



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 567 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE JOHNSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 334 960 | 2 584 123 |
| Annen driftsinntekt | | 4 137 957 | 3 747 939 |
| Sum inntekter | | 7 472 917 | 6 332 062 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 464 767 | 1 044 963 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 891 921 | 5 081 364 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 284 032 | 1 170 342 |
| Annen driftskostnad | | 6 270 726 | 5 594 977 |
| Sum kostnader | | 15 911 447 | 12 891 645 |
| Driftsresultat | | -8 438 530 | -6 559 584 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 7 661 399 | 8 318 212 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 2 278 809 | 2 082 060 |
| Annen renteinntekt | | 1 535 | 56 322 |
| Annen finansinntekt | | 2 982 524 | 1 205 844 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 1 317 531 |
| Sum finansinntekter | | 12 924 268 | 12 979 969 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 965 979 | |
| Annen rentekostnad | 5 | 2 649 291 | 2 493 092 |
| Annen finanskostnad | | 2 803 | 383 823 |
| Sum finanskostnader | | 3 618 073 | 2 876 915 |
| Netto finans | | 9 306 195 | 10 103 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 867 665 | 3 543 471 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | 35 602 | 411 866 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 832 063 | 3 131 605 |
| Årsresultat | | 832 063 | 3 131 605 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 320 000 | 1 950 000 |
| Konsernbidrag | | 700 000 | |
| Udekket tap | | -2 872 338 | -2 266 714 |
| Annen egenkapital | | -315 599 | 3 448 318 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 832 063 | 3 131 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Opsjonspremie | | 3 603 319 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 603 319 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 70 509 466 | 54 392 483 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 304 351 | 966 937 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 813 818 | 55 359 421 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 102 970 517 | 67 881 750 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 53 396 098 | 54 628 307 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 4 943 923 | 4 550 201 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 47 501 | 47 501 |
| Andre fordringer | 5, 9 | 2 074 736 | 2 118 382 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 432 776 | 129 226 141 |
| Sum anleggsmidler | | 238 849 913 | 184 585 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 283 963 | 1 129 048 |
| Sum varer | | 1 283 963 | 1 129 048 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 2 693 321 | 724 360 |
| Andre fordringer | 9 | 4 195 951 | 6 016 440 |
| Konsernfordringer | 5 | 7 661 399 | 8 318 212 |
| Sum fordringer | | 14 550 671 | 15 059 011 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 11 | 20 836 503 | 34 016 609 |
| Sum investeringer | | 20 836 503 | 34 016 609 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 759 133 | 2 567 113 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 759 133 | 2 567 113 |
| Sum omløpsmidler | | 37 430 270 | 52 771 781 |
| SUM EIENDELER | | 276 280 183 | 237 357 343 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 13, 14 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 14 | 130 136 311 | 130 136 311 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 236 311 | 130 236 311 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | | 2 271 491 |
| Udekket tap | | 216 446 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -216 446 | 2 271 491 |
| Sum egenkapital | 14 | 130 019 865 | 132 507 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 342 922 | 1 307 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 342 922 | 1 307 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 115 852 811 | 78 352 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 14 110 054 | 10 963 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 129 962 865 | 89 315 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 131 305 787 | 90 622 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 11 865 118 | 11 846 162 |
| Leverandørgjeld | | 1 059 626 | 539 720 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 421 975 | 537 848 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 700 000 | 60 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 907 812 | 1 242 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 954 531 | 14 226 670 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 146 260 318 | 104 849 541 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 276 280 183 | 237 357 343 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314450

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 567 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE JOHNSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 921 567 898
FRODE JOHNSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 334 960 | 2 584 123 |
| Annen driftsinntekt | | 4 137 957 | 3 747 939 |
| Sum inntekter | | 7 472 917 | 6 332 062 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 464 767 | 1 044 963 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 5 891 921 | 5 081 364 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 284 032 | 1 170 342 |
| Annen driftskostnad | | 6 270 726 | 5 594 977 |
| Sum kostnader | | 15 911 447 | 12 891 645 |
| Driftsresultat | | -8 438 530 | -6 559 584 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 7 661 399 | 8 318 212 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 2 278 809 | 2 082 060 |
| Annen renteinntekt | | 1 535 | 56 322 |
| Annen finansinntekt | | 2 982 524 | 1 205 844 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter | | | 1 317 531 |
| Sum finansinntekter | | 12 924 268 | 12 979 969 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 965 979 | |
| Annen rentekostnad | 5 | 2 649 291 | 2 493 092 |
| Annen finanskostnad | | 2 803 | 383 823 |
| Sum finanskostnader | | 3 618 073 | 2 876 915 |
| Netto finans | | 9 306 195 | 10 103 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | 35 602 | 411 866 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 832 063 | 3 131 605 |
| Årsresultat | | 832 063 | 3 131 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 320 000 | 1 950 000 |



| | | |
|--|----------------|------------------|
| Konsernbidrag | 700 000 | |
| Udekket tap | -2 872 338 | -2 266 714 |
| Annen egenkapital | -315 599 | 3 448 318 |
| Sum overføringer og disponeringer | 832 063 | 3 131 605 |



