



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 80
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 334	864 834
Sum inntekter		791 334	864 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 642	45 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 020	137 020
Annen driftskostnad		858 858	631 119
Sum kostnader		1 041 520	813 781
Driftsresultat		-250 187	51 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	160
Sum finansinntekter		459	160
Annen rentekostnad		5 008	6 642
Sum finanskostnader		5 008	6 642
Netto finans		-4 549	-6 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 736	44 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 028	9 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 708	34 765
Årsresultat		-198 708	34 765
Totalresultat		-198 708	34 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 708	34 765
Sum overføringer og disponeringer		-198 708	34 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46 756	
Sum immaterielle eiendeler		46 756	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 268 120	3 405 141
Sum varige driftsmidler		3 268 120	3 405 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 500	9 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	63 333	63 333
Sum finansielle anleggsmidler		72 833	72 833
Sum anleggsmidler		3 387 710	3 477 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 555	76 513
Sum fordringer		5 555	76 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	256 389	196 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 389	196 946
Sum omløpsmidler		261 944	273 459
SUM EIENDELER		3 649 654	3 751 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 159 502	3 358 209
Sum opptjent egenkapital		3 159 502	3 358 209
Sum egenkapital		3 339 502	3 538 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		9 272
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	285 000	78 063
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	78 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 685
Betalbar skatt	6		30 241
Skyldige offentlige avgifter		-38 498	23 459
Annen kortsiktig gjeld		63 650	54 504
Sum kortsiktig gjeld		25 152	125 889
Sum gjeld		310 152	213 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 654	3 751 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434532

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 065 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 80
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 934 065 409
RAMDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 334	864 834
Sum inntekter		791 334	864 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 642	45 642
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 020	137 020
Annen driftskostnad		858 858	631 119
Sum kostnader		1 041 520	813 781
Driftsresultat		-250 187	51 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	160
Sum finansinntekter		459	160
Annen rentekostnad		5 008	6 642
Sum finanskostnader		5 008	6 642
Netto finans		-4 549	-6 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 028	9 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 708	34 765
Årsresultat		-198 708	34 765
Totalresultat		-198 708	34 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 708	34 765
Sum overføringer og disponeringer		-198 708	34 765



Organisasjonsnr: 934 065 409
RAMDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46 756	
Sum immaterielle eiendeler		46 756	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 268 120	3 405 141
Sum varige driftsmidler		3 268 120	3 405 141
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 500	9 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	63 333	63 333
Sum finansielle anleggsmidler		72 833	72 833
Sum anleggsmidler		3 387 710	3 477 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 555	76 513
Sum fordringer		5 555	76 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	256 389	196 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 389	196 946
Sum omløpsmidler		261 944	273 459
SUM EIENDELER		3 649 654	3 751 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 159 502	3 358 209
Sum opptjent egenkapital		3 159 502	3 358 209
Sum egenkapital		3 339 502	3 538 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		9 272
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	9 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	285 000	78 063
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	78 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 685
Betalbar skatt	6		30 241
Skyldige offentlige avgifter		-38 498	23 459
Annen kortsiktig gjeld		63 650	54 504
Sum kortsiktig gjeld		25 152	125 889
Sum gjeld		310 152	213 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 649 654	3 751 433



Organisasjonsnr: 934 065 409
RAMDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40004.00	40004.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5638.00	5638.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45642.00	45642.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Ramdahl Eiendom AS
2022

Ramdahl Eiendom AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Ramdahl Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		791 334	864 834
Sum driftsinntekter		791 334	864 834
Lønnskostnad	2	45 642	45 642
Avskrivning varige driftsmidler	3	137 020	137 020
Annen driftskostnad		858 858	631 119
Sum driftskostnad		1 041 520	813 781
Driftsresultat		-250 187	51 052
Annen renteinntekt		459	160
Sum finansinntekter		459	160
Annen rentekostnad		5 008	6 642
Sum finanskostnader		5 008	6 642
Sum netto finansposter		-4 549	-6 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 736	44 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 028	9 805
Ordinært resultat		-198 708	34 765
Årsresultat		-198 708	34 765
Overført annen egenkapital		-198 708	34 765
Sum disponert		-198 708	34 765

Ramdahl Eiendom AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Ramdahl Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	46 756	0
Sum immaterielle eiendeler		46 756	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 268 120	3 405 141
Sum varige driftsmidler		3 268 120	3 405 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	8	9 500	9 500
Lån til tilknyttet selskap	4, 8	63 333	63 333
Sum finansielle anleggsmidler		72 833	72 833
Sum anleggsmidler		3 387 710	3 477 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 555	76 513
Sum fordringer		5 555	76 513
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	256 389	196 946
Sum omløpsmidler		261 944	273 459
Sum eiendeler		3 649 654	3 751 433

