



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 814 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o GH-Bolig AS
Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 569	14 938
Sum kostnader		18 569	14 938
Driftsresultat		-18 569	-14 938
Annen rentekostnad		232 104	223 176
Sum finanskostnader		232 104	223 176
Netto finans		-232 104	-223 176
Resultat før skattekostnad		-250 673	-238 114
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-250 673	-238 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 673	-238 114
Totalresultat		-250 673	-238 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 673	-238 114
Sum overføringer og disponeringer		-250 673	-238 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 520 000	3 520 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
Sum anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 421	9 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421	9 766
Sum omløpsmidler		7 421	9 766
SUM EIENDELER		3 527 421	3 529 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 718 087	2 467 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-2 718 087	-2 467 415
Sum egenkapital		-2 618 087	-2 367 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
Sum langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 369	13 703
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			17 441
Annen kortsiktig gjeld		93 458	63 458
Sum kortsiktig gjeld		110 827	94 602
Sum gjeld		6 145 509	5 897 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 421	3 529 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341420

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 814 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o GH-Bolig AS
Glomstuvegen 4B
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 814 072
DJUPDALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 569	14 938
Sum kostnader		18 569	14 938
Driftsresultat		-18 569	-14 938
Annen rentekostnad		232 104	223 176
Sum finanskostnader		232 104	223 176
Netto finans		-232 104	-223 176
Resultat før skattekostnad		-250 673	-238 114
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-250 673	-238 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 673	-238 114
Totalresultat		-250 673	-238 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 673	-238 114
Sum overføringer og disponeringer		-250 673	-238 114



Organisasjonsnr: 897 814 072
DJUPDALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 520 000 3 520 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 3 520 000 3 520 000

Sum anleggsmidler 3 520 000 3 520 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 421 9 766

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 421 9 766

Sum omløpsmidler 7 421 9 766

SUM EIENDELER 3 527 421 3 529 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 2 718 087 2 467 415

Sum opptjent egenkapital -2 718 087 -2 467 415

Sum egenkapital -2 618 087 -2 367 415

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
Sum langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 369	13 703
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			17 441
Annen kortsiktig gjeld		93 458	63 458
Sum kortsiktig gjeld		110 827	94 602
Sum gjeld		6 145 509	5 897 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 421	3 529 766



Organisasjonsnr: 897 814 072
DJUPDALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Djupdalen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 814 072



RESULTATREGNSKAP

DJUPDALEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 569	14 938
Sum driftskostnader		18 569	14 938
Driftsresultat		-18 569	-14 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		232 104	223 176
Resultat av finansposter		-232 104	-223 176
Resultat før skattekostnad		-250 673	-238 114
Resultat		-250 673	-238 114
Årsresultat	3	-250 673	-238 114
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		250 673	238 114
Sum overføringer		-250 673	-238 114



BALANSE

DJUPDALEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 520 000	3 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
Sum anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 421	9 766
Sum omløpsmidler		7 421	9 766
Sum eiendeler		3 527 421	3 529 766



BALANSE

DJUPDALEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 718 087	-2 467 415
Sum opptjent egenkapital		-2 718 087	-2 467 415
Sum egenkapital		-2 618 087	-2 367 415
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 369	13 703
Konserngjeld		0	17 441
Annen kortsiktig gjeld		93 458	63 458
Sum kortsiktig gjeld		110 827	94 602
Sum gjeld		6 145 509	5 897 181
Sum egenkapital og gjeld		3 527 421	3 529 766

04.02.2026
Styret i Djupdalen Holding AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik
styremedlem



DJUPDALEN HOLDING AS

897 814 072

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Djupdalen Holding AS har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN HOLDING AS

SIDE 5



DJUPDALEN HOLDING AS

897 814 072

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 673	-238 114
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-250 673	-238 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 737 027	-2 486 354	250 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 737 027	2 486 354	-250 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2025	100 000	-2 467 415	-2 367 415
Årets underskudd		-250 673	-250 673
Pr. 31.12.2025	100 000	-2 718 087	-2 618 087

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre videre drift.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Djupdalen Panorama AS	Molde	100,0%	3 520 000	2 921 546	-61 493
Sum			3 520 000	2 921 546	-61 493

DJUPDALEN HOLDING AS

SIDE 6



Årsregnskap 2025 Djupdalen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 814 072



RESULTATREGNSKAP

DJUPDALEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 569	14 938
Sum driftskostnader		18 569	14 938
Driftsresultat		-18 569	-14 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		232 104	223 176
Resultat av finansposter		-232 104	-223 176
Resultat før skattekostnad		-250 673	-238 114
Resultat		-250 673	-238 114
Årsresultat	3	-250 673	-238 114
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		250 673	238 114
Sum overføringer		-250 673	-238 114



BALANSE

DJUPDALEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 520 000	3 520 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
Sum anleggsmidler		3 520 000	3 520 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 421	9 766
Sum omløpsmidler		7 421	9 766
Sum eiendeler		3 527 421	3 529 766



BALANSE

DJUPDALEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 718 087	-2 467 415
Sum opptjent egenkapital		-2 718 087	-2 467 415
Sum egenkapital		-2 618 087	-2 367 415
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
Sum annen langsiktig gjeld		6 034 682	5 802 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 369	13 703
Konserngjeld		0	17 441
Annen kortsiktig gjeld		93 458	63 458
Sum kortsiktig gjeld		110 827	94 602
Sum gjeld		6 145 509	5 897 181
Sum egenkapital og gjeld		3 527 421	3 529 766

04.02.2026
Styret i Djupdalen Holding AS

Hans Olav Søbstad
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik
styremedlem



DJUPDALEN HOLDING AS

897 814 072

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Djupdalen Holding AS har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN HOLDING AS

SIDE 5



DJUPDALEN HOLDING AS

897 814 072

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-250 673	-238 114
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-250 673	-238 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 737 027	-2 486 354	250 673
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 737 027	2 486 354	-250 673
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2025	100 000	-2 467 415	-2 367 415
Årets underskudd		-250 673	-250 673
Pr. 31.12.2025	100 000	-2 718 087	-2 618 087

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Aksjonærer vil skyte inn midler for å sikre videre drift.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Djupdalen Panorama AS	Molde	100,0%	3 520 000	2 921 546	-61 493
Sum			3 520 000	2 921 546	-61 493

DJUPDALEN HOLDING AS

SIDE 6