



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 502	768 379
Sum inntekter		783 502	768 379
Kostnader			
Varekostnad		37 501	
Lønnskostnad	2	4 669	2 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 700	198 728
Annen driftskostnad		421 969	491 997
Sum kostnader		666 839	693 021
Driftsresultat		116 663	75 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 349	
Sum finansinntekter		91 349	
Annen rentekostnad		4	249 636
Sum finanskostnader		4	249 636
Netto finans		91 345	-249 636
Ordinært resultat før skattekostnad		208 008	-174 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 873	-38 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 135	-135 937
Årsresultat		160 135	-135 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 135	-135 937
Totalresultat		160 135	-135 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	160 135	
Overført fra annen egenkapital			-135 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		160 135	-135 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	695 951	558 598
Sum immaterielle eiendeler		695 951	558 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	5 020 873	5 159 973
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 800	92 400
Sum varige driftsmidler		5 049 673	5 252 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	817 500	817 500
Andre langsiktige fordringer		3 333 333	3 333 333
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 833	4 650 833
Sum anleggsmidler		9 896 457	10 461 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 535	
Andre kortsiktige fordringer	7	1 615 290	1 905 253
Sum fordringer		1 711 825	1 905 253
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 937	159 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 937	159 877
Sum omløpsmidler		2 022 761	2 065 129
SUM EIENDELER		11 919 218	12 526 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 9	147 200	643 777
Sum opptjent egenkapital		147 200	643 777

Sum egenkapital

247 200 **743 777**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 750 000	7 870 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	7 870 000
Sum langsiktig gjeld		8 750 000	7 870 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 110	17 508
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 920	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 873 989	3 895 649
Sum kortsiktig gjeld		2 922 019	3 913 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		11 672 019	11 783 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 919 218	12 526 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672611

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Orelund 8B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 502	768 379
Sum inntekter		783 502	768 379
Kostnader			
Varekostnad		37 501	
Lønnskostnad	2	4 669	2 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 700	198 728
Annen driftskostnad		421 969	491 997
Sum kostnader		666 839	693 021
Driftsresultat		116 663	75 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 349	
Sum finansinntekter		91 349	
Annen rentekostnad		4	249 636
Sum finanskostnader		4	249 636
Netto finans		91 345	-249 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 873	-38 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 135	-135 937
Årsresultat		160 135	-135 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 135	-135 937
Totalresultat		160 135	-135 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	160 135	
Overført fra annen egenkapital			-135 937
Sum overføringer og disponeringer		160 135	-135 937



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	695 951	558 598
Sum immaterielle eiendeler		695 951	558 598
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 8	5 020 873	5 159 973
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	28 800	92 400
Sum varige driftsmidler		5 049 673	5 252 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		500 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	817 500	817 500
Andre langsiktige			
fordringer		3 333 333	3 333 333
Sum finansielle		4 150 833	4 650 833
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 896 457	10 461 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 535	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 615 290	1 905 253
Sum fordringer		1 711 825	1 905 253
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		310 937	159 877
Sum bankinnskudd,		310 937	159 877
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		2 022 761	2 065 129
SUM EIENDELER		11 919 218	12 526 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	147 200	643 777
Sum opptjent egenkapital		147 200	643 777
Sum egenkapital		247 200	743 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 750 000	7 870 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	7 870 000
Sum langsiktig gjeld		8 750 000	7 870 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 110	17 508
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 920	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 873 989	3 895 649
Sum kortsiktig gjeld		2 922 019	3 913 156
Sum gjeld		11 672 019	11 783 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 919 218	12 526 933
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Erik Martin Steinsholt 2022-07-04
	BankID Signing Henriette Elnan Steinsholt 2022-07-05
	BankID Signing Erik Sofus Elnan Steinsholt 2022-07-06



Årsregnskap 2021

Solberg Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 568 958



RESULTATREGNSKAP

SOLBERG NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		783 502	768 379
Sum driftsinntekter		783 502	768 379
Varekostnad		37 501	0
Lønnskostnad	2	4 669	2 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 700	198 728
Annen driftskostnad		421 969	491 997
Sum driftskostnader		666 839	693 021
Driftsresultat		116 663	75 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		91 349	0
Annen rentekostnad		4	249 636
Resultat av finansposter		91 345	-249 636
Ordinært resultat før skattekostnad		208 008	-174 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 873	-38 341
Ordinært resultat		160 135	-135 937
Årsresultat		160 135	-135 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	160 135	0
Overført fra annen egenkapital		0	135 937
Sum overføringer		160 135	-135 937



BALANSE

SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	695 951	558 598
Sum immaterielle eiendeler		695 951	558 598
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	5 020 873	5 159 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	28 800	92 400
Sum varige driftsmidler		5 049 673	5 252 373
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	0	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	817 500	817 500
Andre langsiktige fordringer		3 333 333	3 333 333
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 833	4 650 833
Sum anleggsmidler		9 896 457	10 461 804
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		96 535	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 615 290	1 905 253
Sum fordringer		1 711 825	1 905 253
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 937	159 877
Sum omløpsmidler		2 022 761	2 065 129
Sum eiendeler		11 919 218	12 526 933



BALANSE

SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	147 200	643 777
Sum opptjent egenkapital		147 200	643 777
Sum egenkapital		247 200	743 777
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 750 000	7 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	7 870 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 110	17 508
Skyldig offentlige avgifter		10 920	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 873 989	3 895 649
Sum kortsiktig gjeld		2 922 019	3 913 156
Sum gjeld		11 672 019	11 783 156
Sum egenkapital og gjeld		11 919 218	12 526 933

30.06.2022

Styret i Solberg Næringspark AS

Erik Martin Steinsholt
Styreleder / daglig leder

Erik Sofus Elnan Steisholt
styremedlem

Henriette Elnan Steinsholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 958 368	348 000	7 306 368
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 958 368	348 000	7 306 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 937 495	319 200	2 256 695
= Bokført verdi 31.12.21	5 020 873	28 800	5 049 673
Årets ordinære avskrivninger	139 100	63 600	202 700
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kilen Holding AS	Sandefjord	33,3%	817 500	8 006 102	49 567
Sum			817 500	8 006 102	49 567

Datterselskapet Haslebakken 37 AS er innfusjonert i 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	47 873	-38 341
Skattekostnad ordinært resultat	47 873	-38 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	208 008	-174 278
Permanente forskjeller	9 598	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 985	5 108
Anvendelse av fremførbart underskudd	-245 591	0
Skattepliktig inntekt	0	-169 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 055 802	1 083 787	27 985
Sum	1 055 802	1 083 787	27 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 219 217	-4 464 808	-245 591
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 163 415	-3 381 021	-217 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-695 951	-743 825	-47 873



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	643 777	743 777
Årets resultat		160 135	160 135
Underskudd fra datter		-656 712	-656 712
Pr 31.12.2021	100 000	147 200	247 200

Datterselskapet Haslebakken 37 AS er innfusjonert i 2021.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBERG NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Martin Steinsholt	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Martin Steinsholt	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 603 753	1 550 569
Sum	1 603 753	1 550 569
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	635 286
Sum	0	635 286



Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 750 000	7 870 000
Sum	8 750 000	7 870 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 7 875 000 om mer enn fem år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (panterett MNOK 10)	5 020 873	5 159 973
Sum	5 020 873	5 159 973

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet innfusjonerte datterselskapet i 2021 og overtok med det negativ egenkapital. Leieinntektene er stabile og det forventes nøytral løpende drift i fremtiden.

Driften av Solberg Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.