



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 360	90 564
Annen driftsinntekt		608 914	589 697
Sum inntekter		744 274	680 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 751	70 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		389 127	374 624
Sum kostnader		447 878	445 482
Driftsresultat		296 396	234 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 048	6 470
Annen rentekostnad		190 228	159 320
Sum finanskostnader		210 276	165 790
Netto finans		-210 276	-165 790
Resultat før skattekostnad		86 120	68 989
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		86 120	68 989
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 120	68 989
Sum overføringer og disponeringer		86 120	68 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 390 843	3 449 594
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 390 843	3 449 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 390 843	3 449 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 015	59 710
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	32 353	34 685
Sum fordringer		126 368	94 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 522	10 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 522	10 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 804	53 258
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		37 929	12 944
Sum kortsiktig gjeld		74 732	66 202
Sum gjeld		3 081 396	3 194 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 731	3 554 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646081

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 318 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 360	90 564
Annen driftsinntekt		608 914	589 697
Sum inntekter		744 274	680 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 751	70 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		389 127	374 624
Sum kostnader		447 878	445 482
Driftsresultat		296 396	234 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 048	6 470
Annen rentekostnad		190 228	159 320
Sum finanskostnader		210 276	165 790
Netto finans		-210 276	-165 790
Resultat før skattekostnad		86 120	68 989
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		86 120	68 989
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 120	68 989
Sum overføringer og disponeringer		86 120	68 989



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 390 843	3 449 594
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 390 843	3 449 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 390 843	3 449 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 015	59 710
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	32 353	34 685
Sum fordringer		126 368	94 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 522	10 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 522	10 509
Sum omløpsmidler		136 889	104 904



SUM EIENDELER		3 527 732	3 554 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	346 335	260 215
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		346 335	260 215
Sum egenkapital		446 335	360 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 465 375	2 606 839
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		541 289	521 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 664	3 128 080
Sum langsiktig gjeld		3 006 664	3 128 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 804	53 258
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		37 929	12 944
Sum kortsiktig gjeld		74 732	66 202
Sum gjeld		3 081 396	3 194 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 731	3 554 497



Organisasjonsnr: 977 318 572
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4189316.00	0.00



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1763055.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2465375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3517211.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		135 360	90 564
Annen driftsinntekt		608 914	589 697
Sum driftsinntekter		744 274	680 261
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 751	-70 858
Annen driftskostnad		-389 127	-374 624
Sum driftskostnader		-447 878	-445 482
Driftsresultat		296 396	234 779
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 048	-6 470
Annen rentekostnad		-190 228	-159 320
Sum finanskostnader		-210 276	-165 790
Netto finans		-210 276	-165 790
Resultat før skattekostnad		86 120	68 989
Årsresultat		86 120	68 989
Overføringer			
Annen egenkapital		86 120	68 989
Sum overføringer		86 120	68 989



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 390 843	3 449 594
Sum varige driftsmidler		3 390 843	3 449 594
Sum anleggsmidler		3 390 843	3 449 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 015	59 710
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	32 353	34 685
Sum fordringer		126 368	94 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 522	10 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 522	10 509
Sum omløpsmidler		136 889	104 904
SUM EIENDELER		3 527 732	3 554 497



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	346 335	260 215
Sum opptjent egenkapital		346 335	260 215
Sum egenkapital		446 335	360 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 465 375	2 606 839
Øvrig langsiktig gjeld		541 289	521 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 664	3 128 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 804	53 258
Annen kortsiktig gjeld		37 929	12 944
Sum kortsiktig gjeld		74 732	66 202
Sum gjeld		3 081 396	3 194 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 731	3 554 497

Vefsn, 18.06.2024

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 189 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 189 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-798 474
Balanseført verdi per 31.12.	3 390 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 751



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	86 120	68 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 211	6 783
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 909	-75 772
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-86 753	-86 703	-50
Omløpsmidler	0	4 161	-4 161
Fremførbart underskudd	-272 800	-190 891	-81 909
Netto forskjeller	-359 553	-273 433	-86 120
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	359 553	273 433	86 120
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 763 055
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 465 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 517 211
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	260 215	360 215
Årsresultat	0	86 120	86 120
Egenkapital 31.12.2023	100 000	346 335	446 335



Årsoppgjør for

MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

977318572

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		135 360	90 564
Annen driftsinntekt		608 914	589 697
Sum driftsinntekter		744 274	680 261
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-58 751	-70 858
Annen driftskostnad		-389 127	-374 624
Sum driftskostnader		-447 878	-445 482
Driftsresultat		296 396	234 779
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 048	-6 470
Annen rentekostnad		-190 228	-159 320
Sum finanskostnader		-210 276	-165 790
Netto finans		-210 276	-165 790
Resultat før skattekostnad		86 120	68 989
Årsresultat		86 120	68 989
Overføringer			
Annen egenkapital		86 120	68 989
Sum overføringer		86 120	68 989



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 390 843	3 449 594
Sum varige driftsmidler		3 390 843	3 449 594
Sum anleggsmidler		3 390 843	3 449 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 015	59 710
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	32 353	34 685
Sum fordringer		126 368	94 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 522	10 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 522	10 509
Sum omløpsmidler		136 889	104 904
SUM EIENDELER		3 527 732	3 554 497



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	346 335	260 215
Sum opptjent egenkapital		346 335	260 215
Sum egenkapital		446 335	360 215
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 465 375	2 606 839
Øvrig langsiktig gjeld		541 289	521 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 664	3 128 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 804	53 258
Annen kortsiktig gjeld		37 929	12 944
Sum kortsiktig gjeld		74 732	66 202
Sum gjeld		3 081 396	3 194 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 731	3 554 497

Vefsn, 18.06.2024

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 189 316
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 189 316
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-798 474
Balanseført verdi per 31.12.	3 390 842
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	58 751



MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
977 318 572



Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	86 120	68 989
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 211	6 783
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 909	-75 772
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-86 753	-86 703	-50
Omløpsmidler	0	4 161	-4 161
Fremførbart underskudd	-272 800	-190 891	-81 909
Netto forskjeller	-359 553	-273 433	-86 120
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	359 553	273 433	86 120
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 763 055
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 465 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 517 211
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

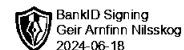
Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR ARNFINN NILSSKOG	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	260 215	360 215
Årsresultat	0	86 120	86 120
Egenkapital 31.12.2023	100 000	346 335	446 335



Ordinær generalforsamling for 977318572 MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Vefsn

Dato: 18.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i MOSJØEN NÆRINGSEIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Vefsn

Dato: 18.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

GEIR ARNFINN NILSSKOG som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Geir Arnfinn Nilsskog ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

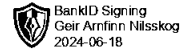
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Geir Arnfinn Nilsskog, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Vefsn, 18.06.2024

Geir Arnfinn Nilsskog

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen