



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 338 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
Forretningsadresse:	Olaug Hays vei 16 9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 440 360	11 470 290
Sum inntekter		10 440 360	11 470 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	806 484	904 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 048	193 798
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 141 580	4 434 070
Sum kostnader		5 183 112	5 532 149
Driftsresultat		5 257 247	5 938 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		776 271	0
Annen finansinntekt		17 820	11 995
Sum finansinntekter		794 091	11 995
Annen rentekostnad		2 528 946	1 468 545
Sum finanskostnader		2 528 946	1 468 545
Netto finans		-1 734 855	-1 456 550
Ordinært resultat før skattekostnad		3 522 392	4 481 591
Skattekostnad	4, 5	774 925	985 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 467	3 495 640
Årsresultat		2 747 467	3 495 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 747 467	3 495 640
Sum overføringer og disponeringer		2 747 467	3 495 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	67 722 816	64 119 542
Maskiner og anlegg	3	0	176 333
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 498	138 030
Sum varige driftsmidler		67 783 314	64 433 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 877 466	4 877 267
Lån til foretak i samme konsern		12 865 061	10 971 312
Investeringer i tilknyttet selskap		7 681 982	7 681 982
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 424 509	23 530 561
Sum anleggsmidler		94 207 823	87 964 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		674 825	770 914
Andre kortsiktige fordringer	7	309 841	222 568
Sum fordringer		984 666	993 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 400	5 731 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 400	5 731 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 885 066	6 725 158
SUM EIENDELER		97 092 889	94 689 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	1 531 450	1 531 450
Annen innskutt egenkapital	8	722 783	722 783
Sum innskutt egenkapital		2 354 233	2 354 233
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	12 933 598	10 186 130
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		12 933 598	10 186 130
Sum egenkapital		15 287 831	12 540 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 003 602	1 102 169
Sum avsetninger for forpliktelser		1 003 602	1 102 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 394 099	74 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 326 343	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 720 442	74 550 000
Sum langsiktig gjeld		76 724 044	75 652 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 109 503	1 148 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	4, 5	591 384	267 908
Skyldige offentlige avgifter		40 720	14 880
Kortsiktig konserngjeld		1 282 307	3 387 174
Annen kortsiktig gjeld		1 057 100	1 678 630
Sum kortsiktig gjeld		5 081 014	6 497 092
Sum gjeld		81 805 058	82 149 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 092 889	94 689 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659396

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 338 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Olaug Hays vei 16
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 986 338 462
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 440 360	11 470 290
Sum inntekter		10 440 360	11 470 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	806 484	904 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 048	193 798
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 141 580	4 434 070
Sum kostnader		5 183 112	5 532 149
Driftsresultat		5 257 247	5 938 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		776 271	0
Annen finansinntekt		17 820	11 995
Sum finansinntekter		794 091	11 995
Annen rentekostnad		2 528 946	1 468 545
Sum finanskostnader		2 528 946	1 468 545
Netto finans		-1 734 855	-1 456 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	774 925	985 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 747 468	3 495 640
Årsresultat		2 747 467	3 495 640
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 747 467	3 495 640
Sum overføringer og disponeringer		2 747 467	3 495 640



Organisasjonsnr: 986 338 462
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	67 722 816	64 119 542
Maskiner og anlegg	3	0	176 333
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 498	138 030
Sum varige driftsmidler		67 783 314	64 433 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 877 466	4 877 267
Lån til foretak i samme konsern		12 865 061	10 971 312
Investeringer i tilknyttet selskap		7 681 982	7 681 982
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 424 509	23 530 561
Sum anleggsmidler		94 207 823	87 964 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		674 825	770 914
Andre kortsiktige fordringer	7	309 841	222 568
Sum fordringer		984 666	993 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 400	5 731 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 400	5 731 676



Sum omløpsmidler		2 885 066	6 725 158
SUM EIENDELER		97 092 889	94 689 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	1 531 450	1 531 450
Annen innskutt egenkapital	8	722 783	722 783
Sum innskutt egenkapital		2 354 233	2 354 233
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	12 933 598	10 186 130
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		12 933 598	10 186 130
Sum egenkapital		15 287 831	12 540 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 003 602	1 102 169
Sum avsetninger for forpliktelser		1 003 602	1 102 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 394 099	74 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 326 343	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 720 442	74 550 000
Sum langsiktig gjeld		76 724 044	75 652 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 109 503	1 148 500
Betalbar skatt	4, 5	591 384	267 908
Skyldige offentlige avgifter		40 720	14 880
Kortsiktig konserngjeld		1 282 307	3 387 174
Annen kortsiktig gjeld		1 057 100	1 678 630
Sum kortsiktig gjeld		5 081 014	6 497 092
Sum gjeld		81 805 058	82 149 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 092 889	94 689 624



