



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL MANAGEMENT SERVICE AS
Forretningsadresse: Møllerstad Gård
Trondheimsvegen - Jessheim 1092
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 790 532	1 999 959
Annen driftsinntekt		7 511	8 255
Sum inntekter		2 798 042	2 008 214
Kostnader			
Varekostnad		1 088 180	443 550
Lønnskostnad	1	1 324 225	1 016 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 600	0
Annen driftskostnad		248 979	407 423
Sum kostnader		2 702 985	1 867 344
Driftsresultat		95 057	140 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	136
Sum finansinntekter		242	136
Annen rentekostnad		12 393	5 239
Sum finanskostnader		12 393	5 239
Netto finans		-12 151	-5 103
Resultat før skattekostnad		82 906	135 767
Skattekostnad		18 349	30 089
Årsresultat		64 557	105 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	31 200
Udekket tap		64 557	74 478
Sum overføringer og disponeringer		64 557	105 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	218 400	0
Sum varige driftsmidler		218 400	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		218 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 663	6 326
Andre kortsiktige fordringer		50 730	26 043
Sum fordringer		66 393	32 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 607	12 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 607	12 346
Sum omløpsmidler		109 000	44 714
SUM EIENDELER		327 400	44 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 930	310 487
Sum opptjent egenkapital		-245 930	-310 487
Sum egenkapital		-215 930	-280 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 583	0
Sum avsetninger for forpliktelser		4 583	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		195 213	0
Sum langsiktig gjeld		199 796	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 876	-2 377
Betalbar skatt		13 766	21 289
Skyldige offentlige avgifter		86 275	63 376
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	100 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		105 617	102 914
Sum kortsiktig gjeld		343 534	325 201
Sum gjeld		543 330	325 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 400	44 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370194

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL MANAGEMENT SERVICE AS
Forretningsadresse: Møllerstad Gård
Trondheimsvegen - Jessheim 1092
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 863 779
AREAL MANAGEMENT SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 790 532	1 999 959
Annen driftsinntekt		7 511	8 255
Sum inntekter		2 798 042	2 008 214
Kostnader			
Varekostnad		1 088 180	443 550
Lønnskostnad	1	1 324 225	1 016 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 600	0
Annen driftskostnad		248 979	407 423
Sum kostnader		2 702 985	1 867 344
Driftsresultat		95 057	140 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	136
Sum finansinntekter		242	136
Annen rentekostnad		12 393	5 239
Sum finanskostnader		12 393	5 239
Netto finans		-12 151	-5 103
Resultat før skattekostnad		82 906	135 767
Skattekostnad		18 349	30 089
Årsresultat		64 557	105 678
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	31 200
Udekket tap		64 557	74 478
Sum overføringer og disponeringer		64 557	105 678



Organisasjonsnr: 920 863 779
AREAL MANAGEMENT SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	218 400	0
Sum varige driftsmidler		218 400	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		218 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 663	6 326
Andre kortsiktige fordringer		50 730	26 043
Sum fordringer		66 393	32 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 607	12 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 607	12 346
Sum omløpsmidler		109 000	44 714
SUM EIENDELER		327 400	44 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	245 930	310 487
Sum opptjent egenkapital	-245 930	-310 487
Sum egenkapital	-215 930	-280 487
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 583	0
Sum avsetninger for forpliktelser	4 583	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	195 213	0
Sum annen langsiktig gjeld	195 213	0
Sum langsiktig gjeld	199 796	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 876	-2 377
Betalbar skatt	13 766	21 289
Skyldige offentlige avgifter	86 275	63 376
Kortsiktig konserngjeld 3, 4	100 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld	105 617	102 914
Sum kortsiktig gjeld	343 534	325 201
Sum gjeld	543 330	325 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	327 400	44 714



Organisasjonsnr: 920 863 779
AREAL MANAGEMENT SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1105593.00	871746.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168839.00	125639.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31114.00	18985.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18679.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1324225.00	1016370.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
24291.00		0.00

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
24291.00		0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Areal Manament Service AS
920 863 779

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 790 532	1 999 959
Annen driftsinntekt		7 511	8 255
Sum driftsinntekter		2 798 042	2 008 214
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 088 180	-443 550
Lønnskostnad	1	-1 324 225	-1 016 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 600	0
Annen driftskostnad		-248 979	-407 423
Sum driftskostnader		-2 702 985	-1 867 344
Driftsresultat		95 057	140 871
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242	136
Sum finansinntekter		242	136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 393	-5 239
Sum finanskostnader		-12 393	-5 239
Netto finans		-12 151	-5 103
Resultat før skattekostnad		82 906	135 767
Skattekostnad		-18 349	-30 089
Årsresultat		64 557	105 678
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	31 200
Udekket tap		64 557	74 478
Sum overføringer		64 557	105 678



Areal Manament Service AS
920 863 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	218 400	0
Sum varige driftsmidler		218 400	0
Sum anleggsmidler		218 400	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 663	6 326
Andre kortsiktige fordringer		50 730	26 043
Sum fordringer		66 393	32 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 607	12 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 607	12 346
Sum omløpsmidler		109 000	44 714
SUM EIENDELER		327 400	44 714



Areal Manament Service AS
920 863 779

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-245 930	-310 487
Sum opptjent egenkapital		-245 930	-310 487
Sum egenkapital		-215 930	-280 487
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		4 583	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 583	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		195 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		195 213	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 876	-2 377
Betalbar skatt		13 766	21 289
Skyldige offentlige avgifter		86 275	63 376
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	100 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		105 617	102 914
Sum kortsiktig gjeld		343 534	325 201
Sum gjeld		543 330	325 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 400	44 714

RÅHOLT, 02.04.2025

Lars Magnus Ruud
styrets leder / daglig leder



Areal Manament Service AS
920 863 779

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 105 593	871 746
Arbeidsgiveravgift	168 839	125 639
Pensjonskostnader	31 114	18 985
Andre relaterte ytelser	18 679	0
Sum	1 324 225	1 016 370



Areal Manament Service AS
920 863 779

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	260 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	260 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 600
Balanseført verdi per 31.12.	218 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 600

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Hr.reglene for små foretak føres ikke konsernregnskap

Note 4 - Konsernfordring/gjeld

Asset Management Service AS kr 60 000

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	24 291
Tilbakebetalt beløp	24 291