



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	19 999 992	17 315 068
Sum inntekter		19 999 992	17 315 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	736 056	49 522
Sum kostnader		736 056	49 522
Driftsresultat		19 263 936	17 265 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	583 329	
Annen renteinntekt		3 746	26 794
Sum finansinntekter		587 075	26 794
Annen rentekostnad		11 886	11 053
Sum finanskostnader		11 886	11 053
Netto finans		575 189	15 741
Ordinært resultat før skattekostnad		19 839 125	17 281 287
Skattekostnad på resultat	3	4 364 608	3 802 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 474 517	13 478 959
Årsresultat		15 474 517	13 478 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 474 517	13 478 959
Totalresultat		15 474 517	13 478 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	15 474 517	13 480 981
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		-2 022
Sum overføringer og disponeringer		15 474 517	13 478 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	55 319 223	55 319 223
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		55 319 223	55 319 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	20 715 080	17 315 068
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 080	17 315 068
Sum anleggsmidler		76 034 303	72 634 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 187	1 325 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 187	1 325 890
Sum omløpsmidler		85 187	1 325 890
SUM EIENDELER		76 119 490	73 960 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	20 618 148	20 618 148
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	739 377	739 377
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		21 357 525	21 357 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 402 792	34 402 793
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 402 792	34 402 793
Sum egenkapital		55 760 317	55 760 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1		907 544
Sum annen langsiktig gjeld			907 544
Sum langsiktig gjeld		0	907 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	520 048	9 011
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	19 839 125	17 283 309
Sum kortsiktig gjeld		20 359 173	17 292 320
Sum gjeld		20 359 173	18 199 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 119 490	73 960 181
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612712

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHP TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 913 575 512
DHP TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	19 999 992	17 315 068
Sum inntekter		19 999 992	17 315 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	736 056	49 522
Sum kostnader		736 056	49 522
Driftsresultat		19 263 936	17 265 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	583 329	
Annen renteinntekt		3 746	26 794
Sum finansinntekter		587 075	26 794
Annen rentekostnad		11 886	11 053
Sum finanskostnader		11 886	11 053
Netto finans		575 189	15 741
Ordinært resultat før skattekostnad		19 839 125	17 281 287
Skattekostnad på resultat	3	4 364 608	3 802 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 474 517	13 478 959
Årsresultat		15 474 517	13 478 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 474 517	13 478 959
Totalresultat		15 474 517	13 478 959
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	15 474 517	13 480 981
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-2 022
Sum overføringer og disponeringer		15 474 517	13 478 959



Organisasjonsnr: 913 575 512
DHP TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 6	55 319 223	55 319 223
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		55 319 223	55 319 223
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	20 715 080	17 315 068
Andre langsiktige			
fordringer	1		
Sum finansielle		20 715 080	17 315 068
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 034 303	72 634 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		85 187	1 325 890
Sum bankinnskudd,		85 187	1 325 890
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		85 187	1 325 890
SUM EIENDELER		76 119 490	73 960 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	20 618 148	20 618 148
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	739 377	739 377
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		21 357 525	21 357 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 402 792	34 402 793
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		34 402 792	34 402 793
Sum egenkapital		55 760 317	55 760 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1		907 544
Sum annen langsiktig gjeld			907 544
Sum langsiktig gjeld		0	907 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	520 048	9 011
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	19 839 125	17 283 309
Sum kortsiktig gjeld		20 359 173	17 292 320
Sum gjeld		20 359 173	18 199 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 119 490	73 960 181
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 575 512
DHP TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Dhp Tomteselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: IM0WN-LLNQC-V3DYU-NW77-DE66N-BN7B



Resultatregnskap			
Dhp Tomteselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	19 999 992	17 315 068
Sum leieinntekt		19 999 992	17 315 068
Annen driftskostnad	2	736 056	49 522
Sum driftskostnader		736 056	49 522
Driftsresultat		19 263 936	17 265 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	583 329	0
Annen renteinntekt		3 746	26 794
Annen rentekostnad		11 886	11 053
Resultat av finansposter		575 189	15 741
Resultat før skattekostnad		19 839 125	17 281 287
Skattekostnad på resultat	3	4 364 608	3 802 328
Årsresultat		15 474 517	13 478 959
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	15 474 517	13 480 981
Overført fra annen egenkapital	4	0	2 022
Sum overføringer		15 474 517	13 478 959
Dhp Tomteselskap AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: IM0WN-LLNQC-V3DYU-NW77-DE66N-BNU7B



