



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 216 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne B. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 800	1 040 400
Sum inntekter		1 036 800	1 040 400
Kostnader			
Lønnskostnad		55 958	70 619
Annen driftskostnad		693 251	592 306
Sum kostnader		749 208	662 925
Driftsresultat		287 592	377 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 781	3 210
Sum finansinntekter		1 781	3 210
Annen rentekostnad		63 322	82 324
Sum finanskostnader		63 322	82 324
Netto finans		-61 541	-79 113
Ordinært resultat før skattekostnad		226 050	298 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 050	298 361
Årsresultat		226 051	298 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 051	298 362
Sum overføringer og disponeringer		226 051	298 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 008 270	4 008 270
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 752	36 536
Andre fordringer		168 626	151 405
Sum fordringer		176 378	187 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 886	410 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 886	410 320
Sum omløpsmidler		628 264	598 260
SUM EIENDELER		4 636 534	4 606 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 987	1 228 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 454 987	1 228 937
Sum egenkapital		1 457 387	1 231 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 569 566	2 811 068
Øvrig langsiktig gjeld		422 400	422 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 991 966	3 233 468
Sum langsiktig gjeld		2 991 966	3 233 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 034	129 135
Skyldige offentlige avgifter		2 259	1 454
Annen kortsiktig gjeld		7 888	11 137
Sum kortsiktig gjeld		187 181	141 726
Sum gjeld		3 179 147	3 375 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 636 534	4 606 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310274

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 216 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRTANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne B. Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 962 216 412
MYRTANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 800	1 040 400
Sum inntekter		1 036 800	1 040 400
Kostnader			
Lønnskostnad		55 958	70 619
Annen driftskostnad		693 251	592 306
Sum kostnader		749 208	662 925
Driftsresultat		287 592	377 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 781	3 210
Sum finansinntekter		1 781	3 210
Annen rentekostnad		63 322	82 324
Sum finanskostnader		63 322	82 324
Netto finans		-61 541	-79 113
Ordinært resultat før skattekostnad		226 050	298 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 050	298 361
Årsresultat		226 051	298 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		226 051	298 362
Sum overføringer og disponeringer		226 051	298 362



Organisasjonsnr: 962 216 412
MYRTANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 008 270	4 008 270
Sum varige driftsmidler		4 008 270	4 008 270
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 752	36 536
Andre fordringer		168 626	151 405
Sum fordringer		176 378	187 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 886	410 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 886	410 320
Sum omløpsmidler		628 264	598 260
SUM EIENDELER		4 636 534	4 606 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 987	1 228 937
Sum opptjent egenkapital		1 454 987	1 228 937
Sum egenkapital		1 457 387	1 231 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 569 566	2 811 068



Øvrig langsiktig gjeld	422 400	422 400
Sum annen langsiktig gjeld	2 991 966	3 233 468
Sum langsiktig gjeld	2 991 966	3 233 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 034	129 135
Skyldige offentlige avgifter	2 259	1 454
Annen kortsiktig gjeld	7 888	11 137
Sum kortsiktig gjeld	187 181	141 726
Sum gjeld	3 179 147	3 375 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 636 534	4 606 530



