



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 4 AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 101
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	346 356	180 081
Sum kostnader		346 356	180 081
Driftsresultat		-346 356	-180 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		9 542
Sum finansinntekter			9 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	108 756	165 903
Sum finanskostnader		108 756	165 903
Netto finans		-108 756	-156 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 112	-336 442
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-100 125	-135 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 987	-200 461
Årsresultat		-354 987	-200 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 987	-200 461
Totalresultat		-354 987	-200 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-354 987	-200 461
Overført fra annen innskutt egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-354 987	-200 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 581 554	9 459 010
Sum varige driftsmidler		9 581 554	9 459 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		9 581 554	9 459 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	791 554	
Sum fordringer		791 554	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		791 554	0
SUM EIENDELER		10 373 108	9 459 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	1 684 205	1 066 793
Sum innskutt egenkapital		1 714 205	1 096 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	362 797	717 784
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		362 797	717 784
Sum egenkapital		2 077 001	1 814 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	205 564	131 547
Sum avsetninger for forpliktelser		205 564	131 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		205 564	131 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 808	27 403
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	7 988 735	7 485 483
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		8 090 543	7 512 887
Sum gjeld		8 296 107	7 644 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 373 108	9 459 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289870

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 4 AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 101
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 277 845
BERGMOEN ØST 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	346 356	180 081
Sum kostnader		346 356	180 081
Driftsresultat		-346 356	-180 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		9 542
Sum finansinntekter			9 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	108 756	165 903
Sum finanskostnader		108 756	165 903
Netto finans		-108 756	-156 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 112	-336 442
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-100 125	-135 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 987	-200 461
Årsresultat		-354 987	-200 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 987	-200 461
Totalresultat		-354 987	-200 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital	2		



Overført fra annen egenkapital	2	-354 987	-200 461
Overført fra annen innskutt egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-354 987	-200 461



Organisasjonsnr: 999 277 845
BERGMOEN ØST 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 581 554	9 459 010
Sum varige driftsmidler		9 581 554	9 459 010

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		9 581 554	9 459 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	791 554	
Sum fordringer		791 554	

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	791 554	0
--	---	---------	---

SUM EIENDELER		10 373 108	9 459 010
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	1 684 205	1 066 793



Sum innskutt egenkapital		1 714 205	1 096 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	362 797	717 784
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		362 797	717 784
Sum egenkapital		2 077 001	1 814 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	205 564	131 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 564	131 547
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		205 564	131 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	101 808	27 403
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	7 988 735	7 485 483
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		8 090 543	7 512 887
Sum gjeld		8 296 107	7 644 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 373 108	9 459 010



Organisasjonsnr: 999 277 845
BERGMOEN ØST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge SA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergmoen Øst 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmoen Øst 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7SP8-L8LC6-Y73KE-3EX0G-FH0ZD-U3I3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-26 17:31:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z7SP8-L8LC6-Y73KE-3EX0G-FH0ZD-U3I3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bergmoen Øst 4 AS.pdf

Signers:

Name

Haugen, Helge Christian
Valderhaug, Merete Egelund
NYENG, ROGER

Method

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID_MOBILE

Date

2021-03-10 12:02 GMT+1
2021-03-19 15:58 GMT+1
2021-04-07 10:39 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3616AE3AB23E49DFA4F7127FE8D7835C

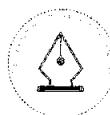
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Bergmoen Øst 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 277 845



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3616AE3AB23E49DFA4F7127FE8D7835C



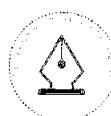
RESULTATREGNSKAP

BERGMOEN ØST 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	346 356	180 081
Sum driftskostnader		346 356	180 081
Driftsresultat		-346 356	-180 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	0	9 542
Annen finanskostnad	8	108 756	165 903
Resultat av finansposter		-108 756	-156 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 112	-336 442
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-100 125	-135 981
Ordinært resultat		-354 987	-200 461
Årsresultat		-354 987	-200 461
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	2	-354 987	-200 461
Sum overføringer		-354 987	-200 461

BERGMOEN ØST 4 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3616AE3AB23E49DFA4F7127FE8D7835C



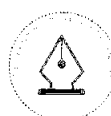
BALANSE

BERGMOEN ØST 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 581 554	9 459 010
Sum varige driftsmidler		9 581 554	9 459 010
Sum anleggsmidler		9 581 554	9 459 010
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	791 554	0
Sum fordringer		791 554	0
Sum omløpsmidler		791 554	0
Sum eiendeler		10 373 108	9 459 010

BERGMOEN ØST 4 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3616AE3AB23E49DFA4F7127FE8D7835C



BALANSE

BERGMOEN ØST 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 684 205	1 066 793
Sum innskutt egenkapital		1 714 205	1 096 793
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	362 797	717 784
Sum opptjent egenkapital		362 797	717 784
Sum egenkapital		2 077 001	1 814 576
GJELD			
Utsatt skatt	9	205 564	131 547
Sum avsetning for forpliktelser		205 564	131 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	101 808	27 403
Konserngjeld	6, 7	7 988 735	7 485 483
Sum kortsiktig gjeld		8 090 543	7 512 887
Sum gjeld		8 296 107	7 644 434
Sum egenkapital og gjeld		10 373 108	9 459 010

Oslo, 04.03.2021
Styret i Bergmoen Øst 4 AS

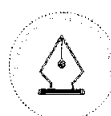
Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

BERGMOEN ØST 4 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3616AE3AB23E49DFA4F7127FE8D7835C



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3616AE3AB23E49DFA4F7127FE8D7835C



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	1 066 793	717 784	1 814 576
Årets resultat			-354 987	-354 987
Konsernbidrag mottatt		617 412		617 412
Pr 31.12.2020	30 000	1 684 205	362 797	2 077 001

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergmoen Øst 4 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

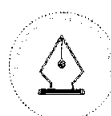
Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	11 875	10 688



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3616AE3AB23E49DFA4F7127FE8D7835C



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	9 459 010	9 459 010
Tilgang i året	122 544	122 544
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 581 554	9 581 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	9 581 554	9 581 554
Økonomiske levetid	Evig	

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernbidrag	791 554	0
	791 554	0

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	20 489
Mellomværende i konsernkontoordning	7 988 735	7 464 995
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	101 808	27 403
Sum	8 090 543	7 512 887



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3616AE3AB23E49DFA4F7127FE8D7835C



Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

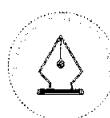
Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	9 542
Sum andre finansinntekter	0	9 542
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	108 756	165 903
Sum andre finanskostnader	108 756	165 903

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-174 142	0
Endring i utsatt skatt	74 017	-135 981
Skattekostnad ordinært resultat	-100 125	-135 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-455 112	-336 442
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	791 554	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-336 442	0
Skattepliktig inntekt	0	-336 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-174 142	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	174 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	934 384	934 384	0
Sum	934 384	934 384	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-336 442	-336 442
Grunnlag for utsatt skatt	934 383	597 941	-336 442
Utsatt skatt (22 %)	205 564	131 547	-74 017



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
3616AE3AB23E49DFA4F7127FE8D7835C