



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 284 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 856	77 904
Sum inntekter		116 856	77 904
Kostnader			
Avskrivning	2	140 000	140 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 333	
Annen driftskostnad	7	152 677	193 620
Sum kostnader		416 010	333 620
Driftsresultat		-299 154	-255 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 318	1 643
Sum finansinntekter		2 318	1 643
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		2 318	1 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 836	-254 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 304	-55 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 532	-198 182
Årsresultat		-231 532	-198 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-197 488	-198 182
Sum overføringer og disponeringer	4	-231 532	-198 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 185	34 808
Sum immaterielle eiendeler		65 185	34 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 500 000	5 763 333
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 763 333
Sum anleggsmidler		5 565 185	5 798 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 856	
Andre fordringer	5	158 759	242 667
Sum fordringer		275 615	242 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 436	177 725
Sum omløpsmidler		311 051	420 392
SUM EIENDELER		5 876 236	6 218 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	761 794	672 006
Sum innskutt egenkapital		861 794	772 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		197 488
Sum opptjent egenkapital			197 488
Sum egenkapital		861 794	969 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 001 130	5 243 797
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 130	5 243 797
Sum langsiktig gjeld		5 001 130	5 243 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 312	5 243
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		13 312	5 242
Sum gjeld		5 014 442	5 249 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 236	6 218 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578625

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 284 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABAKKEN 16 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 999 284 450
VOLLABAKKEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 856	77 904
Sum inntekter		116 856	77 904
Kostnader			
Avskrivning	2	140 000	140 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 333	
Annen driftskostnad	7	152 677	193 620
Sum kostnader		416 010	333 620
Driftsresultat		-299 154	-255 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 318	1 643
Sum finansinntekter		2 318	1 643
Annen finanskostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		2 318	1 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-296 836	-254 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 304	-55 898
Årsresultat		-231 532	-198 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-197 488	-198 182
Sum overføringer og disponeringer	4	-231 532	-198 182



Organisasjonsnr: 999 284 450
VOLLABAKKEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 185	34 808
Sum immaterielle eiendeler		65 185	34 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 500 000	5 763 333
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 763 333
Sum anleggsmidler		5 565 185	5 798 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 856	
Andre fordringer	5	158 759	242 667
Sum fordringer		275 615	242 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 436	177 725
Sum omløpsmidler		311 051	420 392
SUM EIENDELER		5 876 236	6 218 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	761 794	672 006
Sum innskutt egenkapital		861 794	772 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		197 488
Sum opptjent egenkapital			197 488
Sum egenkapital		861 794	969 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 001 130	5 243 797
Sum annen langsiktig gjeld		5 001 130	5 243 797
Sum langsiktig gjeld		5 001 130	5 243 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 312	5 243
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		13 312	5 242
Sum gjeld		5 014 442	5 249 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 876 236	6 218 533



Organisasjonsnr: 999 284 450
VOLLABAKKEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Okel AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollabakken 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollabakken 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



Vollabakken 16 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vollabakken 16 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		116 856	77 904
Driftskostnader			
Avskrivning	2	140 000	140 000
Nedskrivning	2	123 333	0
Annen driftskostnad		152 677	193 620
Sum driftskostnader		416 010	333 620
Driftsresultat		-299 154	-255 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 318	1 643
Annen finanskostnad		0	7
Netto finansposter		2 318	1 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 836	-254 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-65 304	-55 898
Årsresultat		-231 532	-198 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-197 488	-198 182
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-34 044	0
Sum disponert		-231 532	-198 182



Vollabakken 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>65 185</u>	<u>34 808</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>65 185</u>	<u>34 808</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>5 500 000</u>	<u>5 763 333</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 500 000</u>	<u>5 763 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 565 185</u>	<u>5 798 141</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 856	0
Andre fordringer	5	<u>158 759</u>	<u>242 667</u>
Sum fordringer		<u>275 615</u>	<u>242 667</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 436</u>	<u>177 725</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 051</u>	<u>420 392</u>
Sum eiendeler		<u>5 876 236</u>	<u>6 218 533</u>

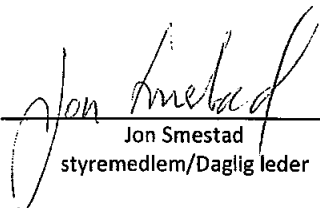


Vollabakken 16 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	761 794	672 006
Sum innskutt egenkapital		<u>861 794</u>	<u>772 006</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	197 488
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>197 488</u>
Sum egenkapital		<u>861 794</u>	<u>969 494</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 001 130	5 243 797
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 001 130</u>	<u>5 243 797</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 312	5 243
Annen kortsiktig gjeld		0	-1
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 312</u>	<u>5 242</u>
Sum gjeld		<u>5 014 442</u>	<u>5 249 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 876 236</u>	<u>6 218 533</u>

31. desember 2022
Trondheim, 16/5/2023


Jon Smestad
styremedlem/Daglig leder


Harald Angen
styreleder



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 000 000
Akk. avskrivning 31.12.2022	-1 376 667
Akk.nedskr. 31.12.	-123 333
Balanseført pr. 31.12.2022	5 500 000
Årets avskrivninger	140 000
Årets nedskrivninger	123 333
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-65 304	-55 898
Årets totale skattekostnad	-65 304	-55 898
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-296 836	-254 080
Endring i midlertidige forskjeller	138 076	11 413
Alminnelig inntekt	-158 760	-242 667
Mottatt konsernbidrag	158 759	242 667
Årets skattegrunnlag	-1	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-296 297	-158 221
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-296 297	-158 221
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-65 185	-34 809



Vollabakken 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	672 006	197 488	969 494
Årsresultat	0	-34 044	-197 488	-231 532
Mottatt konsernbidrag	0	123 832	0	123 832
Egenkapital 31.12.2022	100 000	761 794	0	861 794

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	158 759	242 667
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	5 001 130	5 243 797

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Okel AS	1 000	100 %	100 %