



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 769 807	1 574 710
Sum inntekter		1 769 807	1 574 710
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	108 395
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 202 826	1 935 801
Sum kostnader		1 282 696	2 044 197
Driftsresultat		487 112	-469 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 722	9 748
Sum finanskostnader		131	38
Netto finans		3 591	9 710
Ordinært resultat før skattekostnad		487 111	-469 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 111	-469 486
Årsresultat		490 702	-459 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 702	-459 777
Sum overføringer og disponeringer		490 702	-459 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 896	0
Sum varige driftsmidler		79 896	0
Sum anleggsmidler		79 896	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 384	54 343
Andre fordringer		0	10 590
Sum fordringer		71 384	64 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 409	629 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 409	629 825
Sum omløpsmidler		1 017 793	694 758
SUM EIENDELER		1 097 689	694 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 992	289 289
Sum opptjent egenkapital		779 992	289 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		779 992	289 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 510	251 572
Skyldige offentlige avgifter		51 040	51 040
Annen kortsiktig gjeld		96 148	102 857
Sum kortsiktig gjeld		317 698	405 468
Sum gjeld		317 698	405 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 689	694 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571966

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 769 807	1 574 710
Sum inntekter		1 769 807	1 574 710
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	108 395
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 202 826	1 935 801
Sum kostnader		1 282 696	2 044 197
Driftsresultat		487 112	-469 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 722	9 748
Sum finanskostnader		131	38
Netto finans		3 591	9 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 111	-469 486
Årsresultat		490 702	-459 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 702	-459 777
Sum overføringer og disponeringer		490 702	-459 777



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

79 896	0
79 896	0

Sum anleggsmidler

79 896	0
--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

71 384	54 343
0	10 590
71 384	64 933

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

946 409	629 825
946 409	629 825

Sum omløpsmidler

1 017 793	694 758
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 097 689	694 758
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

779 992	289 289
779 992	289 289

Sum egenkapital

779 992	289 289
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

170 510	251 572
51 040	51 040



Annen kortsiktig gjeld	96 148	102 857
Sum kortsiktig gjeld	317 698	405 468
Sum gjeld	317 698	405 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 097 689	694 758



Organisasjonsnr: 914 898 277
SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgårdsveien 69-71

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Damsgårdsveien 69-71s årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: VP868-16USF-07C68-HUZLG-FNZEZ-672BL



Revisors beretning - 2020
Sameiet Damsgårdsveien 69-71

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VP86B-16USF-07C68-HUZLG-FNZEZ-672BL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-10 09:49:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: VP86B-16USF-07C68-HUZLG-FN2EZ-672BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Damsgårdsveien 69 - 71

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Damsgårdsveien 69 - 71s årsregnskap som viser et underskudd på kr 459 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsutøvere/revisorer - medlemmer av Det norske Revisorsforbund

Oleis	Elverum	Mo i Rana	Stad
Aia	Finnset	Miljø	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tvedestrand
Bodo	Kløvsk	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Damsgårdsveien 69 - 71

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 626 239	1 567 780	1 574 000	1 574 000
Andre inntekter	2	143 568	6 930	6 000	6 000
Sum inntekter		1 769 807	1 574 710	1 580 000	1 580 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	70 000	95 000	70 000	75 000
Arbeidsgiveravgift		9 870	13 395	10 000	10 500
Felles strøm og varme		130 290	180 031	185 000	165 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		71 510	60 101	62 000	73 000
Andre driftskostnader	5	748 385	731 505	721 375	769 375
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	54 315	9 598	27 000	58 000
Vedlikehold	7	27 044	767 593	240 000	150 000
Forretningsførsel	8	77 448	75 492	78 000	80 000
Revisjonshonorar	9	9 000	8 750	9 000	9 000
Andre konsulenthonorar		13 500	41 274	0	15 000
Kontingent		6 840	0	0	7 000
Forsikring		64 494	61 457	67 000	71 000
Sum driftskostnader		1 282 696	2 044 197	1 469 375	1 482 875
Driftsresultat		487 112	-469 487	110 625	97 125
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 574	9 748	0	0
Andre renteinntekter		148	0	0	0
Sum finansinntekter		3 722	9 748	0	0
Andre rentekostnader		131	38	0	0
Sum finanskostnader		131	38	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 591	9 710	0	0
Resultat		490 702	-459 777	110 625	97 125
Overført til/fra annen egenkapital		490 702	-459 777	0	0

