



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 213 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIS BYDELSENTER AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	636 289	20 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 289</b>	<b>20 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-636 289</b>	<b>-20 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	77 229	13 772
Annen rentekostnad		30 040	92 683
Annen finanskostnad		37 603	37 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 872</b>	<b>143 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 870</b>	<b>-143 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-781 159	-164 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 278 783	3 278 783
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 278 783</b>	<b>3 278 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 278 783</b>	<b>3 278 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 612</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 612</b>	<b>2</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 395</b>	<b>3 278 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-584	-584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 416</b>	<b>29 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	946 110	164 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-946 110</b>	<b>-164 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-916 693</b>	<b>-135 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 089 259	382 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 259</b>	<b>1 882 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 259</b>	<b>1 882 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 839	6 299
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 114 668	1 525 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 108 829</b>	<b>1 531 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 198 088</b>	<b>3 414 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 395</b>	<b>3 278 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 213 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIS BYDELSENTER AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 213 592  
HIS BYDELSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	636 289	20 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 289</b>	<b>20 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-636 289</b>	<b>-20 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	77 229	13 772
Annen rentekostnad		30 040	92 683
Annen finanskostnad		37 603	37 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 872</b>	<b>143 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 870</b>	<b>-143 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-781 159	-164 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>



Organisasjonsnr: 816 213 592  
HIS BYDELSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 278 783	3 278 783
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 278 783</b>	<b>3 278 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 278 783</b>	<b>3 278 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 612	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 612</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 612</b>	<b>2</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 395</b>	<b>3 278 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-584	-584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 416</b>	<b>29 416</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	946 110	164 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-946 110</b>	<b>-164 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-916 693</b>	<b>-135 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 089 259	382 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 259</b>	<b>1 882 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 089 259</b>	<b>1 882 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 839	6 299
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 114 668	1 525 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 108 829</b>	<b>1 531 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 198 088</b>	<b>3 414 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 395</b>	<b>3 278 784</b>



Organisasjonsnr: 816 213 592  
HIS BYDELSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

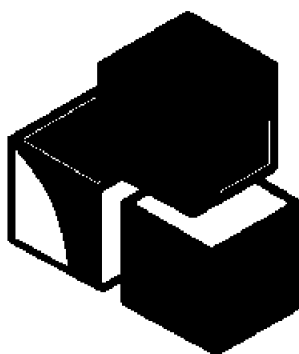
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



## His Bydelsenter AS

Organisasjonsnummer 816 213 592

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

His Bydelsenter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	636 289	20 998
Sum driftskostnader		<u>636 289</u>	<u>20 998</u>
Driftsresultat		<u>-636 289</u>	<u>-20 998</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	77 229	13 772
Annen rentekostnad		30 040	92 683
Annen finanskostnad		37 603	37 500
Resultat av finansposter		<u>-144 870</u>	<u>-143 953</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-781 159</u>	<u>-164 951</u>
Resultat		<u>-781 159</u>	<u>-164 951</u>
Årsresultat		<u>-781 159</u>	<u>-164 951</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	781 159	164 951
Sum overføringer		<u>-781 159</u>	<u>-164 951</u>



## Balanse

His Bydelsenter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>3 278 783</u>	<u>3 278 783</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 278 783</u>	<u>3 278 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 278 783</u>	<u>3 278 783</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 612</u>	<u>2</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 612</u>	<u>2</u>
Sum eiendeler		<u>3 281 395</u>	<u>3 278 784</u>



## Balanse

### His Bydelsenter AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-584	-584
Sum innskutt egenkapital		<u>29 416</u>	<u>29 416</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-946 110	-164 951
Sum opptjent egenkapital		<u>-946 110</u>	<u>-164 951</u>
Sum egenkapital	6, 8	<u>-916 693</u>	<u>-135 534</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 089 259	382 950
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 089 259</u>	<u>1 882 950</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 839	6 299
Annen kortsiktig gjeld		2 114 668	1 525 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 108 829</u>	<u>1 531 369</u>
Sum gjeld		<u>4 198 088</u>	<u>3 414 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 281 395</u>	<u>3 278 784</u>

Biri, 08.05.2025  
Styret i His Bydelsenter AS

---

Birger Sand Bakke  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

His Bydelsenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 278 783	3 278 783
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 278 783</b>	<b>3 278 783</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 278 783</b>	<b>3 278 783</b>

Varige driftsmidler består av anlegg under utførelse og avskrives ikke.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 089 259	382 950
<b>Sum</b>	<b>2 089 259</b>	<b>382 950</b>

Rentekostnader på lån til selskap i samme konsern utgjør i 2024 kr. 77 229. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.



## Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-781 159	-164 951
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-781 159</b>	<b>-164 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-946 110	-164 951	781 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	946 110	164 951	-781 159
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Noter

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-584	-164 951	-135 534
Årets resultat			-781 159	-781 159
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-584</b>	<b>-946 110</b>	<b>-916 693</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i His Bydelsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miramare Capital AS	100	100,0	100,0

#### Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Likviditet overføres fra morselskapet. Selskapet eier en eiendom som er under utvikling og som på sikt vil gi inntjening.