Organisasjonsnr: 962 216 412
MYRTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	29997.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 036 800	1 040 400	1 036 650	1 036 650
Sum inntekter	1 036 800	1 040 400	1 036 650	1 036 650
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	25 961	20 621	12 700	24 800
Styrehonorar	29 997	49 998	30 000	30 000
Andre honorarer	0	0	20 000	5 000
Revisjonshonorar	4 450	4 450	5 200	4 700
Forretningsførerhonorar	70 132	67 944	70 000	72 700
Konsulenttjenester	4 560	1 028	0	0
Kontingenter	9 174	9 948	9 950	9 950
Drift og vedlikehold	88 224	55 509	111 200	106 000
Større vedlikehold/påkostninger	58 233	0	0	0
Forsikringer	129 816	116 438	122 800	134 280
Kommunale avgifter	222 873	214 926	236 000	234 000
Energi/fyring	8 540	13 028	13 000	8 600
Kabel-TV og bredbånd	70 552	87 860	73 000	74 000
Andre driftskostnader	26 697	21 175	18 000	17 500
Sum kostnader	749 208	662 925	721 850	721 530
Driftsresultat	287 592	377 475	314 800	315 120
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	1 781	3 210	1 700	1 700
Rentekostnader	63 322	82 324	88 500	49 000
Sum finansposter	-61 541	-79 113	-86 800	-47 300
Årets resultat	226 051	298 362	228 000	267 820
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	226 051	298 362	0	0
Sum disponering	226 051	298 362	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	80 405	80 405
Bygninger	1 830 995	1 830 995
Garasjer	2 096 870	2 096 870
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler		
Restanser felleskostnader	7 752	36 536
Forskuddsbetalte kostnader	168 626	151 405
Bank	451 886	410 320
Sum omløpsmidler	628 264	598 260
SUM EIENDELER	4 636 534	4 606 530

783 Myrtangen Borettslag



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	1 454 987	1 228 937
Sum egenkapital	1 457 387	1 231 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	2 569 566	2 811 068
Borettsinnskudd	422 400	422 400
Sum langsiktig gjeld	2 991 966	3 233 468
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	7 200	11 137
Leverandørgjeld	177 034	129 135
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	2 259	1 454
Annen kortsiktig gjeld	688	0
Sum kortsiktig gjeld	187 181	141 726
Sum gjeld	3 179 147	3 375 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 636 534	4 606 530

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20
Myrtangen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hanne B. Gustavsen
Styreleder

Nadiya Chatli Sønsterud
Styremedlem

Nina Lockert
Styremedlem

Audun Uleberg
Styremedlem

783 Myrtangen Borettslag



Myrtangen Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Hanne Berit Gustavsen	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Nadiya Chatli Sønsterud	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	: Nina Lockert	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	: Audun Uleberg	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

: Ståle Leirset	(valgt for 1 år i 2020)
: Slobodan Stamatovic	(valgt for 1 år i 2020)
: Terje Aastorp	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Myrtangen Borettslag ble stiftet 7.7.1961, og har organisasjonsnummer 962 216 412.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 962216412@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Myrtangen Borettslag, org.nr. 962 216 412
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Borettslaget består av 24 andelsboliger, fordelt på 4 bygninger med adressene Myrtangvegen 4A – F (bygning 151281397), Myrtangvegen 6A – F (bygning 151281400), Myrtangvegen 8A – F (bygning 151281419), Myrtangvegen 10A – F (bygning 151281427), 2053 Jessheim.

Borettslaget eier også 3 garasjebygg, et bygg med 12 plasser i syd (bygning 300098278), og 2 garasjebygg med 6 plasser i nord. I



den ene garasjen (bygning 300098280) er det i tillegg en garasje for lagring av borettslagets utstyr til f.eks. plenklipping, og et møterom. Den andre garasjen i nord har bygningsnummer 300098281.

Eiendommen har gnr 135 bnr 445 i Ullensaker kommune.

Borettslaget har ingen næringslokaler eller utleieboliger.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ansatt vaktmester i deltidsstilling på timebasis. Arbeidsmiljøet er godt, og det har ikke vært uhell i arbeidsforholdet.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget basert på malverk fra NBBL. Dokumenter og rapporter lagres på borettslagets Google drive.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Måling av radon i bolig ble planlagt 2020, men gjennomført januar/februar 2021. (Denne målingen må gjennomføres på vinterstid.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 13 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Budsjettering*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Installert infrastruktur for lading av elbil i fellesgarasje. 20% ble dekket av tilskudd fra Viken fylkeskommune.*
- *Nye brannslukningsapparater og kontroll av røykvarslere*
- *På grunn av koronaepidemi har det ikke vært beboermøte*
- *Informasjon til beboere er formidlet i rundskriv, og på borettslagets nettside.*
- *Andre velferdsaktiviteter: Sommerfest i juni*