Organisasjonsnr: 921 567 898
FRODE JOHNSEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Opsjonspremie | | 3 603 319 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 603 319 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 70 509 466 | 54 392 483 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 304 351 | 966 937 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 813 818 | 55 359 421 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 102 970 517 | 67 881 750 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 53 396 098 | 54 628 307 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 4 943 923 | 4 550 201 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 47 501 | 47 501 |
| Andre fordringer | 5, 9 | 2 074 736 | 2 118 382 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 432 776 | 129 226 141 |
| Sum anleggsmidler | | 238 849 913 | 184 585 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 283 963 | 1 129 048 |
| Sum varer | | 1 283 963 | 1 129 048 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 2 693 321 | 724 360 |
| Andre fordringer | 9 | 4 195 951 | 6 016 440 |
| Konsernfordringer | 5 | 7 661 399 | 8 318 212 |
| Sum fordringer | | 14 550 671 | 15 059 011 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 11 | 20 836 503 | 34 016 609 |
| Sum investeringer | | 20 836 503 | 34 016 609 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 759 133 | 2 567 113 |



| | | | |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 759 133 | 2 567 113 |
| Sum omløpsmidler | | 37 430 270 | 52 771 781 |
| SUM EIENDELER | | 276 280 183 | 237 357 343 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 13, 14 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 14 | 130 136 311 | 130 136 311 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 236 311 | 130 236 311 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | | 2 271 491 |
| Udekket tap | | 216 446 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -216 446 | 2 271 491 |
| Sum egenkapital | 14 | 130 019 865 | 132 507 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 342 922 | 1 307 320 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 342 922 | 1 307 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15 | 115 852 811 | 78 352 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 14 110 054 | 10 963 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 129 962 865 | 89 315 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 131 305 787 | 90 622 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15 | 11 865 118 | 11 846 162 |
| Leverandørgjeld | | 1 059 626 | 539 720 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 421 975 | 537 848 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 700 000 | 60 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 907 812 | 1 242 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 954 531 | 14 226 670 |
| Sum gjeld | | 146 260 318 | 104 849 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 276 280 183 | 237 357 343 |



Organisasjonsnr: 921 567 898
FRODE JOHNSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5038709.00 | 4234215.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 628155.00 | 668383.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 259703.00 | 242535.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -34646.00 | -63770.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5891921.00 | 5081363.00 |

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FRODE JOHNSEN HOLDING AS
5261 INDRE ARNA**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

□



Til generalforsamlingen i Frode Johnsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Frode Johnsen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 832 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.05.2022
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021 FRODE JOHNSEN HOLDING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 3 334 960 | 2 584 123 |
| Annen driftsinntekt | | 4 137 957 | 3 747 939 |
| Sum driftsinntekter | | 7 472 917 | 6 332 062 |
| Varekostnad | | (2 464 767) | (1 044 963) |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | (5 891 921) | (5 081 364) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | (1 284 032) | (1 170 342) |
| Annen driftskostnad | | (6 270 726) | (5 594 977) |
| Sum driftskostnader | | (15 911 447) | (12 891 645) |
| Driftsresultat | | (8 438 530) | (6 559 584) |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 7 661 399 | 8 318 212 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 5 | 2 278 809 | 2 082 060 |
| Annen renteinntekt | | 1 535 | 56 322 |
| Annen finansinntekt | | 2 982 524 | 1 205 844 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter | | 0 | 1 317 531 |
| Sum finansinntekter | | 12 924 268 | 12 979 969 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | (965 979) | 0 |
| Annen rentekostnad | 5 | (2 649 291) | (2 493 092) |
| Annen finanskostnad | | (2 803) | (383 823) |
| Sum finanskostnader | | (3 618 073) | (2 876 915) |
| Netto finans | | 9 306 195 | 10 103 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 867 665 | 3 543 471 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6, 7 | (35 602) | (411 866) |
| Ordinært resultat | | 832 063 | 3 131 605 |
| Årsresultat | | 832 063 | 3 131 605 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 3 320 000 | 1 950 000 |
| Konsernbidrag | | 700 000 | 0 |
| Udekket tap | | (2 872 338) | (2 266 714) |
| Annen egenkapital | | (315 599) | 3 448 318 |
| Sum | | 832 063 | 3 131 605 |

