



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 778 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 327 069	1 253 669
Annen driftsinntekt			546
Sum inntekter		1 327 069	1 254 215
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	609 909	1 940 327
Sum kostnader		609 909	1 940 327
Driftsresultat		717 160	-686 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 533	3 366
Sum finansinntekter		12 533	3 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 952
Annen rentekostnad		64	613
Sum finanskostnader		64	19 565
Netto finans		12 469	-16 199
Ordinært resultat før skattekostnad	2	729 629	-702 310
Skattekostnad	2	160 518	-154 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 111	-547 803
Årsresultat	3	569 111	-547 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 111	-547 803
Totalresultat		569 111	-547 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	21 309	
Udekket tap		97 280	-97 280
Avsatt til annen egenkapital		450 522	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-450 522
Sum overføringer og disponeringer		569 111	-547 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		154 508
Sum immaterielle eiendeler			154 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	272 758	272 758
Sum varige driftsmidler		272 758	272 758
Sum anleggsmidler		272 758	427 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 162
Andre kortsiktige fordringer		23 316	20 850
Sum fordringer		23 316	59 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 298	642 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 298	642 770
Sum omløpsmidler		472 614	701 781
SUM EIENDELER		745 372	1 129 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	49 800	49 800
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	450 522	
Udekket tap			97 280
Sum opptjent egenkapital		450 522	-97 280
Sum egenkapital	3	500 322	-47 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 066 529
Sum annen langsiktig gjeld			1 066 529
Sum langsiktig gjeld		0	1 066 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 723	26 958
Skyldig offentlige avgifter		5 389	4 041
Kortsiktig konserngjeld	2	27 319	
Annen kortsiktig gjeld		127 620	79 000
Sum kortsiktig gjeld		245 050	109 999
Sum gjeld		245 050	1 176 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 372	1 129 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492701

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 778 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 915 778 836
BRATTØRGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 327 069	1 253 669
Annen driftsinntekt			546
Sum inntekter		1 327 069	1 254 215
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	609 909	1 940 327
Sum kostnader		609 909	1 940 327
Driftsresultat		717 160	-686 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 533	3 366
Sum finansinntekter		12 533	3 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 952
Annen rentekostnad		64	613
Sum finanskostnader		64	19 565
Netto finans		12 469	-16 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	729 629	-702 310
Skattekostnad	2	160 518	-154 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 111	-547 803
Årsresultat	3	569 111	-547 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 111	-547 803
Totalresultat		569 111	-547 803
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	21 309	
Udekket tap		97 280	-97 280
Avsatt til annen egenkapital		450 522	
Overført fra annen egenkapital			-450 522
Sum overføringer og disponeringer		569 111	-547 802



Organisasjonsnr: 915 778 836
BRATTØRGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		154 508
Sum immaterielle eiendeler			154 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	272 758	272 758
Sum varige driftsmidler		272 758	272 758
Sum anleggsmidler		272 758	427 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 162
Andre kortsiktige fordringer		23 316	20 850
Sum fordringer		23 316	59 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 298	642 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 298	642 770
Sum omløpsmidler		472 614	701 781
SUM EIENDELER		745 372	1 129 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	49 800	49 800
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	450 522	
Udekket tap			97 280
Sum opptjent egenkapital		450 522	-97 280
Sum egenkapital	3	500 322	-47 480



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 066 529
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 529
Sum langsiktig gjeld	0	1 066 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 723	26 958
Skyldig offentlige avgifter	5 389	4 041
Kortsiktig konserngjeld	27 319	
Annen kortsiktig gjeld	127 620	79 000
Sum kortsiktig gjeld	245 050	109 999
Sum gjeld	245 050	1 176 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	745 372	1 129 047



Organisasjonsnr: 915 778 836
BRATTØRGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Brattørgata 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: XEDLW-EONUQ-6XMEE-666WX-0DM8L-6WDU6

Organisasjonsnr: 915 778 836



Resultatregnskap

Brattørgata 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 327 069	1 253 669
Annen driftsinntekt		0	546
Sum driftsinntekter		1 327 069	1 254 215
Annen driftskostnad	1	609 909	1 940 327
Sum driftskostnader		609 909	1 940 327
Driftsresultat		717 160	-686 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 533	3 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 952
Annen rentekostnad		64	613
Resultat av finansposter		12 469	-16 199
Resultat før skattekostnad	2	729 629	-702 310
Skattekostnad	2	160 518	-154 508
Årsresultat	3	569 111	-547 802
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		97 280	0
Avsatt konsernbidrag	3	21 309	0
Avsatt til annen egenkapital		450 522	0
Overført til udekket tap		0	97 280
Overført fra annen egenkapital		0	450 522
Sum overføringer		569 111	-547 802

Penneo Dokumentnøkkel: XEDLW-EONUJQ-6XMEE-6C6WX-0DM8L-6WUDU6



Balanse
Brattørgata 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	154 508
Sum immaterielle eiendeler		0	154 508
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	272 758	272 758
Sum varige driftsmidler		272 758	272 758
Sum anleggsmidler		272 758	427 266
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	38 162
Andre kortsiktige fordringer		23 316	20 850
Sum fordringer		23 316	59 012
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 298	642 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		449 298	642 770
Sum omløpsmidler		472 614	701 781
Sum eiendeler		745 372	1 129 047

Pennco Dokument nr. XEDLW-EONJQ-6XMEE-066WX-0DM8L-6WDU6



Balanse
Brattørgata 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	49 800	49 800
Sum innskutt egenkapital		49 800	49 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	450 522	0
Udekket tap		0	-97 280
Sum opptjent egenkapital		450 522	-97 280
Sum egenkapital	3	500 322	-47 480
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	1 066 529
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 066 529
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 723	26 958
Skyldig offentlige avgifter		5 389	4 041
Kortsiktig konserngjeld	2	27 319	0
Annen kortsiktig gjeld		127 620	79 000
Sum kortsiktig gjeld		245 050	109 999
Sum gjeld		245 050	1 176 528
Sum egenkapital og gjeld		745 372	1 129 047

30.05.2023
Styret i Brattørgata 1 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneco Dokument nr: XEDLW-EONJQ-6XMEE-066WX-0DM8L-6WDU6



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Selskapet har ingen ansatte i 2022

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og har ingen slike kostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 010	0
Endring i utsatt skattefordel	154 508	-154 508
Skattekostnad ordinært resultat	160 518	-154 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	729 629	-702 310
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-27 319	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-702 310	0
Skattepliktig inntekt	0	-702 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 010	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 010	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	49 800	0	-97 280	-47 480
Pr 01.01.2022	49 800	0	-97 280	-47 480
Årets resultat			569 111	569 111
Konsernbidrag avgitt			-21 309	-21 309
Pr 31.12.2022	49 800	0	450 522	500 322



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	272 758	272 758
= Anskaffelseskost 31.12.22	272 758	272 758
= Bokført verdi 31.12.22	272 758	272 758

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brattørgata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	498,0	49 800
Sum	100		49 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING BOLIG AS	100	100,0	100,0

Penneco Dokumentnøkkel: XEDLW-EONUJQ-6XMEE-6C6WX-0DM8L-6WZU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEDLW-EONUQ-6XMEF-606WX-0DM8L-6WDU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>