



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 824 267
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLIDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Timoteiveien 5 1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zain Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	96 188	366 748
Annen driftskostnad		13 835	375 236
Sum kostnader		110 023	741 984
Driftsresultat		-110 023	-741 984
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 532	796 411
Annen renteinntekt		0	2 003
Annen finansinntekt		0	14 636 563
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		234 562	0
Sum finansinntekter		257 094	15 434 977
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 600 677
Annen rentekostnad		0	89
Annen finanskostnad		0	10 760
Sum finanskostnader		0	1 611 526
Netto finans		257 094	13 823 451
Resultat før skattekostnad		147 070	13 081 467
Skattekostnad		0	12 478
Årsresultat		147 070	13 068 989
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		147 070	13 068 989
Sum overføringer og disponeringer		147 070	13 068 989



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 026 110	13 026 110
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		834 562	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 860 673	13 026 111
Sum anleggsmidler		13 860 673	13 026 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	1 392 833	1 770 301
Sum fordringer		1 392 833	1 770 301
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 607 677	1 607 677
Sum investeringer		1 607 677	1 607 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 580	531 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 580	531 332
Sum omløpsmidler		3 180 090	3 909 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 040 763</b>	<b>16 935 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 523 025	16 375 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 523 025</b>	<b>16 375 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 584 025</b>	<b>16 436 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 330	2 330
Skyldige offentlige avgifter		13	8 491
Annen kortsiktig gjeld		454 395	487 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 738</b>	<b>498 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 738</b>	<b>498 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 040 763</b>	<b>16 935 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 473437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 824 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLIDUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Timoteiveien 5  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zain Mahmood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 824 267  
SOLIDUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	96 188	366 748
Annen driftskostnad		13 835	375 236
Sum kostnader		110 023	741 984
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 023</b>	<b>-741 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 532	796 411
Annen renteinntekt		0	2 003
Annen finansinntekt		0	14 636 563
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		234 562	0
Sum finansinntekter		257 094	15 434 977
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 600 677
Annen rentekostnad		0	89
Annen finanskostnad		0	10 760
Sum finanskostnader		0	1 611 526
<b>Netto finans</b>		<b>257 094</b>	<b>13 823 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 070</b>	<b>13 081 467</b>
Skattekostnad		0	12 478
<b>Årsresultat</b>		<b>147 070</b>	<b>13 068 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		147 070	13 068 989
Sum overføringer og disponeringer		147 070	13 068 989



Organisasjonsnr: 988 824 267  
SOLIDUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		13 026 110	13 026 110
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		834 562	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 860 673	13 026 111
Sum anleggsmidler		13 860 673	13 026 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	1 392 833	1 770 301
Sum fordringer		1 392 833	1 770 301
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 607 677	1 607 677
Sum investeringer		1 607 677	1 607 677
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 580	531 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 580	531 332
Sum omløpsmidler		3 180 090	3 909 310
SUM EIENDELER		17 040 763	16 935 421

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	36 000	36 000
Overkurs	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	16 523 025	16 375 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 523 025</b>	<b>16 375 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 584 025</b>	<b>16 436 955</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 330	2 330
Skyldige offentlige avgifter	13	8 491
Annen kortsiktig gjeld	454 395	487 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 738</b>	<b>498 467</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>456 738</b>	<b>498 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 040 763</b>	<b>16 935 421</b>



Organisasjonsnr: 988 824 267  
SOLIDUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84302.00	321427.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11887.00	45321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



96188.00

366748.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1770301.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SOLIDUS EIENDOM AS**

988824267

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLIDUS EIENDOM AS  
988 824 267

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-96 188	-366 748
Annen driftskostnad		-13 835	-375 236
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-110 023</b>	<b>-741 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 023</b>	<b>-741 984</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 532	796 411
Annen renteinntekt		0	2 003
Annen finansinntekt		0	14 636 563
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		234 562	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257 094</b>	<b>15 434 977</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 600 677
Annen rentekostnad		0	-89
Annen finanskostnad		0	-10 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 611 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 094</b>	<b>13 823 451</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 070</b>	<b>13 081 467</b>
Skattekostnad		0	-12 478
<b>Årsresultat</b>		<b>147 070</b>	<b>13 068 989</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		147 070	13 068 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 070</b>	<b>13 068 989</b>



SOLIDUS EIENDOM AS  
988 824 267

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	13 026 110	13 026 110
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Investeringer i aksjer og andeler		834 562	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 860 673</b>	<b>13 026 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 860 673</b>	<b>13 026 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 392 833	1 770 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 392 833</b>	<b>1 770 301</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 607 677	1 607 677
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 607 677</b>	<b>1 607 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 580	531 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 580</b>	<b>531 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 180 090</b>	<b>3 909 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 040 763</b>	<b>16 935 421</b>



SOLIDUS EIENDOM AS  
988 824 267

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 523 025	16 375 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 523 025</b>	<b>16 375 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 584 025</b>	<b>16 436 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 330	2 330
Skyldige offentlige avgifter		13	8 491
Annen kortsiktig gjeld		454 395	487 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 738</b>	<b>498 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 738</b>	<b>498 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 040 763</b>	<b>16 935 421</b>

FINSTADJORDET, 25.05.2025

Zain Mahmood  
styrets leder / daglig leder



SOLIDUS EIENDOM AS  
988 824 267

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	84 302	321 427
Arbeidsgiveravgift	11 887	45 321
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>96 188</b>	<b>366 748</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 770 301

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.