



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 927 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AALEN ARVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		89 123	183 201
Sum inntekter		89 123	183 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 000	309 500
Annen driftskostnad	2	179 230	250 233
Sum kostnader		470 230	559 733
Driftsresultat		-381 107	-376 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 495 146	838 711
Anna renteinntekt		4	14
Annen finansinntekt		3 589	
Sum finansinntekter		1 498 739	838 725
Annan rentekostnad		145 770	174 952
Sum finanskostnader		145 770	174 952
Netto finans		1 352 969	663 773
Ordinært resultat før skattekostnad		971 862	287 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 810	63 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 052	224 035
Årsresultat		758 052	224 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 052	224 035
Totalresultat		758 052	224 035
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		758 052	224 035
Sum overføringer og disponeringar	5	758 052	224 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	188 132	160 432
Sum immaterielle egedelar		188 132	160 432
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 321 348	5 535 048
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	187 773	265 073
Sum varige driftsmiddel	1	5 509 122	5 800 122
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	1 708 067	1 708 067
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	7	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	7		
Investeringar i aksjer og andeler	7		
Obligasjonar	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmiddel		1 808 067	1 808 067
Sum anleggsmiddel		7 505 320	7 768 620
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Krav			
Kundefordringer			61 250
Andre kortsiktige fordringer		48 916	37 889
Konsernkrav	7, 8	2 085 880	1 775 651
Sum krav		2 134 795	1 874 790
Bankinnskot, kontantar og liknande			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 803	1 668
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		55 803	1 668
Sum omløpsmiddel		2 190 598	1 876 457
SUM EIGEDELAR		9 695 918	9 645 077

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3, 5	101 220	101 220
Behaldning av egne aksjar	3, 5		
Overkurs	5	2 596 719	2 596 719
Annan innskoten eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 697 939	2 697 939

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	3 159 282	2 401 230
Udekt tap	5		
Sum opptent eigenkapital		3 159 282	2 401 230

Sum eigenkapital

5 857 221 **5 099 169**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 080 015	3 244 508
Øvrig langsiktig gjeld	8	416 534	1 164 951
Sum anna langsiktig gjeld		3 496 549	4 409 459

Sum langsiktig gjeld

3 496 549 **4 409 459**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		70 615	88 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	4	241 510	
Skyldig offentlige avgifter			14 848
Annen kortsiktig gjeld		30 024	32 882
Sum kortsiktig gjeld		342 149	136 450
Sum gjeld		3 838 698	4 545 909
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 695 918	9 645 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550299

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 927 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALEN EIGEDOM AS
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AALEN ARVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 984 927 649
AALEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		89 123	183 201
Sum inntekter		89 123	183 201
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	291 000	309 500
Annen driftskostnad	2	179 230	250 233
Sum kostnader		470 230	559 733
Driftsresultat		-381 107	-376 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		1 495 146	838 711
Anna renteinntekt		4	14
Annen finansinntekt		3 589	
Sum finansinntekter		1 498 739	838 725
Annan rentekostnad		145 770	174 952
Sum finanskostnader		145 770	174 952
Netto finans		1 352 969	663 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
		971 862	287 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 810	63 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 052	224 035
Årsresultat		758 052	224 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 052	224 035
Totalresultat		758 052	224 035
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		758 052	224 035
Sum overføringer og disponeringar	5	758 052	224 035



Organisasjonsnr: 984 927 649
AALEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	188 132	160 432
Sum immaterielle egedelar		188 132	160 432
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	5 321 348	5 535 048
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6	187 773	265 073
Sum varige driftsmiddel	1	5 509 122	5 800 122
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	7	1 708 067	1 708 067
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same			
konsern	7	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt			
selskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7		
Obligasjonar			
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		1 808 067	1 808 067
Sum anleggsmiddel		7 505 320	7 768 620
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Krav			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige			61 250
fordringer		48 916	37 889
Konsernkrav	7, 8	2 085 880	1 775 651
Sum krav		2 134 795	1 874 790
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 803	1 668
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		55 803	1 668
Sum omløpsmiddel		2 190 598	1 876 457
SUM EIGEDLAR		9 695 918	9 645 077
 BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	101 220	101 220
Behaldning av egne aksjar	3, 5		
Overkurs	5	2 596 719	2 596 719
Annan innskoten eigenkapital	5		
Sum innskoten eigenkapital		2 697 939	2 697 939
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	3 159 282	2 401 230
Udekt tap	5		
Sum opptent eigenkapital		3 159 282	2 401 230
Sum eigenkapital		5 857 221	5 099 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	3 080 015	3 244 508
Øvrig langsiktig gjeld	8	416 534	1 164 951
Sum anna langsiktig gjeld		3 496 549	4 409 459
Sum langsiktig gjeld		3 496 549	4 409 459
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		70 615	88 720
Betalbar skatt	4	241 510	
Skyldig offentlige avgifter			14 848
Annen kortsiktig gjeld		30 024	32 882
Sum kortsiktig gjeld		342 149	136 450
Sum gjeld		3 838 698	4 545 909
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 695 918	9 645 077