□



Balanse pr. 31. desember 2021 FRODE JOHNSEN HOLDING AS


| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Opsjonspremie | | 3 603 319 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 603 319 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 70 509 466 | 54 392 483 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 1 304 351 | 966 937 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 813 818 | 55 359 421 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 102 970 517 | 67 881 750 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 53 396 098 | 54 628 307 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 4 943 923 | 4 550 201 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 47 501 | 47 501 |
| Andre fordringer | 5, 9 | 2 074 736 | 2 118 382 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 432 776 | 129 226 141 |
| Sum anleggsmidler | | 238 849 913 | 184 585 562 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 283 963 | 1 129 048 |
| Sum varer | | 1 283 963 | 1 129 048 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 2 693 321 | 724 360 |
| Andre fordringer | 9 | 4 195 951 | 6 016 440 |
| Konsernfordringer | 5 | 7 661 399 | 8 318 212 |
| Sum fordringer | | 14 550 671 | 15 059 011 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 11 | 20 836 503 | 34 016 609 |
| Sum investeringer | | 20 836 503 | 34 016 609 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 759 133 | 2 567 113 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 759 133 | 2 567 113 |
| Sum omløpsmidler | | 37 430 270 | 52 771 781 |
| Sum eiendeler | | 276 280 183 | 237 357 343 |

□

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FRODE JOHNSEN HOLDING AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 13, 14 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 14 | 130 136 311 | 130 136 311 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 236 311 | 130 236 311 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 14 | 0 | 2 271 491 |
| Udekket tap | | (216 446) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (216 446) | 2 271 491 |
| Sum egenkapital | 14 | 130 019 865 | 132 507 802 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 342 922 | 1 307 320 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 342 922 | 1 307 320 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 115 852 811 | 78 352 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 14 110 054 | 10 963 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 129 962 865 | 89 315 551 |
| Sum langsiktig gjeld | | 131 305 787 | 90 622 871 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 11 865 118 | 11 846 162 |
| Leverandørgjeld | | 1 059 626 | 539 720 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 421 975 | 537 848 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 700 000 | 60 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 907 812 | 1 242 940 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 954 531 | 14 226 670 |
| Sum gjeld | | 146 260 318 | 104 849 541 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 276 280 183 | 237 357 343 |

I styret for Frode Johnsen AS
Arna, 9/5 2022


Frode Bjørn Johnsen
Styrets leder

□



FRODE JOHNSEN HOLDING AS NOTER 2021

Noter 2021

FRODE JOHNSEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

□



FRODE JOHNSEN HOLDING AS NOTER 2020

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 5 038 709 | 4 234 215 |
| Arbeidsgiveravgift | 628 155 | 668 383 |
| Pensjonskostnader | 259 703 | 242 535 |
| Andre ytelser | (34 646) | (63 770) |
| Sum | 5 891 921 | 5 081 363 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre inventar o.l | Sum |
|---|-------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 13 255 430 | 51 739 356 | 4 091 339 | 69 086 125 |
| Tilgang i året | 2 846 076 | 20 473 376 | 621 398 | 23 940 850 |
| Avgang i året | 0 | (6 202 420) | 0 | (6 202 420) |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 16 101 506 | 66 010 312 | 4 712 737 | 86 824 555 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (10 602 300) | (3 124 402) | (13 726 702) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (11 602 349) | (3 408 385) | (15 010 734) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 16 101 506 | 54 407 963 | 1 304 352 | 71 813 821 |
| Årets avskrivninger | | (1 000 049) | (283 983) | (1 284 032) |
| Økonomisk levetid | | 0 - 50 år | 5 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 0 - 5 % | 10 - 20 % | |

□



FRODE JOHNSEN HOLDING AS NOTER 2020

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har fordringer på nærstående selskaper som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets utgang, til sammen kr 60 414 757.

