



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 710 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNENGVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karolin Lyngaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1	275 676	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 676	0
Årsresultat		-275 676	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 676	
Totalresultat		-275 676	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 684	
Overført fra annen egenkapital		-204 992	
Sum overføringer og disponeringer		-275 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 424 985	
Sum varige driftsmidler		4 424 985	
Sum anleggsmidler		4 424 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 252	
Sum fordringer		141 252	
Sum omløpsmidler		141 252	0
SUM EIENDELER		4 566 237	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	156 260	
Sum innskutt egenkapital		186 260	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 684	
Sum opptjent egenkapital		-70 684	
Sum egenkapital		115 576	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	551 352	
Sum avsetninger for forpliktelser		551 352	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 764 721	
Sum annen langsiktig gjeld		3 764 721	
Sum langsiktig gjeld		4 316 073	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 588	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		134 588	
Sum gjeld		4 450 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 237	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591289

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 710 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNENGVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Karolin Lyngaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 932 710 005
BJØRNENGVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	1	275 676	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 676	0
Årsresultat		-275 676	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-275 676	
Totalresultat		-275 676	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 684	
Overført fra annen egenkapital		-204 992	
Sum overføringer og disponeringer		-275 676	



Organisasjonsnr: 932 710 005
BJØRNENGVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 424 985	
Sum varige driftsmidler		4 424 985	
Sum anleggsmidler		4 424 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 252	
Sum fordringer		141 252	
Sum omløpsmidler		141 252	0
SUM EIENDELER		4 566 237	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	156 260	
Sum innskutt egenkapital		186 260	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 684	
Sum opptjent egenkapital		-70 684	
Sum egenkapital		115 576	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	551 352	
Sum avsetninger for forpliktelses		551 352	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 764 721	
Sum annen langsiktig gjeld		3 764 721	
Sum langsiktig gjeld		4 316 073	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 588	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		134 588	
Sum gjeld		4 450 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 566 237	0



Organisasjonsnr: 932 710 005
BJØRNENGVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Bjørnengveien 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: BGV4W-08/AS-AU8EE-L8YXB-MB2E4-25F2F



Resultatregnskap

Bjørnengveien 11 AS

	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>
Skattekostnad på resultat	1	275 676
Årsresultat		<u>-275 676</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		70 684
Overført fra annen egenkapital		204 992
Sum overføringer		<u>-275 676</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BGV4W-08/AS-AU8EE-L8YXB-MB2E4-25F2F



Balanse
Bjørnengveien 11 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 424 985
Sum varige driftsmidler		4 424 985
Sum anleggsmidler		4 424 985
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		141 252
Sum fordringer		141 252
Sum omløpsmidler		141 252
Sum eiendeler		4 566 237

Penneo Dokumentnøkkel: BGV4W-08/AS-AU8EE-L8YXB-MB2E4-25F2F



Balanse
Bjørnengveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital	3	156 260
Sum innskutt egenkapital		186 260
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-70 684
Sum opptjent egenkapital		-70 684
Sum egenkapital		115 576
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	1	551 352
Sum avsetning for forpliktelser		551 352
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		3 764 721
Sum annen langsiktig gjeld		3 764 721
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		134 588
Sum kortsiktig gjeld		134 588
Sum gjeld		4 450 661
Sum egenkapital og gjeld		4 566 237

23.04.2024
Styret i Bjørnengveien 11 AS

Kim André Johansen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BGV4W-08/AS-AU8EE-L8YXB-MB2E4-25F2F



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fisjon

Selskapet har i år vært overtakende selskap i en fisjon med skattemessig kontinuitet.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	30 000	156 260	204 992	391 252
Årets resultat	0	0	-275 676	-275 676
Pr. 31.12.	30 000	156 260	-70 684	115 576

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Bjørnengveien 11 AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, utarbeider konsernregnskap der Bjørnengveien 11 AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Andre fordringer	141 252
Sum fordringer	141 252
Gjeld	2023
Langsiktig gjeld	3 764 721
Leverandørgjeld	134 588
Sum gjeld	3 899 309

Note 7 Fisjon

Bjørnengveien 11 AS ble stiftet i 2023 som et ledd i en fisjon av Solid Næringseiendom AS. Fisjonen ble registrert i foretaksregisteret den 20.12.23.

Partene i fisjonen var Solid Næringseiendom AS, som overdragende selskap, Bjørnengveien 11 AS og Bjørnengveien 15 AS, som overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da omorganiseringen ikke har ført til endring i eierskap. Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 20.12.23



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Kim André

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-25 07:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGV4W-08/AS-AU8EE-L8YXB-MB2E4-25F2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnengveien 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnengveien 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BKNZQ-POFOO-OTQ8I-YAHG4-P3ELM-V03L1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 17:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKNZQ-POFOO-OTQ8I-YAHG4-P3ELM-V03L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>