Organisasjonsnr: 984 927 649
AALEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Aalen Eigedom AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		89 123	183 201
Sum driftsinntekter		89 123	183 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	291 000	309 500
Annen driftskostnad	2	179 230	250 233
Sum driftskostnader		470 230	559 733
Driftsresultat		-381 107	-376 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 495 146	838 711
Annen renteinntekt		4	14
Annen finansinntekt		3 589	0
Annen rentekostnad		145 770	174 952
Resultat av finansposter		1 352 969	663 773
Ordinært resultat før skattekostnad		971 862	287 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 810	63 206
Årsresultat		758 052	224 035
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		758 052	224 035
Sum overføringer	5	758 052	224 035



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	188 132	160 432
Sum immaterielle eiendeler		188 132	160 432
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 321 348	5 535 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	187 773	265 073
Sum varige driftsmidler	1	5 509 122	5 800 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 708 067	1 708 067
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 808 067	1 808 067
Sum anleggsmidler		7 505 320	7 768 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 250
Andre kortsiktige fordringer		48 916	37 889
Konsernfordringer	7, 8	2 085 880	1 775 651
Sum fordringer		2 134 795	1 874 790
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 803	1 668
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		55 803	1 668
Sum omløpsmidler		2 190 598	1 876 457
Sum eiendeler		9 695 918	9 645 077



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	101 220	101 220
Overkurs	5	2 596 719	2 596 719
Sum innskutt egenkapital		2 697 939	2 697 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 159 282	2 401 230
Sum opptjent egenkapital		3 159 282	2 401 230
Sum egenkapital		5 857 221	5 099 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 080 015	3 244 508
Øvrig langsiktig gjeld	8	416 534	1 164 951
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 549	4 409 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 615	88 720
Betalbar skatt	4	241 510	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 848
Annen kortsiktig gjeld		30 024	32 882
Sum kortsiktig gjeld		342 149	136 450
Sum gjeld		3 838 698	4 545 909
Sum egenkapital og gjeld		9 695 918	9 645 077

Bryggja, 31.05.2021
Styret i Aalen Eigedom AS

Arve Aalen
styreleder/daglig leder

Line Aalen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt merverdi eiendeler.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 478 798	940 951	93 528	8 513 277
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 478 798	940 951	93 528	8 513 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 157 449	770 378	76 328	3 004 155
= Bokført verdi 31.12.20	5 321 349	170 573	17 200	5 509 122
Årets ordinære avskrivninger	213 700	71 000	6 300	291 000
Økonomisk levetid	0-33 år	8-20 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen daglig leder og det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhet til aksjonær/andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 19 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Utarbeidelse av årsoppgjør	6 500
Sum honorar til revisor	19 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aalen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	964	105,0	101 220
Sum	964		101 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AALEN ARVE	482	50,0	50,0
AALEN LINE	482	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	964	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 510	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 700	63 206
Skattekostnad ordinært resultat	213 810	63 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	971 862	287 241
Permanente forskjeller	0	61
Endring i midlertidige forskjeller	125 910	132 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-419 735
Skattepliktig inntekt	1 097 772	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-87 422	-184 516
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 932	184 516
Sum betalbar skatt i balansen	241 510	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-855 145	-743 067	112 078
Gevinst - og tapskonto	0	13 832	13 832
Sum	-855 145	-729 235	125 910
Grunnlag for utsatt skattefordel	-855 145	-729 235	125 910
Utsatt skattefordel (22 %)	-188 132	-160 432	27 700

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	101 220	2 596 719	2 401 230	5 099 169
Årets resultat			758 052	758 052
Pr 31.12	101 220	2 596 719	3 159 282	5 857 221



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 080 015	3 244 508
Sum	3 080 015	3 244 508
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 321 348	5 535 048
Driftsløsøre, inventar og utstyr	187 773	265 073
Sum	5 509 122	5 800 122

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap		Eierandel	EK Resultat 2020	
Alv Aalen Eftf AS	Vågsøy	100 %	782 139	872 989
Bryggja Butikkeigedom AS	Vågsøy	60 %	1 724 519	474 479

Konsernregnskap utarbeides ikke da selskapet benytter unntaksbestemmelsene for små foretak.

Selskapet har gjennom året reskontrofert mellomregninger mellom eiendomsselskapet og driftsselskapet/datterselskap. Per 31.12.2020 har selskapet en fordring på driftsselskapet kr 590 734,- hvorav kr 100 000,- er langsiktig.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til personlige aksjonærer	416 534	416 534
Gjeld til Alv Aalen Eftf AS	0	748 417
Fordring på Alv Aalen Eftf AS	2 185 880	1 036 940

Gjeld til personlige aksjonærer er ikke beregnet rente.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aalen Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aalen Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 31. mai 2021
BDO AS


Rolad Viken
statsautorisert revisor