



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 429 200	52 856 447
Sum inntekter		28 429 200	52 856 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 929 120	25 464 000
Annen driftskostnad	5	8 563 710	7 859 977
Sum kostnader		25 492 830	33 323 977
Driftsresultat		2 936 370	19 532 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	102 523	684 639
Sum finansinntekter		102 523	684 639
Annen rentekostnad			8 229
Sum finanskostnader		0	8 229
Netto finans		102 523	676 410
Ordinært resultat før skattekostnad		3 038 893	20 208 880
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-139 711	4 923 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178 604	15 284 967
Årsresultat		3 178 604	15 284 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 178 603	15 284 968
Sum overføringer og disponeringer		3 178 603	15 284 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 128 871	1 263 057 991
Maskiner og anlegg	3	158 375 101	51 239 514
Sum varige driftsmidler		1 404 503 972	1 314 297 505
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 893 231	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 893 231	1 800 000
Sum anleggsmidler		1 410 397 203	1 316 097 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			664 538
Andre fordringer		10 719 264	879 638
Konsernfordringer	4,7	64 006 161	76 600 992
Sum fordringer		74 725 425	78 145 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		74 725 425	78 145 168
SUM EIENDELER		1 485 122 628	1 394 242 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	31 210 212	31 210 212
Overkurs	2	1 407 232 999	1 407 232 999
Annen innskutt egenkapital	2	55 129 569	8 964 980
Sum innskutt egenkapital		1 493 572 780	1 447 408 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-63 820 762	-66 999 366
Sum opptjent egenkapital		-63 820 762	-66 999 366
Sum egenkapital		1 429 752 018	1 380 408 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 895 880	7 576 775
Sum avsetninger for forpliktelser		17 895 880	7 576 775
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	10 456 841	
Sum annen langsiktig gjeld		10 456 841	0
Sum langsiktig gjeld		28 352 721	7 576 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	27 017 889	5 978 628
Kortsiktig konserngjeld	4		278 444
Sum kortsiktig gjeld		27 017 889	6 257 072
Sum gjeld		55 370 610	13 833 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 122 628	1 394 242 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251297

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 007 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENERSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 917 007 136
STENERSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 429 200	52 856 447
Sum inntekter		28 429 200	52 856 447
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 929 120	25 464 000
Annen driftskostnad	5	8 563 710	7 859 977
Sum kostnader		25 492 830	33 323 977
Driftsresultat		2 936 370	19 532 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	102 523	684 639
Sum finansinntekter		102 523	684 639
Annen rentekostnad			8 229
Sum finanskostnader		0	8 229
Netto finans		102 523	676 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-139 711	4 923 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 178 604	15 284 967
Årsresultat		3 178 604	15 284 967
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 178 603	15 284 968
Sum overføringer og disponeringer		3 178 603	15 284 968



Organisasjonsnr: 917 007 136
STENERSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 1 246 128 871 1 263 057 991

Maskiner og anlegg 3 158 375 101 51 239 514

Sum varige driftsmidler 1 404 503 972 1 314 297 505

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 893 231 1 800 000

Sum finansielle anleggsmidler 5 893 231 1 800 000

Sum anleggsmidler 1 410 397 203 1 316 097 505

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 664 538

Andre fordringer 10 719 264 879 638

Konsernfordringer 4,7 64 006 161 76 600 992

Sum fordringer 74 725 425 78 145 168

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 74 725 425 78 145 168

SUM EIENDELER 1 485 122 628 1 394 242 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 31 210 212 31 210 212

Overkurs 2 1 407 232 999 1 407 232 999

Annen innskutt egenkapital 2 55 129 569 8 964 980

Sum innskutt egenkapital 1 493 572 780 1 447 408 191

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 -63 820 762 -66 999 366

Sum opptjent egenkapital -63 820 762 -66 999 366



Sum egenkapital		1 429 752 018	1 380 408 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 895 880	7 576 775
Sum avsetninger for forpliktelser		17 895 880	7 576 775
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	10 456 841	
Sum annen langsiktig gjeld		10 456 841	0
Sum langsiktig gjeld		28 352 721	7 576 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	27 017 889	5 978 628
Kortsiktig konserngjeld	4		278 444
Sum kortsiktig gjeld		27 017 889	6 257 072
Sum gjeld		55 370 610	13 833 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 122 628	1 394 242 672



