



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 005 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 15.1 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 483	0
Sum kostnader		15 483	0
Driftsresultat		-15 483	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-15 483	0
Årsresultat		-15 483	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 773	0
Annen egenkapital		-12 710	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 483	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 920 039	4 920 039
Sum varige driftsmidler		4 920 039	4 920 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 920 039	4 920 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 920 039	4 920 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	119 546	119 546
Sum innskutt egenkapital		149 546	149 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	12 710
Udekket tap	3	2 773	0
Sum opptjent egenkapital		-2 773	12 710
Sum egenkapital		146 773	162 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 773 266	4 757 783
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 266	4 757 783
Sum langsiktig gjeld		4 773 266	4 757 783
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 773 266	4 757 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 039	4 920 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697308

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 005 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPTU TOMT 15.1 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0201
Kongens gate 29
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sbaity
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 005 468
SPTU TOMT 15.1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 483	0
Sum kostnader		15 483	0
Driftsresultat		-15 483	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-15 483	0
Årsresultat		-15 483	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 773	0
Annen egenkapital		-12 710	0
Sum overføringer og disponeringer		-15 483	0



Organisasjonsnr: 932 005 468
SPTU TOMT 15.1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 920 039	4 920 039
Sum varige driftsmidler		4 920 039	4 920 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 920 039	4 920 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 920 039	4 920 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	119 546	119 546
Sum innskutt egenkapital		149 546	149 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	12 710
Udekket tap	3	2 773	0
Sum opptjent egenkapital		-2 773	12 710



Sum egenkapital	146 773	162 256
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	4 773 266	4 757 783
Sum annen langsiktig gjeld	4 773 266	4 757 783
Sum langsiktig gjeld	4 773 266	4 757 783
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 773 266	4 757 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 920 039	4 920 039



Organisasjonsnr: 932 005 468
SPTU TOMT 15.1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4920039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4920039.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4920039.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4773266.00	4757783.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **MS CONSULTING AS**

Årsregnskap 2024 - SPTU TOMT 15.1 AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
SPTU TOMT 15.1 AS
932005468
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Resultatregnskap

	Note	2024	26.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 483	0
Sum driftskostnader		-15 483	0
Driftsresultat		-15 483	0
Årsresultat		-15 483	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 710	0
Udekket tap		-2 773	0
Sum overføringer		-15 483	0



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 920 039	4 920 039
Sum varige driftsmidler		4 920 039	4 920 039
Sum anleggsmidler		4 920 039	4 920 039
SUM EIENDELER		4 920 039	4 920 039



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	119 546	119 546
Sum innskutt egenkapital		149 546	149 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	12 710
Udekket tap	3	-2 773	0
Sum opptjent egenkapital		-2 773	12 710
Sum egenkapital		146 773	162 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 773 266	4 757 783
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 266	4 757 783
Sum gjeld		4 773 266	4 757 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 039	4 920 039

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 920 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 920 039
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 920 039

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	119 546	12 710	0	162 256
Årsresultat	0	0	-12 710	-2 773	-15 483
Egenkapital 31.12.2024	30 000	119 546	0	-2 773	146 773

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	26.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 773 266	4 757 783



Årsregnskap for
SPTU TOMT 15.1 AS
932005468
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Resultatregnskap

	Note	2024	26.05 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 483	0
Sum driftskostnader		-15 483	0
Driftsresultat		-15 483	0
Årsresultat		-15 483	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 710	0
Udekket tap		-2 773	0
Sum overføringer		-15 483	0



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 920 039	4 920 039
Sum varige driftsmidler		4 920 039	4 920 039
Sum anleggsmidler		4 920 039	4 920 039
SUM EIENDELER		4 920 039	4 920 039



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	119 546	119 546
Sum innskutt egenkapital		149 546	149 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	12 710
Udekket tap	3	-2 773	0
Sum opptjent egenkapital		-2 773	12 710
Sum egenkapital		146 773	162 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 773 266	4 757 783
Sum annen langsiktig gjeld		4 773 266	4 757 783
Sum gjeld		4 773 266	4 757 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 920 039	4 920 039

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

Knut Viggo Frøysaa
styrets leder



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SPTU TOMT 15.1 AS
932 005 468

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 920 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 920 039
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 920 039

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frøysaa Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	119 546	12 710	0	162 256
Årsresultat	0	0	-12 710	-2 773	-15 483
Egenkapital 31.12.2024	30 000	119 546	0	-2 773	146 773

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	26.05 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 773 266	4 757 783