



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 722 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST BREISETH LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 239 432	4 258 438
Sum inntekter		3 239 432	4 258 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	379 885	379 885
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-277 667	10 289 026
Sum kostnader		102 218	10 668 910
Driftsresultat		3 137 214	-6 410 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	314 085	323 960
Sum finansinntekter		314 085	323 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	576 787	693 892
Sum finanskostnader		576 787	693 892
Netto finans		-262 702	-369 932
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 512	-6 780 404
Skattekostnad	5	632 393	-1 491 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 242 119	-5 288 715
Årsresultat		2 242 119	-5 288 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 242 119	-5 288 715
Totalresultat		2 242 119	-5 288 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 242 119	
Overført fra annen egenkapital			-5 288 715



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	9	2 242 119	-5 288 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 871 330	26 211 154
Pågående prosjekt		810 266	810 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		620 941	661 002
Sum varige driftsmidler	6	27 302 537	27 682 422
Sum anleggsmidler		27 302 537	27 682 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	5 216 319	3 269 938
Sum fordringer		5 216 319	3 269 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 043	6 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043	6 768
Sum omløpsmidler		5 225 362	3 276 706
SUM EIENDELER		32 527 900	30 959 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	900 500	900 500
Annen innskutt egenkapital	9	4 321 611	4 321 611
Sum innskutt egenkapital		5 222 111	5 222 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 316 803	3 074 684
Sum opptjent egenkapital		5 316 803	3 074 684
Sum egenkapital		10 538 914	8 296 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 718 527	2 086 134
Sum avsetninger for forpliktelser		2 718 527	2 086 134
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		36 750	36 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 748 457	19 548 457
Sum annen langsiktig gjeld		18 785 207	19 585 207
Sum langsiktig gjeld		21 503 734	21 671 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		73 594	2 500
Skyldig offentlige avgifter		387 889	938 632
Annen kortsiktig gjeld	7	23 769	49 861
Sum kortsiktig gjeld		485 252	990 993
Sum gjeld		21 988 986	22 662 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 527 900	30 959 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714442

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 722 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST BREISETH LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 910 722 298
HOST BREISETH LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 239 432	4 258 438
Sum inntekter		3 239 432	4 258 438
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	379 885	379 885
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-277 667	10 289 026
Sum kostnader		102 218	10 668 910
Driftsresultat		3 137 214	-6 410 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	314 085	323 960
Sum finansinntekter		314 085	323 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad	7	576 787	693 892
Sum finanskostnader		576 787	693 892
Netto finans		-262 702	-369 932
Ordinært resultat før skattekostnad		2 874 512	-6 780 404
Skattekostnad	5	632 393	-1 491 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 242 119	-5 288 715
Årsresultat		2 242 119	-5 288 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 242 119	-5 288 715
Totalresultat		2 242 119	-5 288 715
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 242 119	
Overført fra annen egenkapital			-5 288 715
Sum overføringer og disponeringer	9	2 242 119	-5 288 715





Organisasjonsnr: 910 722 298
HOST BREISETH LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 871 330	26 211 154
Pågående prosjekt		810 266	810 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		620 941	661 002
Sum varige driftsmidler	6	27 302 537	27 682 422
Sum anleggsmidler		27 302 537	27 682 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	5 216 319	3 269 938
Sum fordringer		5 216 319	3 269 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 043	6 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 043	6 768

Sum omløpsmidler **5 225 362** **3 276 706**

SUM EIENDELER **32 527 900** **30 959 129**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	900 500	900 500
Annen innskutt egenkapital	9	4 321 611	4 321 611
Sum innskutt egenkapital		5 222 111	5 222 111

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 316 803	3 074 684
Sum opptjent egenkapital		5 316 803	3 074 684

