



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 994 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Balstad Eiendom AS  
Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 963	100
Sum kostnader		11 963	100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 963</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 963</b>	<b>-99</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 654	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 310</b>	<b>-99</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 310</b>	<b>-99</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 310</b>	<b>-99</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-9 408	
Overføringer annen innskutt egenkapital		99	-99
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 310</b>	<b>-99</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 467 538	3 467 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	12 062	15 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 062</b>	<b>15 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 268	4 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 268</b>	<b>4 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 330</b>	<b>20 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 485 867</b>	<b>3 488 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 898	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 898</b>	<b>66 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 898</b>	<b>66 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 418 899	3 421 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 418 899</b>	<b>3 421 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 418 899</b>	<b>3 421 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69	
Skyldig offentlige avgifter		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 969</b>	<b>3 421 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 485 867</b>	<b>3 488 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 994 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Balstad Eiendom AS  
Wessels veg 82  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 816 994 632  
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 963	100
Sum kostnader		11 963	100
<b>Driftsresultat</b>		-11 963	-100
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
<b>Netto finans</b>			1
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 963	-99
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 654	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-9 310	-99
<b>Årsresultat</b>		-9 310	-99
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-9 310	-99
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-9 408	
Overføringer annen innskutt egenkapital		99	-99
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-9 310	-99



Organisasjonsnr: 816 994 632  
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 467 538	3 467 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	5	12 062	15 610
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>12 062</b>	<b>15 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 268	4 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>6 268</b>	<b>4 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>18 330</b>	<b>20 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 485 867</b>	<b>3 488 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	6,7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	6 898	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>66 898</b>	<b>66 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>66 898</b>	<b>66 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	8	3 418 899	3 421 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 418 899</b>	<b>3 421 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>3 418 899</b>	<b>3 421 277</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69	
Skyldig offentlige avgifter	1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 418 969</b>	<b>3 421 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 485 867</b>	<b>3 488 076</b>



Organisasjonsnr: 816 994 632  
SJØSIDEN STJØRDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å tegne OTP.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Sjøsiden Stjørdal 3 AS

Organisasjonsnr. 816994632



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 963
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	12 062
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>99</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	99
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 654
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 654</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 654</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 654
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 654
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	99
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-99</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	99
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	100
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomten er en utviklingstomt tenkt utviklet i framtiden.



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Årets konserbidrag fra søster kr. 12 062.

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	6 800	66 800
Pr 31.12.	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>6 898</b>	<b>66 898</b>

### Note 7 - Aksjeeiere

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Onyx Eiendom AS	991 526 722	600	100 %

Styremblem eier indirekte Onyx Eiendom 40 % gjennom Onyx Holding AS.

Styreleder eier indirekte Onyx Eiendom 40 % gjennom Onyx Holding AS.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld er til selskap i konsernet. Lånet er ikke rentebelastet.

Onyx Sjøsiden AS kr. 3 418 899 pr 31.12.2021.



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 963	100
Sum driftskostnader		11 963	100
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 963)</b>	<b>(100)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 963)</b>	<b>(99)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(2 654)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 310)</b>	<b>(99)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(9 310)</b>	<b>(99)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(9 408)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		99	(99)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 310)</b>	<b>(99)</b>

Årsregnskap for Sjøsiden Stjørdal 3 AS

Organisasjonsnr. 816994632



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 467 538	3 467 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 467 538</b>	<b>3 467 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	12 062	15 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 062</b>	<b>15 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 268	4 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 330</b>	<b>20 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 485 867</b>	<b>3 488 076</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 898	6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 898</b>	<b>66 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>66 898</b>	<b>66 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 418 899	3 421 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 418 899</b>	<b>3 421 277</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 418 899</b>	<b>3 421 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69	0
Skyldig offentlige avgifter		1	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 418 969</b>	<b>3 421 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 485 867</b>	<b>3 488 076</b>

Stjørdal 18.mars 2022

Janet Balstad Skammelsrud  
Styreleder

Christian Balstad  
Styremedlem



Sjøsiden Stjørdal 3 AS

## Årsberetning 2021

Virksomhetsområdet til Sjøsiden Stjørdal 3 AS er utvikling av eiendom, med lokalisering i Stjørdal.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetninger er tilstede.

Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte, og styret består av 1 mann og 1 kvinne.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	10 764
Driftsresultat	-11 963	-100	-1
Årsresultat	-9 310	-99	15 611
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	3 485 867	3 488 076	3 488 175
Egenkapital	66 898	66 800	66 898
Egenkapitalprosent	1,9%	1,9%	1,9%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sjøsiden Stjørdal 3 AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal , 18. mars 2022

Janet Balstad Skammelsrud  
Styrets leder

Christian Balstad  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Sjøsiden Stjørdal 3 AS**

Organisasjonsnr. 816994632