Organisasjonsnr: 917 007 136
STENERSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Stenersgata 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	31210212.00	1.00	31210212.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	31210212.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31210212.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stenersgata 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stenersgata 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VGO2J-GZ71N-PB4VI-I05ZB-V81OU-Y4EEI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stenersgata 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VGO2J-GZ77IN-PB4VI-I05ZB-V8IOU-Y4EEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-15 13:55:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGO2J-GZ77N-PB4V1-I05ZB-V8IOU-Y4EEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stenersgata 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		28 429 200	52 856 447
Sum driftsinntekter		28 429 200	52 856 447
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 135 850	761 232
Av- og nedskrivninger	3	16 929 120	25 464 000
Andre driftskostnader	5	7 427 860	7 098 744
Sum driftskostnader		25 492 830	33 323 977
Driftsresultat		2 936 370	19 532 471
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		102 523	684 639
Rentekostnad		-	-8 229
Netto finansposter		102 523	676 410
Ordinært resultat før skattekostnad		3 038 892	20 208 881
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-139 711	4 923 913
Årsresultat		3 178 603	15 284 968



Stenersgata 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 128 871	1 263 057 991
Anlegg under utførelse	3	<u>158 375 101</u>	<u>51 239 514</u>
Sum varige driftsmidler		1 404 503 972	1 314 297 505
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>5 893 231</u>	<u>1 800 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		5 893 231	1 800 000
Sum anleggsmidler		1 410 397 203	1 316 097 505
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	664 538
Fordringer på konsernselskaper	4,7	64 006 161	76 600 992
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 719 264</u>	<u>879 638</u>
Sum kortsiktige fordringer		74 725 425	78 145 167
Sum omløpsmidler		74 725 425	78 145 167
Sum eiendeler		1 485 122 628	1 394 242 673



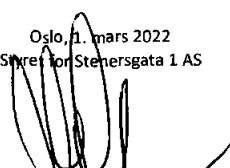
Stenersgata 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	31 210 212	31 210 212
Overkurs	2	1 407 232 999	1 407 232 999
Annen innskutt egenkapital	2	55 129 569	8 964 980
Sum innskutt egenkapital		1 493 572 780	1 447 408 191
Annen egenkapital	2	-63 820 762	-66 999 366
Sum opptjent egenkapital		-63 820 762	-66 999 366
Sum egenkapital		1 429 752 018	1 380 408 825
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 895 880	7 576 775
Sum avsetninger for forpliktelser		17 895 880	7 576 775
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	10 456 841	-
Sum annen langsiktig gjeld		10 456 841	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	27 017 889	5 978 628
Gjeld til konsernselskaper	4	-	278 444
Sum kortsiktig gjeld		27 017 889	6 257 072
Sum gjeld		55 370 611	13 833 847
Sum egenkapital og gjeld		1 485 122 628	1 394 242 673

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Stenersgata 1 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halger Østrem
Styremedlem


Knut Sørgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Stenersgata 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	31 210 212	1 407 232 999	8 964 980	-66 999 366	1 380 408 825
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	46 164 589	-	46 164 589
Årets resultat	-	-	-	3 178 603	3 178 603
Egenkapital per 31.12	31 210 212	1 407 232 999	55 129 569	-63 820 762	1 429 752 018

Aksjekapitalen består av 31 210 212 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Stenersgata 1 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Tomter *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	1 106 705 617	51 239 514	364 081 905	1 522 027 037
Tilgang	-	107 135 587	-	107 135 587
Anskaffelseskost per 31.12	1 106 705 617	158 375 101	364 081 905	1 629 162 623
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	207 729 531	-	-	207 729 531
Årets avskrivninger	16 929 120	-	-	16 929 120
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	224 658 651	-	-	224 658 651
Balanseført verdi per 31.12	882 046 966	158 375 101	364 081 905	1 404 503 972
Økonomisk levetid	20 år/50 år	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	-	-	-

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	59 185 370	11 493 564
Andre fordringer	4 820 791	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	65 107 428
Fordringer på konsernselskaper	64 006 161	76 600 992
Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	10 456 841	-
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Leverandørgjeld	-	309 888
Annen gjeld	-	278 444
Gjeld til konsernselskaper	-	278 444

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	20 000	23 300



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
For lite avsatt betalbar skatt	2 561 965	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-13 020 781	-2 528 584
Endring i utsatt skatt	10 319 106	7 452 497
Sum skattekostnad	-139 711	4 923 913

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 038 892	20 208 881
Endring i midlertidige forskjeller	-62 224 262	-31 702 445
Mottatt konsernbidrag	59 185 370	11 493 564
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	31.12.2021	Korrigerings pr 01.01.21	31.12.2020
Anleggsmidler	-62 224 262	776 102 620	-11 645 295	725 523 653
Sum	-62 224 262	776 102 620	-11 645 295	725 523 653
22 % utsatt skatt		170 742 576	-2 561 965	159 615 204
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		-152 846 697	-	-152 038 429
Bokført 22 % utsatt skatt		17 895 880	-2 561 965	7 576 775

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	668 556	4 445 954
Nedjustering av netto føring utsatt skatt	-808 268	477 959
Beregnet skattekostnad	-139 711	4 923 913

Effektiv skattesats * -4,6 % 24,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.