Sum egenkapital **10 538 914** **8 296 795**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 718 527	2 086 134
Sum avsetninger for forpliktelser		2 718 527	2 086 134
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		36 750	36 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 748 457	19 548 457
Sum annen langsiktig gjeld		18 785 207	19 585 207
Sum langsiktig gjeld		21 503 734	21 671 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		73 594	2 500
Skyldig offentlige avgifter		387 889	938 632
Annen kortsiktig gjeld	7	23 769	49 861
Sum kortsiktig gjeld		485 252	990 993
Sum gjeld		21 988 986	22 662 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 527 900	30 959 129



Organisasjonsnr: 910 722 298
HOST BREISETH LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Host Breiseth Lillehammer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	3 239 432	4 258 438
Sum driftsinntekter		3 239 432	4 258 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	379 885	379 885
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-277 667	10 289 026
Sum driftskostnader		102 218	10 668 910
Driftsresultat		3 137 214	-6 410 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	314 085	323 960
Annen rentekostnad	7	-576 787	-693 892
Resultat av finansposter		-262 702	-369 932
Resultat før skattekostnad		2 874 512	-6 780 404
Skattekostnad	5	-632 393	1 491 689
Årsresultat		2 242 119	-5 288 715
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 242 119	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 288 715
Sum overføringer	9	2 242 119	-5 288 715

Perneo Dokumentnøkkel: CKS86-EB6JD-D54JG-EOXPV-QQ31-M612D



Host Breiseth Lillehammer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 871 330	26 211 154
Pågående prosjekt		810 266	810 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		620 941	661 002
Sum varige driftsmidler	6	27 302 537	27 682 422
Sum anleggsmidler		27 302 537	27 682 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 216 319	3 269 938
Sum fordringer		5 216 319	3 269 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 043	6 768
Sum omløpsmidler		5 225 362	3 276 706
Sum eiendeler		32 527 900	30 959 129

Penneo Dokumentnøkkel: CKS86-EB6JD-D54UG-EOXPV-QQ3T-M6ZD



Host Breiseth Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	900 500	900 500
Annen innskutt egenkapital	9	4 321 611	4 321 611
Sum innskutt egenkapital		5 222 111	5 222 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 316 803	3 074 684
Sum opptjent egenkapital		5 316 803	3 074 684
Sum egenkapital		10 538 914	8 296 795

Penneo Dokumentnøkkel: CKS86-EB6JD-D54UG-EOXPV-QQ3T-M62D



Host Breiseth Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	5	2 718 527	2 086 134
Sum avsetning for forpliktelses		2 718 527	2 086 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 748 457	19 548 457
Annen langsiktig gjeld		36 750	36 750
Sum annen langsiktig gjeld		18 785 207	19 585 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 594	2 500
Skyldig offentlige avgifter		387 889	938 632
Annen kortsiktig gjeld	7	23 769	49 861
Sum kortsiktig gjeld		485 252	990 993
Sum gjeld		21 988 986	22 662 334
Sum egenkapital og gjeld		32 527 900	30 959 129

Oslo, 23.02.2022

Styret i Host Breiseth Lillehammer AS

Anders Grimsø Moe
styreleder/daglig leder

Simen Haare
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CK586-EB6JD-D54UG-EOXPV-QQ3T-M6ZD



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Grundingen 6, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Konsernkontoordning

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer og administrerer bankkonto for sine døtre og registrerer alle transaksjoner for disse som en konsernkontoavtale. Innskudd eller trekk på konto føres som et mellomværende med konsern. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter. Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som eier 100% av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
- Leieinntekter	3 239 432	3 669 730
Sum salg av varer og tjenester	3 239 432	3 669 730
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	934 688	509 531
Sum kjøp av varer og tjenester	934 688	509 531

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det ble i 2020 tapsført fordringer på 9 474 641 i forbindelse med at leietakere hadde gått konkurs.

Selskapet har i 2021 reversert kr 1 826 157 av nedskrivningen. Dette knytter seg til tilbakebetalt merverdiavgift på den tapsførte fordringen.