- *Styret jobbet i 2020 med å få felt trær i H. Nestens veg, og i hagen til Myrgrenda borettslag. I H. Nestens veg fikk vi ikke lov til felling av de mest aktuelle trærne. Der er det også grunn til å tro at en del trær vil felles i forbindelse med forventet utbygging i området H. Nestens veg 23 – 25. Myrgrenda borettslag snudde fra velvillighet til nei.*
- *I forbindelse med utbygging av Skogstien 2 har det vært noe anleggstrafikk i Myrtangvegen, men styret har hatt god kontakt med utbygger, og påtalte uregelmessigheter har blitt rettet opp.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr. 287 592, og et positivt årsresultat på kr. 226 051.

Styret foreslår at årsresultatet tilleggs opptjent egenkapital.

Etter avdrag på gjeld blir resultatet likevel negativt, da endring i disponible midler er -kr. 15 451.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr. 441 083.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Negativt resultat skyldes i hovedsak investering i infrastruktur for lading av elbil i fellesgarasjene. Dette kom på netto kr. 58 233, etter stønad på 20% fra Viken fylkeskommune.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



Vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsarbeid i 2021.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 3,3%.

Borettslaget sjekket i 2020 ut mulig overgang til Fremtind, som har avtale med BORI. Tilbud fra Fremtind var dårligere enn fra if, grunnet dårlig skadestatistikk.

Kommunale avgifter

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

Finanskostnader

Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Varamedlem Slobodan Stamatovi signerer for styremedlem Nadiya Chatli Sønsterud på grunn av svangerskapspermisjon.

Myrtangen, 31.12.2020 / 6.4.2021

Nina Lockert
styremedlem

Hanne B. Gustavsen
styreleder

Audun Uleberg
styremedlem

Slobodan Stamatovic
for Nadiya Chatli Sønsterud
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 036 800	1 040 400	1 036 650	1 036 650
Sum inntekter		1 036 800	1 040 400	1 036 650	1 036 650
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	25 961	20 621	12 700	24 800
Styrehonorar	3	29 997	49 998	30 000	30 000
Andre honorarer	3	0	0	20 000	5 000
Revisjonshonorar	3	4 450	4 450	5 200	4 700
Forretningsførerhonorar		70 132	67 944	70 000	72 700
Konsulenttjenester	4	4 560	1 028	0	0
Kontingenter		9 174	9 948	9 950	9 950
Drift og vedlikehold	5	88 224	55 509	111 200	106 000
Større vedlikehold/påkostninger		58 233	0	0	0
Forsikringer		129 816	116 438	122 800	134 280
Kommunale avgifter		222 873	214 926	236 000	234 000
Energi/fyring	6	8 540	13 028	13 000	8 600
Kabel-TV og bredbånd	7	70 552	87 860	73 000	74 000
Andre driftskostnader	8	26 697	21 175	18 000	17 500
Sum kostnader		749 208	662 925	721 850	721 530
Driftsresultat		287 592	377 475	314 800	315 120
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 781	3 210	1 700	1 700
Rentekostnader		63 322	82 324	88 500	49 000
Sum finansposter		-61 541	-79 113	-86 800	-47 300
Årets resultat		226 051	298 362	228 000	267 820
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	226 051	298 362	0	0
Sum disponering		226 051	298 362	0	0

783 Myrtangen Borettslag



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	80 405	80 405
Bygninger	9, 14	1 830 995	1 830 995
Garasjer	9	2 096 870	2 096 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 008 270	4 008 270
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		7 752	36 536
Forskuddsbetalte kostnader		168 626	151 405
Bank		451 886	410 320
Sum omløpsmidler		628 264	598 260
SUM EIENDELER		4 636 534	4 606 530