Organisasjonsnr: 986 338 462
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	762704.00	867233.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43780.00	37049.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	806484.00	904282.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65071277.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3756957.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68598234.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	814920.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67783314.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235048.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 440 360	11 470 290
Sum driftsinntekter		10 440 360	11 470 290
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-806 484	-904 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-235 048	-193 798
Annen driftskostnad		-4 141 580	-4 434 070
Sum driftskostnader		-5 183 113	-5 532 150
Driftsresultat		5 257 247	5 938 140
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		776 271	0
Annen finansinntekt		17 820	11 995
Sum finansinntekter		794 091	11 995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 528 946	-1 468 545
Sum finanskostnader		-2 528 946	-1 468 545
Netto finans		-1 734 855	-1 456 550
Resultat før skattekostnad		3 522 392	4 481 591
Skattekostnad	4, 5	-774 925	-985 951
Årsresultat		2 747 467	3 495 640
Overføringer			
Annen egenkapital		2 747 467	3 495 640
Sum overføringer		2 747 467	3 495 640



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	67 722 816	64 119 542
Maskiner og anlegg	3	0	176 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 498	138 030
Sum varige driftsmidler		67 783 314	64 433 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 877 466	4 877 267
Lån til foretak i samme konsern		12 865 061	10 971 312
Investeringer i tilknyttet selskap		7 681 982	7 681 982
Sum finansielle anleggsmidler		26 424 509	23 530 561
Sum anleggsmidler		94 207 823	87 964 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		674 825	770 914
Andre kortsiktige fordringer	7	309 841	222 568
Sum fordringer		984 666	993 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 400	5 731 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 400	5 731 676
Sum omløpsmidler		2 885 066	6 725 158
SUM EIENDELER		97 092 889	94 689 624



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 531 450	1 531 450
Annen innskutt egenkapital	8	722 783	722 783
Sum innskutt egenkapital		2 354 233	2 354 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 933 598	10 186 130
Sum opptjent egenkapital		12 933 598	10 186 130
Sum egenkapital		15 287 831	12 540 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 003 602	1 102 169
Sum avsetning og forpliktelser		1 003 602	1 102 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 394 099	74 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 326 343	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 720 442	74 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 109 503	1 148 500
Betalbar skatt	4, 5	591 384	267 908
Skyldige offentlige avgifter		40 720	14 880
Kortsiktig konserngjeld		1 282 307	3 387 174
Annen kortsiktig gjeld		1 057 100	1 678 630
Sum kortsiktig gjeld		5 081 014	6 497 091
Sum gjeld		81 805 058	82 149 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 092 889	94 689 624

Hammerfest, 30.06.2023

Marita Irene Paulsen
Drotninghaug
styrets leder

Robert Drotninghaug
styremedlem



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	762 704	867 233
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	43 780	37 049
Sum	806 484	904 282

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	65 071 277
Tilgang i året	3 756 957
Avgang i året	-230 000
Anskaffelseskost 31.12.	68 598 234
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-814 920
Balansført verdi per 31.12.	67 783 314
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 048

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	873 492	1 013 087
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-98 567	-27 136
Skattekostnad	774 925	985 951
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 522 392	4 481 591
+/- Endring i midlertidige forskjeller	448 026	123 345
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 282 307	-3 387 174
Skattepliktig inntekt	2 688 111	1 217 762
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	873 492	1 013 087
Betalbar skatt på konsernbidrag	-282 108	-745 178
Sum betalbar skatt i balansen	591 384	267 908



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 877 045	2 886 433	-9 388
Omløpsmidler	-23 934	-50 000	26 066
Gevinst- og tapskonto	2 156 741	1 725 393	431 348
Netto forskjeller	5 009 852	4 561 826	448 026
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 009 852	4 561 826	448 026
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	1 102 169	1 003 602	98 567

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	58 715 270	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	73 394 099	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	67 722 816	0
Utlegg	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 531 450	722 783	10 186 130	12 540 363
Årsresultat	0	0	0	2 747 467	2 747 467
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 531 450	722 783	12 933 598	15 287 831



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Centrum Eiendom Hammerfest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centrum Eiendom Hammerfest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pennco document key: 4FP8Z-8TA3L-7PE7N-LKQ33-W37SV-E0DXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 20:54:44 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 4FP8Z-8TA3L-7PE7N-LKQ33-W37SV-E0DXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS

986 338 462

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo document key: OK1AP-FBQL7-3EA57-E6H5O-NUN42-KNXJM