Penneo DokumentID: CK586-EB6JD-D54JG-EOXPV-QQ31-M62D



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2021

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 63 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 16 200 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-632 393	-1 491 689
Årets skattekostnad	-632 393	-1 491 689

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 874 512	-6 780 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 986 451	1 965 855
Årets skattegrunnlag	888 061	-4 814 549

Avgitt konsernbidrag	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	888 061	-4 814 549

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	16 601 136	16 434 304
Gevinst- og tapskonto	26 150	32 688
Fremførbart underskudd	-3 926 488	-4 814 549
Sum	12 356 941	9 482 429

22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2 718 527	2 086 134
---	------------------	------------------

Utsatt skattefordel er ikke bokført etter unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokument ID: CK586-EB6ID-D54JG-EOXPV-QQ31-M62D



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2021

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	1 109 749	37 778 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>1 109 749</u>	<u>37 778 171</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-13 016 589
Balanseført verdi 31.12	<u>1 109 749</u>	<u>24 761 581</u>
Årets avskrivninger	0	339 824

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar	Pågående prosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 672 777	810 266	46 370 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>6 672 776</u>	<u>810 266</u>	<u>46 370 963</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>-6 051 835</u>	<u>0</u>	<u>-19 068 425</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>620 941</u>	<u>810 266</u>	<u>27 302 537</u>
Årets avskrivninger	40 061	0	379 885

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 - 100 år
Maskiner og inventar	3 - 15 år
Tomt og pågående prosjekt	0 år

Pennco Dokumenttnøkkel: CKS86-EB6JD-D54JG-EOXPV-QQ31-M612D



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2021

Note 7 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

	2021	2020
Mellomværende med konsernselskap		
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	4 942 663	3 269 270
Konsernrenter		
Inntekter	250 505	320 856
Avdragsprofil på gjeld til konsern:	År	Avdrag
	2022	800 000
	2023	800 000
	2024	800 000
	2025	16 348 457
Etter 2025		0
Sum		18 748 457
Pantsikret gjeld	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning	24 761 581	25 101 405
Tomt	1 109 749	1 109 749
Inventar	1 431 207	1 471 268
Sum	27 302 537	27 682 422

Selskapets bankforbindelse, Sparebank 1 Østlandet, har 1. prioritet panterett i fast eiendom pålydende NOK 50 000 000.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 801	500	900 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom Norge AS	1 801	100 %
Totalt antall aksjer	1 801	100 %

Penneo DokumentID: CK586-EB6ID-D54JG-EOXPV-QQ31-M62D



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	900 500	4 321 611	3 074 684	8 296 795
Årets resultat	0	0	2 242 119	2 242 119
Egenkapital pr. 31.12	900 500	4 321 611	5 316 803	10 538 914

Note 10 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Reise- og hotellmarkedet var fortsatt negativt påvirket av COVID-19 og omikron i løpet av de første månedene i 2022. Det forventes en gradvis bedring i reise- og hotellmarkedet i løpet av 2022. Aktiviteten til regionale eiendommer har generelt klart seg bedre enn de store byene igjennom de siste årene og dette gjelder også selskapets hotelleiendom. Selskapets omsetning og resultat forventes å være negativt påvirket for regnskapsåret 2022.

Penneo DokumentID: CKS86-EB6JD-D54JG-EOXPV-QQ31-M62D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Haare

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-02-24 07:30:33 UTC



Anders Grimsø Moe

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-147681

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-02-24 07:46:27 UTC



Anders Grimsø Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-147681

IP: 217.170.xxx.xxx

2022-02-24 07:46:27 UTC



Penneo Dokument nøkkel: CK586-EB6ID-D54JG-EOXPV-QQ31-M62D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Host Breiseth Lillehammer AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Host Breiseth Lillehammer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 242 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: OK646-1YCX0-Z1 CA4-JDOW5-J88D1-QV266



Revisors beretning 2021 for Host Breiseth Lillehammer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 09:32:12 UTC



Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 09:32:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkel: OK6A6-IYCX0-ZTCA4-JDOW5-J88D1-QV266