



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 421 333	3 861 564
Sum inntekter		4 421 333	3 861 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3	86 146	87 458
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 179 397	4 414 894
Sum kostnader		3 265 542	4 502 352
Driftsresultat		1 155 791	-640 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 970	63 822
Sum finansinntekter		80 970	63 822
Netto finans		-80 970	-63 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 236 760	-576 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 760	-576 966
Årsresultat		1 236 761	-576 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 236 761	-576 966
Sum overføringer og disponeringer		1 236 761	-576 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	248 480	0
Sum finansielle anleggsmidler		248 480	0
Sum anleggsmidler		248 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 757	54 445
Andre fordringer		506 155	418 315
Sum fordringer		513 912	472 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 808	1 760 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 808	1 760 551
Sum omløpsmidler		3 223 720	2 233 311
SUM EIENDELER		3 472 200	2 233 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		248 480	0
Annen egenkapital		2 769 447	1 781 166
Sum opptjent egenkapital		3 017 927	1 781 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	3 017 927	1 781 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 357	452 146
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		35 917	0
Sum kortsiktig gjeld		454 273	452 146
Sum gjeld		454 273	452 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 200	2 233 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425638

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 223 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell W. Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 223 220
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 421 333	3 861 564
Sum inntekter		4 421 333	3 861 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3	86 146	87 458
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 179 397	4 414 894
Sum kostnader		3 265 542	4 502 352
Driftsresultat		1 155 791	-640 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 970	63 822
Sum finansinntekter		80 970	63 822
Netto finans		-80 970	-63 822
Ordinært resultat før skattekostnad		1 236 760	-576 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 760	-576 966
Årsresultat		1 236 761	-576 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 236 761	-576 966
Sum overføringer og disponeringer		1 236 761	-576 966



Organisasjonsnr: 988 223 220
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	248 480	0
Sum finansielle anleggsmidler		248 480	0
Sum anleggsmidler		248 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 757	54 445
Andre fordringer		506 155	418 315
Sum fordringer		513 912	472 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 808	1 760 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 709 808	1 760 551
Sum omløpsmidler		3 223 720	2 233 311
SUM EIENDELER		3 472 200	2 233 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		248 480	0
Annen egenkapital		2 769 447	1 781 166
Sum opptjent egenkapital		3 017 927	1 781 166
Sum egenkapital	11	3 017 927	1 781 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 357	452 146
Skyldige offentlige avgifter		-1	0



Annen kortsiktig gjeld	35 917	0
Sum kortsiktig gjeld	454 273	452 146
Sum gjeld	454 273	452 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 472 200	2 233 311



Organisasjonsnr: 988 223 220
SAMEIET BRYGGERIGT 3-5 OG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 781 166	2 358 131
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 236 761	-576 966
Endringer i andre langsiktige poster	-248 480	0
B. Endring arbeidskapital	988 281	-576 966
C. Arbeidskapital	2 769 447	1 781 166
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 223 720	2 233 311
Kortsiktig gjeld	-454 273	-452 146
C Arbeidskapital	2 769 447	1 781 166

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 415 333	3 786 972	4 155 241	4 590 940
Sum leieinntekt		4 415 333	3 786 972	4 155 241	4 590 940
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 000	74 592	10 000	5 000
Sum annen inntekt		6 000	74 592	10 000	5 000
Sum inntekt		4 421 333	3 861 564	4 165 241	4 595 940
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 646	10 808	10 857	10 600
Styrehonorar	3	75 500	76 650	77 000	75 500
Driftskostnad					
Energikostnad		732 083	742 892	760 000	800 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	936 324	1 285 967	1 303 000	947 000
Kommunale avgifter/renovasjon		9 501	6 139	7 000	10 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	27 695	6 200	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 525	28 961	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	521 450	1 423 911	885 000	1 196 400
Revisjonshonorar		7 560	7 221	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		121 244	115 032	121 300	126 000
Andre honorar	8	5 175	11 725	4 000	8 000
Kontorkostnad		1 320	4 174	5 000	1 000
TV/bredbånd		506 593	477 733	503 700	512 400
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 875	0	0	0
Kontingenter og gaver		3 964	3 624	4 500	6 100
Forsikringer		301 287	273 975	301 000	347 000
Andre kostnader	9	13 603	5 845	8 500	9 200
Sum kostnad		3 265 542	4 502 352	4 015 057	4 075 000
Driftsresultat		1 155 791	-640 788	150 184	520 940
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		80 970	63 822	50 000	64 000
Netto finansposter		-80 970	-63 822	-50 000	-64 000
Årsresultat		1 236 761	-576 966	200 184	584 940
Andre overføringer		248 480	0	0	0
Overført sameiekapital		988 281	-576 966	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 236 761	-576 966	0	0