407 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71



BALANSE 2020 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

	2020	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Bygg under oppføring	79 896	0
Sum varige driftsmidler	79 896	0
Sum anleggsmidler	79 896	0
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	930	0
Restanser felleskostnader	5 419	33
Forskuddbetalte kostnader	65 035	54 310
Andre fordringer	0	10 590
Sum fordringer	71 384	64 933
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående bank	915 109	598 525
Skattetrekk	31 300	31 300
Sum bankinnskudd og kontanter	946 409	629 825
Sum omløpsmidler	1 017 793	694 758
SUM EIENDELER	1 097 689	694 758

407 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71



BALANSE 2020 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	779 992	289 289
Sum opptjent egenkapital	779 992	289 289
SUM EGENKAPITAL	779 992	289 289
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	12 405	11 420
Leverandørgjeld	170 510	251 572
Skyldig off. myndigheter	51 040	51 040
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	13 743	21 437
Sum kortsiktig gjeld	317 698	405 468
SUM GJELD	317 698	405 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 097 689	694 758

Sted: _____, dato: _____

Berit Magnussen
Styreleder

Edward Johnsen
Styremedlem

Johnny Andreas Færøy
Styremedlem

Christian Duun Norberg
Styremedlem (F)

407 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 232 424	1 232 424	1 232 000	1 232 000
3804 Utleie garasjeplasser	21 000	21 400	21 000	21 000
3816 Kabel-TV	345 933	313 956	321 000	321 000
3825 Leieinntekter EI-bil	26 882	0	0	0
Sum	1 626 239	1 567 780	1 574 000	1 574 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	143 568	6 930	6 000	6 000
Sum	143 568	6 930	6 000	6 000

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	25 000	0	0
Sum	70 000	95 000	70 000	75 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5901 Gaver ansatte	0	0	1 000	1 000
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	26 708	26 606	30 500	30 500
6326 Snømåking og brøyting	172	3 807	5 000	500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 260	3 068	0	7 000
6360 Renhold og matteleie	125 035	81 812	84 000	120 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	35 893	39 304	0	0
6370 Garasjer	17 697	25 485	40 000	40 000
6372 Heis	72 449	44 738	56 375	56 375
6375 TV/Bredbånd	313 274	313 272	321 000	321 000
6376 Vaktmestertjenester	98 412	98 412	101 000	120 000
6377 Vakthold	35 969	45 198	43 000	37 000
6390 Andre driftskostnader	2 600	11 000	12 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	19 145	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	19 616	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 500	1 000
6940 Porto	694	0	0	0
7779 Andre gebyr	12 000	70	0	0
7782 Kostnader bormiljø	222	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-27	0	0
Sum	748 385	731 505	721 375	769 375

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	733	0	0	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	48 691	9 598	25 000	50 000
6510 Verktøy og redskap	34	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	4 858	0	0	5 000
Sum	54 315	9 598	27 000	58 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	15 000	100 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	22 144	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	16 768	471 227	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 277	19 742	35 000	35 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	9 000	198 091	50 000	50 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	5 000	5 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	41 390	10 000	10 000
Sum	27 044	767 593	240 000	150 000

407 SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71



Noter til regnskapet

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	77 448	75 492	78 000	80 000
Sum	77 448	75 492	78 000	80 000

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	289 289	749 066
Periodens resultat	490 702	-459 777
Årets investeringer	-79 896	0
Endring disp midler i perioden	410 806	-459 777
Sum disponible midler	700 095	289 289



Resultat og balanse med noter for SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET DAMSGÅRDSVEIEN 69-71

Styreleder	Berit Magnussen (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Johnny Andreas Færøy (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Christian Duun Norberg (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Edward Johnsen (sign.)	07.06.2021