



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Annexstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 509 237	3 153 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 509 237</b>	<b>3 153 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	139 260	136 574
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 633 370	2 652 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 631</b>	<b>2 788 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 607</b>	<b>364 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	40 866	61 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 866</b>	<b>61 373</b>
Annen rentekostnad	9	54 866	50 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 866</b>	<b>50 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 000</b>	<b>10 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 607</b>	<b>375 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 607</b>	<b>375 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 606</b>	<b>375 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 910	50
Andre fordringer	11	7 057	201 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 967</b>	<b>201 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 451 279	1 663 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 451 279</b>	<b>1 663 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 464 246</b>	<b>1 864 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 464 546</b>	<b>1 865 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 503 166	780 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 503 166</b>	<b>780 561</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 503 166</b>	<b>780 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	759 613	840 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>759 613</b>	<b>840 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>759 613</b>	<b>840 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 864	142 973
Annen kortsiktig gjeld	16	95 903	100 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 767</b>	<b>243 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 380</b>	<b>1 084 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 464 546</b>	<b>1 865 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Annexstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 987 269 502  
TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 509 237	3 153 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 509 237</b>	<b>3 153 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	139 260	136 574
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 633 370	2 652 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 631</b>	<b>2 788 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 607</b>	<b>364 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	40 866	61 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 866</b>	<b>61 373</b>
Annen rentekostnad	9	54 866	50 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 866</b>	<b>50 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 000</b>	<b>10 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 607</b>	<b>375 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 607</b>	<b>375 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>722 606</b>	<b>375 855</b>



Organisasjonsnr: 987 269 502  
TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 910 50

Andre fordringer

11 7 057 201 676

Sum fordringer

12 967 201 726

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

12 2 451 279 1 663 265

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 451 279 1 663 265

Sum omløpsmidler

2 464 246 1 864 991

SUM EIENDELER

2 464 546 1 865 291

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 1 503 166 780 561

Sum opptjent egenkapital

1 503 166 780 561

Sum egenkapital

1 503 166 780 561

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15 759 613 840 760



Sum annen langsiktig gjeld		759 613	840 760
Sum langsiktig gjeld		759 613	840 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 864	142 973
Annen kortsiktig gjeld	16	95 903	100 997
Sum kortsiktig gjeld		201 767	243 970
Sum gjeld		961 380	1 084 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 546	1 865 291



Organisasjonsnr: 987 269 502  
TREKANTEN BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Trekanten Bolig- og Næringssameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 492 896	3 129 801	3 537 500	0
Annen driftsinntekt	2	16 341	24 092	8 000	0
Sum inntekter		3 509 237	3 153 893	3 545 500	0
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	139 260	136 574	175 550	0
Kostnad lokaler	4	1 558 152	1 459 094	1 726 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	674	1 398	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	154 191	253 475	350 000	0
Annen driftskostnad	7	920 353	938 396	925 500	0
Sum kostnader		2 772 631	2 788 937	3 177 050	0
Resultat før finansielle poster		736 606	364 955	368 450	0
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	40 866	61 373	20 000	0
Finanskostnad	9	54 866	50 473	59 000	0
Sum finansielle poster		-14 000	10 900	-39 000	0
Årsresultat		722 606	375 855	329 450	0

Trekanten Bolig- og Næringssameie



## Balanse Trekanten Bolig- og Næringssameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		5 910	50
Andre fordringer	11	7 057	201 676
Sum fordringer		12 967	201 726
Bankinnskudd, kasse o.l	12	2 451 279	1 663 265
Sum omløpsmidler		2 464 246	1 864 991
Sum eiendeler		2 464 546	1 865 291

Trekanten Bolig- og Næringssameie



## Balanse Trekanten Bolig- og Næringsseie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 503 166	780 561
Sum egenkapital		1 503 166	780 561
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	759 613	840 760
Sum langsiktig gjeld		759 613	840 760
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 864	142 973
Forskudd innbetalinger		43 954	92 206
Annen kortsiktig gjeld	16	51 949	8 791
Sum kortsiktig gjeld		201 767	243 970
Sum gjeld		961 380	1 084 730
Sum egenkapital og gjeld		2 464 546	1 865 291

Trekanten Bolig- og Næringsseie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tove Annexstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Eknes Blom  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Ulstrup  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Eiesland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd-Bjarne Klemetsdal  
Styremedlem

Trekanten Bolig- og Næringsseie



## Noter Trekanten Bolig- og Næringssemeie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	587 112	515 040	587 000	0
Felleskostnader annet	2 330 484	2 107 560	2 330 500	0
Tv/internett	406 800	378 000	407 000	0
Felleskostnader næring	-44 398	4 125	0	0
Vedlikeholdsfond heis	71 958	0	72 000	0
Avdrag ordinære lån	81 972	84 084	82 000	0
Renter ordinære lån	58 968	40 992	59 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 492 896</b>	<b>3 129 801</b>	<b>3 537 500</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Flyttegebyr	3 000	15 000	0	0
Strøm el-bil	10 841	9 092	8 000	0
Strøm fryseboks	2 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 341</b>	<b>24 092</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>