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 440 360	11 470 290
Sum driftsinntekter		10 440 360	11 470 290
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-806 484	-904 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-235 048	-193 798
Annen driftskostnad		-4 141 580	-4 434 070
Sum driftskostnader		-5 183 113	-5 532 150
Driftsresultat		5 257 247	5 938 140
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		776 271	0
Annen finansinntekt		17 820	11 995
Sum finansinntekter		794 091	11 995
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 528 946	-1 468 545
Sum finanskostnader		-2 528 946	-1 468 545
Netto finans		-1 734 855	-1 456 550
Resultat før skattekostnad		3 522 392	4 481 591
Skattekostnad	4, 5	-774 925	-985 951
Årsresultat		2 747 467	3 495 640
Overføringer			
Annen egenkapital		2 747 467	3 495 640
Sum overføringer		2 747 467	3 495 640

Penneo document key: OK1AP-FBQL7-3EA57-E6H5O-NUN42-KNXJM



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	67 722 816	64 119 542
Maskiner og anlegg	3	0	176 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 498	138 030
Sum varige driftsmidler		67 783 314	64 433 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 877 466	4 877 267
Lån til foretak i samme konsern		12 865 061	10 971 312
Investeringer i tilknyttet selskap		7 681 982	7 681 982
Sum finansielle anleggsmidler		26 424 509	23 530 561
Sum anleggsmidler		94 207 823	87 964 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		674 825	770 914
Andre kortsiktige fordringer	7	309 841	222 568
Sum fordringer		984 666	993 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 400	5 731 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 900 400	5 731 676
Sum omløpsmidler		2 885 066	6 725 158
SUM EIENDELER		97 092 889	94 689 624

Penneo document key: OK1AP-FBQL7-3EA57-E6H5O-NUN42-KNXJM



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	1 531 450	1 531 450
Annen innskutt egenkapital	8	722 783	722 783
Sum innskutt egenkapital		2 354 233	2 354 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 933 598	10 186 130
Sum opptjent egenkapital		12 933 598	10 186 130
Sum egenkapital		15 287 831	12 540 363
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 003 602	1 102 169
Sum avsetning og forpliktelser		1 003 602	1 102 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 394 099	74 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 326 343	0
Sum annen langsiktig gjeld		75 720 442	74 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 109 503	1 148 500
Betalbar skatt	4, 5	591 384	267 908
Skyldige offentlige avgifter		40 720	14 880
Kortsiktig konserngjeld		1 282 307	3 387 174
Annen kortsiktig gjeld		1 057 100	1 678 630
Sum kortsiktig gjeld		5 081 014	6 497 091
Sum gjeld		81 805 058	82 149 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 092 889	94 689 624

Hammerfest, 30.06.2023

Marita Irene Paulsen
Drotninghaug
styrets leder

Robert Drotninghaug
styremedlem

Penneo document key: OK1AP-FBQL7-3EA57-E6H5O-NUN42-KNXJM



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS 986 338 462

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	762 704	867 233
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	43 780	37 049
Sum	806 484	904 282

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	65 071 277
Tilgang i året	3 756 957
Avgang i året	-230 000
Anskaffelseskost 31.12.	68 598 234
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-814 920
Balansført verdi per 31.12.	67 783 314
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 048

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	873 492	1 013 087
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-98 567	-27 136
Skattekostnad	774 925	985 951
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 522 392	4 481 591
+/- Endring i midlertidige forskjeller	448 026	123 345
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 282 307	-3 387 174
Skattepliktig inntekt	2 688 111	1 217 762
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	873 492	1 013 087
Betalbar skatt på konsernbidrag	-282 108	-745 178
Sum betalbar skatt i balansen	591 384	267 908

Penneo document key: OK1AP-FBQL7-3EA57-E6H5O-NUN42-KNXJM



CENTRUM EIENDOM HAMMERFEST AS
986 338 462

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 877 045	2 886 433	-9 388
Omløpsmidler	-23 934	-50 000	26 066
Gevinst- og tapskonto	2 156 741	1 725 393	431 348
Netto forskjeller	5 009 852	4 561 826	448 026
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 009 852	4 561 826	448 026
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	1 102 169	1 003 602	98 567

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	58 715 270	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	73 394 099	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	67 722 816	0
Utlegg	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 531 450	722 783	10 186 130	12 540 363
Årsresultat	0	0	0	2 747 467	2 747 467
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 531 450	722 783	12 933 598	15 287 831

Penneo document key: OK1AP-FBQL7-3EA57-E6H5O-NUN42-KNXJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Drotninghaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-838476

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-06-30 19:15:28 UTC



Robert Drotninghaug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-838476

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-06-30 19:15:28 UTC



Marita Irene Paulsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1136102

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-06-30 19:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKTAP-FBQL7-3EA57-E6H5O-NUN42-KVXJM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>