1412 Sameiet Bryggerigata 3-5-7 Org. nr 988223220



Balanse 2024 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	248 480	0
Sum anleggsmidler		248 480	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 638	4 111
Kundefordringer		3 119	50 334
Andre kortsiktige fordringer		7 974	4 943
Forskuddsbetalte kostnader		498 181	413 372
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 709 808	1 760 551
Sum omløpsmidler		3 223 720	2 233 311
SUM EIENDELER		3 472 200	2 233 311

1412 Sameiet Bryggerigata 3-5-7 Org. nr 988223220



Balanse 2024 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		248 480	0
Annen egenkapital		2 769 447	1 781 166
Sum opptjent egenkapital		3 017 927	1 781 166
Sum egenkapital	11	3 017 927	1 781 166
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 523	0
Leverandørgjeld		418 357	452 146
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		31 394	0
Sum kortsiktig gjeld		454 273	452 146
Sum gjeld		454 273	452 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 472 200	2 233 311

Sted: _____

Dato: _____

Kjell W. Fredriksen
Styreleder

Magne Myhre
Styremedlem

Hans O. Seielstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 76 enheter.

Sameiet er oppført på g.nr. 200 b.nr 1907 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 5160,7 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 25972776.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 742 060	2 492 748
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	915 120	832 464
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	512 376	461 760
3625 Leietillegg prosjekt 1	245 777	0
Sum	4 415 333	3 786 972

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	6 000	5 800
3990 Andre driftsinntekter	0	68 792
Sum	6 000	74 592

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 646	10 808
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 500	76 650
Sum	86 146	87 458

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	423 688	542 133
6341 Brannalarm	20 756	20 463
6360 Annet renhold	50 000	48 625
6361 Fast renhold	322 337	545 843
6364 Matteleie	62 853	57 210
6390 Andre driftskostnader	1 625	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	37 509	53 131
6392 Containerleie/tømming	0	3 125
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 557	15 438
Sum	936 324	1 285 967

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	21 758
6420 Lisens HMS E-post	6 893	5 938
Sum	6 893	27 695

1412 Sameiet Bryggerigata 3-5-7 Org. nr. 988223220



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 713	938
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	13 685
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 813	14 338
Sum	10 525	28 961

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	10 000	848 800
6602 Vedlikehold VVS	42 351	51 324
6603 Vedlikehold elektro	20 831	20 781
6610 Andre vaktmestertjenester	12 904	0
6611 Vedlikehold heiser	224 502	252 066
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 351	61 474
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 384	58 996
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	813	2 775
6641 Malerarbeider	0	11 210
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	43 172	31 873
6648 Vedlikehold dører og porter	23 321	27 905
6663 Vedlikehold ventilasjon	98 822	56 708
Sum	521 450	1 423 911

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester	5 175	1 375
6720 Juridisk honorar	0	10 350
Sum	5 175	11 725

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 444	0
7719 Møter, div. styret	0	266
7720 Årsmøte	3 860	2 786
7770 Betalingskostnader	975	993
7772 Omkostninger inkasso	0	878
7773 Omkostninger innkreving	7 325	923
Sum	13 603	5 845



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 10 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 248 480,-



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	248 480	248 480
Årets resultat	1 781 166	988 281	2 769 447
Sum opptjent egenkapital	1 781 166	1 236 761	3 017 927
Sum egenkapital	1 781 166	1 236 761	3 017 927



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bryggerigata 3-5-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bryggerigata 3-5-7

Styreleder	Kjell W. Fredriksen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hans O. Seielstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Magne Myhre (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bryggerigt 3-5 og 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bryggerigt 3-5 og 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 7E4RF-KCU61-GXT62-R605O-F7PVA-IK9H8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7E4RF-KCU61-GXT62-R6050-F7PYA-1K9H8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 15:01:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 7E4RF-KCU61-GXT62-R6050-F7PYA-1K9H8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.