## Noter Trekanten Bolig- og Næringssemeie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	19 292	17 232	48 000	0
Påløpte feriepenger	2 158	2 464	5 800	0
Påløpte feriepenger	601	0	0	0
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	16 820	16 530	20 900	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	389	347	850	0
<b>Sum</b>	<b>139 260</b>	<b>136 574</b>	<b>175 550</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 1

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	932 790	698 868	823 000	0
Lys, varme, energi	195 151	191 866	225 000	0
Renhold	247 097	354 236	390 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	183 114	212 425	288 000	0
Sommer- og vinterkostnader	0	1 699	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 558 152</b>	<b>1 459 094</b>	<b>1 726 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	494	1 398	0	0
Driftsmateriale	180	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>674</b>	<b>1 398</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	93 442	143 546	350 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 449	78 885	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 300	31 044	0	0
<b>Sum</b>	<b>154 191</b>	<b>253 475</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>



## Noter Trekanten Bolig- og Næringssemeie

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	150 458	143 594	150 000	0
Honorar for teknisk rådgivning	5 513	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	4 572	4 054	5 000	0
Elektroniske fellesavtaler	403 351	384 836	407 000	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	4 500	4 500	4 500	0
Gave, ikke fradragsberettiget	175	160	1 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	345 522	394 553	346 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 099	1 780	4 000	0
Bank og kortgebyrer	2 998	2 985	4 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	665	1 434	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>920 353</b>	<b>938 396</b>	<b>925 500</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	505	401	0	0
Renter plasseringskonto	40 361	21 794	20 000	0
Finansinntekt	0	39 177	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 866</b>	<b>61 373</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	54 866	50 473	59 000	0
<b>Sum</b>	<b>54 866</b>	<b>50 473</b>	<b>59 000</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Avregning ovenfor næringsdelen

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetalt av næringsdelen	251 820	220 896
Andel av forvaltning og revisjon	-62 741	-59 883
Andel av forsikring	-144 083	-164 540
Årsmøte	-598	-598
<b>Sum avregning ovenfor næringsdelen</b>	<b>44 398</b>	<b>-4125</b>

### Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	201 676
Andre kortsiktige fordringer	7 057	0
<b>Sum</b>	<b>7 057</b>	<b>201 676</b>
Kortsiktige fordringer		



## Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

### Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	978 858	930 682
Sparekonto Boligbanken	1 471 413	731 984
Skattetrekkskonto	1 008	600
<b>Sum</b>	<b>2 451 279</b>	<b>1 663 265</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Vedlikeholdsfond</b>		
IB vedlikeholdsfond	296 612	296 612
Sum vedlikeholdsfond	296 612	296 612
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	483 949	108 093
Fra årets resultat	722 606	375 855
Sum annen egenkapital	1 206 554	483 949
Sum egenkapital	1 503 166	780 561

### Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	759 613	840 760
<b>Sum</b>	<b>759 613</b>	<b>840 760</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

### Note 15 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Rehabilitering tak
<b>Låne nummer:</b>	<b>94907062516</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	12.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	840 760
Avdrag i perioden:	81 147
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>759 613</b>
Saldo 5 år frem i tid:	262 140

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907062516	1	17 392	17 392
	2	16 570	33 140
	1	16 434	16 434
	6	15 474	92 844
	4	15 337	61 348
	2	15 201	30 402
	8	14 927	119 416
	2	14 653	29 306
	1	14 516	14 516
	2	14 379	28 758
	4	14 242	56 968
	1	12 324	12 324
	4	10 408	41 632
	4	10 271	41 084
	4	10 134	40 536
	1	9 586	9 586
	3	9 449	28 347
	1	9 313	9 313
	2	9 175	18 350
	2	8 901	17 802
	3	8 764	26 292
	1	8 216	8 216
	1	5 615	5 615

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	1 008	600
Skyldig arbeidsgiveravgift	593	606
Påløpt arbeidsgiveravgift	389	347
Påløpte feriepenge	2 759	2 464
Påløpte renter	2 802	2 994
Annen kortsiktig gjeld	44 398	0
Utfleggskonto	0	1 780



Noter Trekanten Bolig- og Næringsseie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

Sum	51 949	8 791
-----	--------	-------

**Note 17 - Disponible midler**

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Disponible midler per 01.01 IB	1 621 021	1 325 631
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	722 606	375 855
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-81 147	-80 466
Årets endring disponible midler	641 459	295 389
Disponible midler UB	2 262 479	1 621 021



Resultat og balanse med noter for Trekanten Bolig- og Næringsseie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trekanten Bolig- og Næringsseie**

Styreleder	Tove Annexstad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Frode Ulstrup (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Odd-Bjarne Klemetsdal (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Sigurd Eiesland (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Kristine Eknes Blom (sign.)	24.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Trekanten Bolig- og Næringssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Trekanten Bolig- og Næringssameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KXS8Q-EB033-EZKYE-KD2JX8-WJW00-3P00H



## Uavhengig revisors beretning - Trekanten Bolig- og Næringssektorene

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXS8Q-EB033-EZKYE-KD2X8-WJWOC-3P00H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 09:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXS8Q-EB033-EZKYE-KD2X8-WJWOO-3P0QH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.