



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 729 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTERCORP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandshella 14  
5310 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kvalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 186	
Annen driftsinntekt		60 249	
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 891	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 891</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 544</b>	
Annen rentekostnad		-63 597	
Annen finanskostnad		-12 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 267</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>76 267</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 811</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		3 896	
<b>Årsresultat</b>		<b>171 915</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 381</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 933 495

**Sum varige driftsmidler**

**2 933 495**

**Sum anleggsmidler**

**2 933 495**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

110 357

Andre fordringer

1 322

**Sum fordringer**

**111 679**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

40 868

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**40 868**

**Sum omløpsmidler**

**152 547**

**0**

**SUM EIENDELER**

**3 086 042**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**24 430**

**24 430**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		19 381	19 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 381</b>	<b>19 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 811</b>	<b>43 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 895	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 895</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 700 000	
Til Intercorp AS og dets aksjonær		323 019	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 019</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 026 914</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Skyldige offentlige avgifter		7 818	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 318</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 042 232</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 043</b>	<b>43 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 729 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTERCORP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauglandshella 14  
5310 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kvalvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 932 729 393  
INTERCORP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 186	
Annen driftsinntekt		60 249	
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 891	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 891</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 544</b>	
Annen rentekostnad		-63 597	
Annen finanskostnad		-12 670	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 267</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>76 267</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 811</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		3 896	
<b>Årsresultat</b>		<b>171 915</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 381	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 381</b>	



Organisasjonsnr: 932 729 393  
INTERCORP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 933 495  
2 933 495

Sum anleggsmidler

2 933 495

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

110 357  
1 322  
111 679

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

40 868  
40 868

Sum omløpsmidler

152 547

0

SUM EIENDELER

3 086 042

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

30 000  
-5 570  
24 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

19 381  
19 381

19 381  
19 381

Sum egenkapital

43 811

43 811

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

3 895



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 895</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	
Til Intercorp AS og dets aksjonær	323 019	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 023 019</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 026 914</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 500	
Skyldige offentlige avgifter	7 818	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 318</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 042 232</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 086 043</b>	<b>43 811</b>



Organisasjonsnr: 932 729 393  
INTERCORP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Ingen årsverk og ingen lønnsutbetalinger

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



INTERCORP EIENDOM AS  
932 729 393

## Resultatregnskap

	Note	2024	20.11 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		105 186	0
Annen driftsinntekt		60 249	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 435</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-65 891	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-65 891</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 543</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 597	0
Annen finanskostnad		-12 670	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 267</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 267</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 276</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-3 895	0
<b>Årsresultat</b>		<b>19 381</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		19 381	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 381</b>	<b>0</b>



INTERCORP EIENDOM AS  
932 729 393

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 933 495	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 933 495</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 933 495</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 357	0
Andre kortsiktige fordringer		1 322	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 679</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 868	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 868</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 547</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 086 042</b>	<b>30 000</b>



INTERCORP EIENDOM AS  
932 729 393

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 381	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 381</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 811</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 895	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 895</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	323 019	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 019</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Skyldige offentlige avgifter		7 818	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 318</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 042 232</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 086 042</b>	<b>30 000</b>

HAUGLANDSHELLA, 28.05.2025

Arild Kvalvik  
styrets leder / Styrets leder



INTERCORP EIENDOM AS  
932 729 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## **Ordinær generalforsamling for 932729393 INTERCORP EIENDOM AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2024**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i INTERCORP EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i INTERCORP EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
INTERCORP EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Askøy

**Dato:** 28.05.2025

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i INTERCORP EIENDOM AS

Arild Kvalvik  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i INTERCORP EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Askøy

**Dato:** 28.05.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:** Arild Kvalvik

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Arild Kvalvik ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Arild Kvalvik ble valgt til å undertegne protokollen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Arild Kvalvik, styrets leder / Styrets leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Askøy, 28.05.2025

---

Arild Kvalvik

Møteleder

---

Arild Kvalvik

Valgt til å undertegne protokollen