Balanse			
Dhp Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	55 319 223	55 319 223
Sum varige driftsmidler		55 319 223	55 319 223
Lån til foretak i samme konsern	1	20 715 080	17 315 068
Sum finansielle anleggsmidler		20 715 080	17 315 068
Sum anleggsmidler		76 034 303	72 634 291
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 187	1 325 890
Sum omløpsmidler		85 187	1 325 890
Sum eiendeler		76 119 490	73 960 181

Penneo Dokumentnøkkel: IM0WN-LLNQC-V3DYU-NW77-DEG6N-BNU7B



Balanse			
Dhp Tomteselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	20 618 148	20 618 148
Overkurs	4	739 377	739 377
Sum innskutt egenkapital		21 357 525	21 357 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	34 402 792	34 402 793
Sum opptjent egenkapital		34 402 792	34 402 793
Sum egenkapital		55 760 317	55 760 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	907 544
Sum annen langsiktig gjeld		0	907 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	520 048	9 011
Konserngjeld	1	19 839 125	17 283 309
Sum kortsiktig gjeld		20 359 173	17 292 320
Sum gjeld		20 359 173	18 199 864
Sum egenkapital og gjeld		76 119 490	73 960 181

Drammen, 26. april 2024
Styret i Dhp Tomteselskap AS

_____ Morten Austestad styreleder	_____ Gøril Bergh daglig leder
---	--------------------------------------

Dhp Tomteselskap AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: IMOWN-LLNQC-V3DYU-NW77-DEG6N-BNU7B



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med den verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Drammen Helsepark AS	100 000	0	0	907 544
DHP Parkering AS	20 615 080	17 315 068	0	0
Sum	20 715 080	17 315 068	0	907 544

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	0	0	19 839 125	17 283 309
Gjeld til Drammen Helsepark AS	7 850	0	0	0
Sum	7 850	0	19 839 125	17 283 309

Selskapet har en fordring på Drammen Parkering AS på kr 20 615 080. Fordringen er renteberegnet iht.avtale.

Det ble den 18.02.22 inngått en festeavtale for tomten med søsterselskap, DHP Parkering AS. Årlig festeinntekt er avtalt til 20 000 000 kr.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret mv.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter i 2023



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 364 608	3 802 328
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 364 608	3 802 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 839 125	17 281 287
Permanente forskjeller	0	2 022
Avgitt konsernbidrag	-19 839 125	-17 283 309
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 364 608	3 802 328
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 364 608	-3 802 328
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 470 869	-1 470 869	0
Sum	-1 470 869	-1 470 869	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 470 869	1 470 869	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	20 618 148	739 377	34 402 793	55 760 318
Årets resultat			15 474 517	15 474 517
Konsernbidrag avgitt			-15 474 517	-15 474 517
Pr 31.12.2023	20 618 148	739 377	34 402 792	55 760 317

Penneo Dokumentnøkkel: IM0WN-LLNQC-V3DYU-NW77-DE66N-BN7B



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	55 319 223	55 319 223
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	55 319 223	55 319 222
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	55 319 223	55 319 222

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Drammen Helsepark AS	2023	2022
Tomt	55 319 223	55 319 223
Sum	55 319 223	55 319 223

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dhp Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	20 618 148	20 618 148
Sum	1		20 618 148

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Helsepark AS	1	100,0	100,0

Konsernregnskap blir utarbeidet av Drammen Helsepark AS som har kontoradresse i Drammen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Austestad, Morten

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-460664

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-19 14:33:41 UTC



Bergh, Gøril

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-220420

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-31 09:06:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: IM0WN-LLNQC-V3DYU-NW77-DEG6N-BNU7B



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DHP Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHP Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: AM600-PV10H-VZNG6-INTME-XX1LU-QKFD4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
DHP Tomteselskap AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AM600-PV10H-VZNGI-INTME-XX1LU-QKFD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2024-04-26 06:46:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AM600-PV10H-VZNG6-INTME-XX11U-QKFD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>