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer på nærstående selskaper: | | |
| Finansielle anlegsmidler: | | |
| Kilstraumen Eiendom AS | 10 588 695 | 12 217 121 |
| Lone Eiendomsutvikling AS | 4 932 075 | 4 642 601 |
| Geilo Boligutvikling AS | 7 328 539 | 8 010 107 |
| Energikompetanse AS | 157 075 | 151 034 |
| Geilo Hytter og Camping AS | 15 028 504 | 14 350 748 |
| Garnes Butikkeiendom AS | 15 361 211 | 15 256 696 |
| Sum konsernfordringer | 53 396 099 | 54 628 307 |
| | | |
| Flyndrevika Holding AS | 118 691 | 109 101 |
| Flyndrevika Utbygging AS | 4 825 232 | 4 441 100 |
| Sum lån til tilknyttet selskaper | 4 943 923 | 4 550 201 |
| | | |
| Norwegian Maritime Controlsystems AS | 425 200 | 408 846 |
| Frode Johnsen Invest AS | 1 649 535 | 1 709 535 |
| Sum lån til andre nærstående selskaper | 2 074 735 | 2 118 381 |
| | | |
| Fordring på nærstående selskaper: | | |
| Omløpsmidler: | | |
| Stølsvegen 1 AS | 2 049 045 | 1 958 571 |
| Garnes Butikkeiendom AS | 601 538 | 373 949 |
| Storaneset Næringspark AS | 2 774 692 | 5 985 692 |
| Geilo Boligutvikling AS | 2 236 124 | 0 |
| Sum konsernfordringer | 7 661 399 | 8 318 212 |
| | | |
| Langsiktig gjeld til nærstående: | | |
| Storaneset Næringspark AS | 10 528 419 | 8 984 282 |
| Stølsvegen 1 AS | 2 159 849 | 1 979 269 |
| Bergen Automatutleie AS | 1 421 786 | |
| Sum konserngjeld | 14 110 054 | 10 963 551 |
| | | |
| | 2021 | 2020 |
| Renter nærstående selskaper: | | |
| Renteinntekter lån til nærstående selskaper | 2 278 809 | 2 082 060 |
| Rentekostnader lån fra nærstående selskaper | -290 766 | -138 930 |

Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 867 665 | 3 543 471 |
| Konsernbidrag | 7 661 399 | 8 318 212 |
| +/- Permanente forskjeller | (8 367 235) | (9 989 561) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (161 828) | 2 105 383 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | | (3 977 502) |
| Årets skattegrunnlag | 1 | 2 |
| | | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 35 602 | 411 866 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 35 602 | 411 866 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

□



FRODE JOHNSEN HOLDING AS NOTER 2020

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 6 942 946 | 6 904 658 | 38 288 |
| Gevinst- og tapskonto | (1 000 582) | (800 466) | (200 116) |
| Sum midlertidige forskjeller | 5 942 364 | 6 104 192 | (161 828) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 1 307 320 | 1 342 922 | (35 602) |

Note 8 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|----------------------------|--------------|---------------------------|--|---------------------------------|
| Bergen Automatutleie AS | Bergen | 100% | 8 514 086 | 94 231 |
| Storaneset Næringspark AS | Bergen | 99% | 2 339 400 | 5 217 807 |
| Lone Eiendomsutvikling AS | Bergen | 100% | - 1865 743 | -200 137 |
| Kilstraumen Eiendom AS | Bergen | 100% | 6 103 082 | 214 931 |
| Geilo Hytter og Camping AS | Bergen | 100% | - 1 590 311 | -198 501 |
| Geilo Boligutbygging AS | Bergen | 100% | 772 570 | 1 774 177 |
| Stølsvegen 1 AS | Bergen | 100% | 15 625 414 | 1 617 003 |
| Garnes Butikkeiendom AS | Bergen | 100% | 290 033 | 289 497 |
| Energikompetanse AS | Bergen | 90% | -286 758 | -20 887 |
| Holme Utleie AS (2020) | Bergen | 100% | -776 653 | 3 160 488 |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende | 2 693 321 | 724 360 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 2 693 321 | 724 360 |

Note 11 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Markedsverdi |
|---|-------------------|
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 20 836 503 |
| Sum | 20 836 503 |

□



FRODE JOHNSEN HOLDING AS NOTER 2020

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 203 861. Skyldig skattetrekk er kr 202 930.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Frode Johnsen Invest AS | 280 | 28,00% | Ordinære aksjer |
| Malene Johnsen AS | 240 | 24,00% | Ordinære aksjer |
| Filip Johnsen AS | 240 | 24,00% | Ordinære aksjer |
| Dina Johnsen AS | 240 | 24,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

Note 14 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 130 136 311 | 2 271 491 | 132 507 802 |
| Tilleggsutbytte | | | (3 320 000) | (3 320 000) |
| Årets resultat | | | 832 063 | 832 063 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 130 136 311 | (216 446) | 130 019 865 |

Note 15 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 127 717 929 | 90 198 162 |
| Sum | | |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

| | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger og tomter | 70 509 466 | 54 392 483 |
| Driftsløsøre og inventar | 1 304 351 | 966 937 |
| Varer | 1 283 963 | 1 129 048 |
| Sum | 73 097 780 | 56 488 468 |

Langsiktig gjeld på kr 115 852 811 refinansieres hvert år.

□