



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 386	659 125
Sum kostnader		43 386	659 125
Driftsresultat		-43 386	-659 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82 936
Sum finansinntekter			82 936
Annen rentekostnad	2	54 034	75 200
Annen finanskostnad			1 400
Sum finanskostnader		54 034	76 600
Netto finans		-54 034	6 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 420	-652 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 420	-652 789
Årsresultat	3	-97 420	-652 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 420	-652 788
Totalresultat		-97 420	-652 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 420	
Overført fra annen egenkapital			-652 789
Sum overføringer og disponeringer		-97 420	-652 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		833 941	546 327
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 440	319 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 440	319 649
Sum omløpsmidler		907 381	865 976
SUM EIENDELER		907 381	865 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 712	136 712
Overkurs		128 783	128 783
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		259 925	259 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-652 789
Udekket tap		761 350	11 142
Sum opptjent egenkapital		-761 350	-663 930
Sum egenkapital	3	-501 425	-404 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 365 712	1 211 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 712	1 211 678
Sum langsiktig gjeld		1 365 712	1 211 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 094	58 304
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		43 094	58 304
Sum gjeld		1 408 806	1 269 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 381	865 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455923

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 198 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 198 950
STABEKK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader			
Annen driftskostnad	1	43 386	659 125
Sum kostnader		43 386	659 125
Driftsresultat		-43 386	-659 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			82 936
Sum finansinntekter			82 936
Annen rentekostnad	2	54 034	75 200
Annen finanskostnad			1 400
Sum finanskostnader		54 034	76 600
Netto finans		-54 034	6 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 420	-652 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 420	-652 789
Årsresultat	3	-97 420	-652 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 420	-652 788
Totalresultat		-97 420	-652 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 420	
Overført fra annen egenkapital			-652 789
Sum overføringer og disponeringer		-97 420	-652 789



Organisasjonsnr: 917 198 950
STABEKK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

833 941

546 327

Andre kortsiktige

fordringer

2

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 440

319 649

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 440

319 649

Sum omløpsmidler

907 381

865 976

SUM EIENDELER

907 381

865 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

136 712

136 712

Overkurs

128 783

128 783

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

259 925

259 925

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-652 789

Udekket tap

761 350

11 142

Sum opptjent egenkapital

-761 350

-663 930

Sum egenkapital

3

-501 425

-404 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

Langsiktig konserngjeld

2



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 365 712	1 211 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 712	1 211 678
Sum langsiktig gjeld		1 365 712	1 211 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 094	58 304
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		43 094	58 304
Sum gjeld		1 408 806	1 269 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 381	865 976



Organisasjonsnr: 917 198 950
STABEKK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Stabekk Utvikling AS 917 198 950

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Stabekk Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	43 386	659 125
Sum driftskostnader		43 386	659 125
Driftsresultat		-43 386	-659 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	82 936
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	54 034	75 200
Annen finanskostnad		0	1 400
Resultat av finansposter		-54 034	6 336
Resultat før skattekostnad		-97 420	-652 789
Resultat		-97 420	-652 789
Årsresultat	3	-97 420	-652 789
Overføringer			
Overført til udekket tap		97 420	0
Overført fra annen egenkapital		0	652 789
Sum overføringer		-97 420	-652 789



Balanse

Stabekk Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		833 941	546 327
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 440	319 649
Sum omløpsmidler		<u>907 381</u>	<u>865 976</u>
Sum eiendeler		<u>907 381</u>	<u>865 976</u>



Balanse

Stabekk Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	136 712	136 712
Overkurs		128 783	128 783
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		259 925	259 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-652 789
Udekket tap		-761 350	-11 142
Sum opptjent egenkapital		-761 350	-663 930
Sum egenkapital	3	-501 425	-404 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 365 712	1 211 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 712	1 211 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 094	58 304
Sum kortsiktig gjeld		43 094	58 304
Sum gjeld		1 408 806	1 269 982
Sum egenkapital og gjeld		907 381	865 976

Oslo, 30.05.2023

Styret i Stabekk Utvikling AS

Johannes Thorsnes
styreleder

Kristian Ødegaard
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Stabekk Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader forbundet med revisjon.



Note 2 Gjeld til selskapsaksjonærer

Gjeld med forfall senere enn ett år	2022	2021
Gjeld til Solsidan AS	605 617	605 617
Gjeld til Texas Holding AS	706 060	606 060
Sum	1 311 678	1 211 678

All gjeld forfaller tidligere enn fem år fra balansedato.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	136 712	128 783	-5 570	-663 930	-404 005
Pr 01.01.2022	136 712	128 783	-5 570	-663 930	-404 005
Årets resultat				-97 420	-97 420
Pr 31.12.2022	136 712	128 783	-5 570	-761 350	-501 425

Selskapets kreditorer er aksjonærene, disse er innstilt på å drifte selskapet videre. Det foreligger forretningsmessige spennende planer i selskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabekk Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	683,6	136 712
Sum	200		136 712

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solsidan AS	100	50,0	
Texas Holding AS	100	50,0	
Totalt antall aksjer	200	100,0	

Solsidan AS er eid av styrets leder Johannes Thorsnes. Texas Holding AS er eid av styremedlem og daglig leder Kristian Ødegaard.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 420	-652 789
Permanente forskjeller	0	301 373
Skattepliktig inntekt	-97 420	-351 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-952 175	-854 756	97 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	952 175	854 755	-97 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.