783 Myrtangen Borettslag



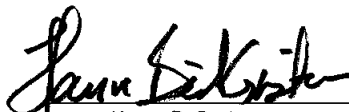
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	1 454 987	1 228 937
Sum egenkapital		1 457 387	1 231 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 14	2 569 566	2 811 068
Borettsinnskudd	13, 14	422 400	422 400
Sum langsiktig gjeld		2 991 966	3 233 468
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		7 200	11 137
Leverandørgjeld		177 034	129 135
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		2 259	1 454
Annen kortsiktig gjeld		688	0
Sum kortsiktig gjeld		187 181	141 726
Sum gjeld		3 179 147	3 375 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 636 534	4 606 530

Pant og sikkerhetsstillelse 14

Lillestrøm 31.12.20
Myrtangen Borettslag

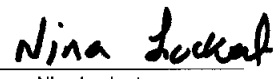
Sted: Myrtangen, dato: 6.4.2021



Hanne B. Gustavsen
Styreleder



Sloboda Stamatovic
for Nadiya Chatli Sønsterud
Styremedlem



Nina Lockert
Styremedlem



Audun Uleberg
Styremedlem

783 Myrtangen Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	720 288	732 904
Stipulerte renter	88 416	76 874
Stipulerte avdrag	228 096	230 622
Sum	1 036 800	1 040 400

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	16 500	10 620
Opptjente feriepenger	1 980	1 274
Arbeidsgiveravgift	6 553	8 547
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-314	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	279	180
Arbeidstøy & Verneutstyr	963	0
Sum	25 961	20 621

Borettslaget har ingen fast ansatt, men det er utbetalt godtgjørelse for diverse forefallende arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	29 997	49 998
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 450	4 450
Sum	34 447	54 448

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020. I tillegg har styret fått dekket utgifter til julebord og taxi kr 4832,- jf. noten om andre driftskostnader.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	4 560	1 028
Sum	4 560	1 028

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	12 500	10 187
Vedlikehold bygg	5 584	5 067
Vedlikehold VVS	15 481	0
Vedlikehold elektro	1 733	0
Vedlikehold utvendige anlegg	7 503	658
Vedlikehold garasjer	15 880	0
Vedlikehold ventilasjon	4 776	0
Brannsikring	1 142	0
Egenandel forsikringsskader	0	12 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 625	27 597
Sum	88 224	55 509

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	8 540	13 028
Sum	8 540	13 028

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	70 552	87 860
Sum	70 552	87 860

783 Myrtangen Borettslag



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søpeltømming/Container	0	4 375
Lyspærer, sikringer m.m.	203	0
Sanitær- og renholdskostnader	95	0
Verktøy og redskaper	9 456	178
Inventar	256	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	1 188
Kostnader tillitsvalgte	4 832	98
Generalforsamling/årsmøte	1 305	10 283
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	1 026	356
Gaver	698	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 519	2 520
Velferdskostnader	5 394	2 178
Sum	26 697	21 175

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger-Garasjer	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 096 870	1 830 995	80 405
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 096 870	1 830 995	80 405
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 096 870	1 830 995	80 405

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	24	100	2 400

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	1 228 937	930 575
Tilført til/fra EK fra årets resultat	226 051	298 362
Opptjent egenkapital 31.12	1 454 987	1 228 937



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	201505309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	01.07.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 811 068
Avdrag i perioden:	241 502
Lånesaldo 31.12:	2 569 566
Saldo 5 år frem i tid:	1 342 583

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 991 966	3 233 468
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 008 270	4 008 270

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 422 400	4 422 400

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	456 535	386 616
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	226 051	298 362
Avdrag langsiktig gjeld	-241 502	-228 443
B. Årets endringer disponible midler	-15 451	69 919
C. Disponible midler 31.12	441 083	456 535
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	628 264	598 260
- Kortsiktig gjeld	187 181	141 726
= Disponible midler 31.12	441 083	456 535

783 Myrtangen Borettslag



Til generalforsamlingen i Myrtangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrtangen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.