Ramdahl Eiendom AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Ramdahl Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 159 502	3 358 209
Sum opptjent egenkapital		3 159 502	3 358 209
Sum egenkapital		3 339 502	3 538 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	9 272
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	285 000	78 063
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	78 063
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	17 685
Betalbar skatt	6	0	30 241
Skyldige offentlige avgifter		-38 498	23 459
Annen kortsiktig gjeld		63 650	54 505
Sum kortsiktig gjeld		25 152	125 889
Sum gjeld		310 152	213 224
Sum egenkapital og gjeld		3 649 654	3 751 433

Sarpsborg, 12.04.2023
Styret for Ramdahl Eiendom AS

Johannes Ramdahl
Styrets leder

Wenche Ramdahl
Styremedlem

Arne Ramdahl Turkerud
Styremedlem

Trine Helen Sundell
Styremedlem

Lise-Cro Ramdahl
Styremedlem

Ramdahl Eiendom AS Org. nr. 934065409

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022

Ramdahl Eiendom AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid på mer enn 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direktevedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, tjenestepensjon

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	40 004	40 004
Arbeidsgiveravgift	5 638	5 638
Sum	45 642	45 642
Antall årsverk sysselsatte	0,1	0,1

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Inventar	83 000	0	0	83 000	0	0
Bygninger	6 855 829	0	0	4 137 709	2 718 119	137 020
Tomter	550 000	0	0	0	550 000	0
Sum	7 488 829	0	0	4 220 709	3 268 119	137 020

Note 4

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Fordring som forfaller senere enn om 1 år: NOK 63 333.

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år:

	2022	2021
Pantelån	285 000	78 063
Sum	285 000	78 063

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : NOK 3 268 119.

Pantets øvre ramme er NOK 6 000 000.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i RAMDAHL EIENDOM AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	18	1 000	18 000

Dokumentet er elektronisk signert



B-aksjer	162	1 000	162 000
Sum	180		180 000

B-aksjene er ikke stemmeberettigede eller utbytteberettigede.

Aksjonærer og aksjer eiet av medlemmer i styret var;

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne R. Turkerud	Styremedlem	6	54	60	33%	33%
Wenche Ramdahl	Styremedlem	3	27	30	17%	17%
Johannes Ramdahl	Styrets leder	3	27	30	17%	17%
Trine H. Sundell	Styremedlem	2	18	20	11%	11%
Nina J. Ramdahl	Styremedlem	2	18	20	11%	11%
Lise Gro Ramdahl	Styremedlem	2	18	20	11%	11%
SUM		18	162	180	100%	100%

Note 6

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	30 241
Endring utsatt skatt	-56 028	-20 436
Årets skattekostnad	-56 028	9 805

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-254 735	44 570
Permanente forskjeller	59	0
Endringer midlertidige forskjeller	1 362	92 891
Årets skattegrunnlag	-253 314	137 461
Betalbar skatt	0	30 241
Skyldig betalbar skatt	0	30 241

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	37 773	78 829	-41 056
Fordringer	3 008	-36 686	39 694
Fremførbart underskudd	-253 315	0	-253 315
Sum	-212 534	42 143	-254 677
Utsatt skatt	-46 757	9 271	-56 028

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7

Bundne midler

Av innstående i bank er NOK 1 867 bundne skattetrekkmidler.

Note 8

Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffet	Forrettn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	31.12.21	Resultat 2021
Sentrumsgårdene prosj. AS	29.11.2019	Sarpsborg	31,67%	31,67%	-56 000		-24 000

Aksjene i tilknyttet selskap er oppført til kostpris NOK 9 500.

Lån gitt til Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS: NOK 63 333.

Dokumentet er elektronisk signert



Ramdahl Eiendom...

Name Date
Ramdahl, Johannes 2023-04-12

Identification

 bankID™ Ramdahl, Johannes


Name Date
Sundell, Trine Helen 2023-04-12

Identification

 bankID™ Sundell, Trine Helen

Name Date
Turkerud, Anne Ramdahl 2023-04-12

Identification

 bankID™ Turkerud, Anne Ramdahl

Name Date
Ramdahl, Lise-Gro 2023-04-13

Identification

 bankID™ Ramdahl, Lise-Gro

Name Date
Ramdahl, Wenche 2023-04-12

Identification

 bankID™
PR MOBILE Ramdahl, Wenche



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Ramdahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramdahl Eiendom AS som viser et underskudd på kr 198 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

REVISOR BJØRN A HALLE AS - Dronningensgt. 99, 1724 SARPSBORG
Mobiltlf. +47 959 96 395, E-mail: bj-halle@online.no, Bank: 1644.32.49390, Org.nr. 989 165 658 MVA Foretaksregisteret

Side 1 av 2

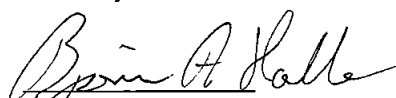
Autorisert regnskapsførerselskap | Godkjent revisjonselskap | Medlem av Den norske Revisorforening



Bjørn A Halle AS
Revisor



Sarpsborg, 14.04.2023
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor