRUMBYGGET AS

935026938

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	9



SPECTRUMBYGGET AS
935 026 938



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 973 995	5 938 427
Sum driftsinntekter		6 973 995	5 938 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	0	-1 158 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-303 060	-303 060
Annen driftskostnad	5	-1 992 717	-1 645 579
Sum driftskostnader		-2 295 777	-3 106 950
Driftsresultat		4 678 218	2 831 477
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 298	296
Annen finansinntekt		0	5 047
Sum finansinntekter		1 298	5 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-139
Sum finanskostnader		0	-139
Netto finans		1 298	5 204
Resultat før skattekostnad		4 679 516	2 836 681
Skattekostnad	6, 7	-1 029 494	-625 809
Årsresultat		3 650 022	2 210 872
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 769 548	917 367
Annen egenkapital	8	-119 526	1 293 506
Sum overføringer		3 650 022	2 210 873



SPECTRUMBYGGET AS
935 026 938



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	8 499 190	8 725 000
Maskiner og anlegg	4	40 145	60 205
Sum varige driftsmidler		8 539 335	8 785 205
Sum anleggsmidler		8 539 335	8 785 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 474	0
Andre kortsiktige fordringer		109 180	1 526
Sum fordringer		112 654	1 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 354	1 240 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 692 354	1 240 577
Sum omløpsmidler		2 805 008	1 242 103
SUM EIENDELER		11 344 343	10 027 308



SPECTRUMBYGGET AS
935 026 938



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	400 511	400 511
Sum innskutt egenkapital		2 400 511	2 400 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 923 243	2 042 769
Sum opptjent egenkapital		1 923 243	2 042 769
Sum egenkapital		4 323 754	4 443 280
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	995 509	1 029 221
Sum avsetning for forpliktelser		995 509	1 029 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 619	159 169
Betalbar skatt	6, 7	0	399 444
Skyldige offentlige avgifter		129 379	77 963
Kortsiktig konserngjeld	11	5 642 083	3 512 329
Annen kortsiktig gjeld		95 000	405 902
Sum kortsiktig gjeld		6 025 081	4 554 807
Sum gjeld		7 020 589	5 584 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 344 343	10 027 308

Stjørdal, 28.02.2024

Tarald Sverre
styrets leder



SPECTRUMBYGGET AS
935026938



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	1 014 200
Arbeidsgiveravgift	0	143 002
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 109
Sum	0	1 158 311



SPECTRUMBYGGET AS
935026938



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	120	19 200	19 320
Tilgang i året	0	57	57
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	120	19 257	19 377
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-60	-10 475	-10 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80	-10 758	-10 838
Balanseført verdi pr 31.12	40	8 499	8 539
Årets av- og nedskrivninger	20	283	303
Økonomisk levetid	6	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Oppskrivning på tomter og bygninger er tatt med i anskaffelseskost.



SPECTRUMBYGGET AS
935026938



Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	55 696	12 515
Andre tjenester	15 055	0
Sum godtgjørelse til revisor	70 751	12 515

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 063 206	658 188
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 712	-32 378
Skattekostnad	1 029 494	625 810

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 679 516	2 836 682
Permanente forskjeller	0	7 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 239	147 176
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 832 754	-1 176 111
Skattepliktig inntekt	1	1 815 654

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 063 206	658 188
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 063 206	-258 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	399 444

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 678 279	4 525 040	153 239
Netto forskjeller	4 678 279	4 525 040	153 239
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 678 279	4 525 040	153 239
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 029 221	995 509	33 712

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 000 000	400 511	2 042 769	4 443 280
Årsresultat	0	0	3 650 022	3 650 022
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 769 548	-3 769 548
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	400 511	1 923 243	4 323 754

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld/pantstillelse og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Bokført gjeld pr. 31.12.2023 hos mor er kr 63 000 000,-.

Bokført verdi på eiendom er kr 8 499 190,-



SPECTRUMBYGGET AS
935026938



Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	2 000	1 000	2 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HPL Eiendom AS	2 000	100	Ord. aksjer

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 642 083	3 512 329



SPECTRUMBYGGET AS
935026938



Generalforsamling